

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области «...» (далее по тексту – Должностное лицо), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 07-18-39/2018, возбужденного в отношении ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (460000, г. Оренбург, пр. Победы, д. 1А; ИНН 5610111014) по факту нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 (далее – ФЗ «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

Представители ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» на рассмотрение административного дела № 07-18-39/2018 не явились, Общество извещено надлежащим образом.

Представителем ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» по доверенности «...» заявлено ходатайство вх. 5262 от 16.07.2018г. о рассмотрении дела № 07-18-39/2018 в отсутствие Общества.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1, ч. 3 ст. 28.6 Кодекса об административных правонарушениях в случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, или законного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, дело об административном правонарушении рассматривается в их отсутствии.

Руководствуясь ч. 2 ст. 25.1, ч. 3 ст. 28.6 КоАП РФ дело № 07-18-39/2018 рассматривается в отсутствие ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом».

Проанализировав материалы дела, Должностное лицо установило, что в целях проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, руководствуясь статьей 33 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года (далее по тексту – ФЗ «О рекламе») 29.03.2018г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области проведена проверка рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещенной и распространяемой на

территории г. Оренбурга, на предмет соответствия требованиям законодательства РФ о рекламе. В ходе проверки установлено, что по адресу: г. Оренбург, Дзержинский район, пр. Победы, в районе остановки «Инвертор», в непосредственной близости от дороги размещена конструкция с содержанием: «ВАШ ДОМ, КОМСОМОЛЬСКАЯ, 199 КВАРТИРЫ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ В РАССРОЧКУ НА 2 ГОДА! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20% т. 905-900 ООО «ваш дом» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.greenhous.ru и в офисе продаж», сопровождаемая изображением многоквартирного дома.

Информация: «ООО «ваш дом» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.greenhous.ru и в офисе продаж» изображена мелким, труднодоступным для восприятия потребителей шрифтом.

Материалами комиссионного дела № 07-17-16/2018 установлено, что ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом», в целях привлечения внимания неопределенного круга лиц к участию в долевом строительстве объекта (секции ИКЛМ жилого комплекса Green House) заключило договор с ООО «РК № 1» (юридический адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5, пом. 5; ИНН 5609187675) об оказании услуг по монтажу/демонтажу, размещению и техническому обслуживанию РИМ и/или услуги по размещению рекламных роликов, на рекламных конструкциях (средствах наружной рекламы). Ответственным лицом за проведение рекламной кампании назначен начальник отдела продаж ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» «...».

Согласно проектной декларации на строительство, предоставленной ООО «Ваш дом» (460000, г. Оренбург, ул. 8марта, д.40, офис 17; ИНН 5610072260), застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 199, является ООО «Ваш дом». Разрешение на строительство № 56-301000-610-2016 от 15.12.2016г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (срок действия до 01.08.2018г.), окончание строительства - 2 квартал 2019 года.

ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» предоставило соглашение о безвозмездном оказании рекламных услуг от 30.11.2017г., заключенного между ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» и ООО «Ваш дом». В данном

соглашении говорится о том, что стороны по договору входят в группу компаний «Ваш дом». ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» с помощью третьих лиц безвозмездно оказывают услуги ООО «Ваш дом» по производству и размещению рекламы строящегося МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 199.

Решением по делу № 07-17-16/2018 установлено, что вышеуказанная информация отвечает понятию «реклама», закрепленного частью 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе», привлекая внимание неопределенного круга лиц к объекту рекламирования – квартирам в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 199, Следовательно, на данную информацию распространяются требования ФЗ «О рекламе».

Исходя из положений статьи 19 ФЗ «О рекламе» рассматриваемая конструкция является наружной рекламной конструкцией (наружной рекламой).

Рекламодатель вправе выбрать форму, способ и средства рекламирования своего товара. Однако при этом он должен соблюдать обязательные требования, предъявляемые [Законом](#) о рекламе к рекламе, в частности о включении в рекламу обязательных сведений.

Статьей 28 ФЗ «О рекламе» установлены специальные требования и ограничения к рекламе финансовых услуг и финансовой деятельности.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Учитывая месторасположение рассматриваемой наружной рекламы, высоту рассматриваемой рекламной конструкции, размер шрифта, которым изложены сведения о месте и способах получения проектной декларации, Должностное лицо приходит к выводу, что потребители рекламы не имеют возможности ознакомиться с обязательными в силу Закона о рекламе сведениями обычным способом, без использования специальных средств.

В рассматриваемой наружной рекламе сведения: «ООО «ваш дом» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.greenhous.ru и в офисе продаж» указаны несоизмеримо мелким шрифтом по отношению к остальной информации в рекламе: «ВАШ ДОМ, КОМСОМОЛЬСКАЯ, 199 КВАРТИРЫ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ В РАССРОЧКУ НА 2 ГОДА! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20% т. 905-000», которая указана крупным шрифтом и не вызывает затруднений у потребителя при прочтении. Использование мелкого шрифта, затруднительного для прочтения, несмотря на формальное наличие в рассматриваемой наружной рекламе обязательных в силу ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» сведений, искажает содержание рекламы в целом в части доведения ее до потребителя должным образом.

На основании вышеизложенного, информация о месте и способах получения проектной декларации: ООО «Ваш дом» считается отсутствующей, а рассматриваемая наружная реклама содержит нарушение части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», и, согласно положению ч. 4 ст. 3 Закона, является ненадлежащей, так как не соответствует требованиям ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламодатель и рекламодатель (ч. 6, 7 ст. 38 Закона).

Рекламодателем определяется изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч. 5 ст. 3 ФЗ «О рекламе»).

Исходя из того, что договор по размещению и техническому обслуживанию РИМ на рекламных конструкциях заключен между ООО «РК № 1» и ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом», Должностным лицом установлено, что рекламодателем является - ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (460000, г. Оренбург пр. Победы, д. 1А; ИНН 5610111014).

Материалами Комиссионного дела № 07-17-16/2018 подтверждается факт нарушения требований, установленных частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе». Ответственность за нарушение данных норм установлена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Проанализировав материалы дела, Должностное лицо приходит к выводу о том, что при указанных обстоятельствах административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ: за нарушение установленных законодательством о рекламе требований

к рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение (ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе») несет ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (460000, г. Оренбург пр. Победы, д. 1А; ИНН 5610111014).

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» признается виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, поскольку у Общества имелась возможность для соблюдения требований, установленных частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», но ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» не были приняты все зависящие от Общества меры по их соблюдению (доказательства обратного не представлены). Объективные обстоятельства, делающие невозможным соблюдение установленных законом запретов, не установлены.

Вина ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» в совершении данного правонарушения не оспаривается.

Принимая во внимание положения ст. 2.4 КоАП РФ вина ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» в совершении административного правонарушения выражена в форме неосторожности, поскольку Общество не осознавало противоправности характера своего деяния и не предвидело возможности наступления вредных последствий его совершения, хотя должно было в силу своего правового статуса и могло (доказательства обратного в материалы дела не представлены) предвидеть последствия содеянного.

Таким образом, в действиях ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» присутствует состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

При назначении административного штрафа должностным лицом учтено, что обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш

дом», материалами дела не установлено.

В качестве смягчающих обстоятельств при назначении наказания учитываются следующие: на момент рассмотрения дела указанное нарушение устранено, к административной ответственности за аналогичное правонарушение Общество не привлекалось.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлено, что за нарушение законодательства о рекламе (ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе») –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Следовательно, действия ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» влекут наложение административного штрафа на Общество от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи.

Часть 2 статьи 3.4 КоАП РФ определяет, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Административное наказание в виде административного штрафа не подлежит замене на предупреждение в случае совершения административного правонарушения, предусмотренного [статьями 14.31 - 14.33, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33](#) настоящего Кодекса (часть 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ).

Должностным лицом установлено, что ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, категория – микропредприятие.

Административное правонарушение, предусмотренные частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» совершено впервые. Со стороны Общества отсутствует причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб.

На основании изложенного, а также учитывая принцип соразмерности, выражающий требования справедливости и предполагающий дифференциацию ответственности в зависимости от тяжести содеянного, Должностное лицо считает, что замена административного штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ на предупреждение будет реально достигнута цель предупреждения совершения новых правонарушений.

Оценив доказательства на основании ст. 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности, оценив конкретные обстоятельства и характер совершения правонарушения, руководствуясь законом и правосознанием, Должностное лицо приходит к выводу о том, что правонарушения, за которое ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» привлечено Оренбургским УФАС России к административной ответственности в виде предупреждения на основании статьи 4.1.1 КоАП РФ, не могут быть признаны малозначительными, в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ, исходя из следующего:

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных отношений. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. В свою очередь угроза охраняемым общественным отношениям подразумевает не фактическое причинение вреда в результате противоправных действий, а возможность (угрозу) его причинения.

Административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, имеет формальный состав, предусматривающий привлечение к административной ответственности независимо от наступления материальных последствий.

Руководствуясь статьей 33 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года и статьями 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), на основании части 1 статьи 14.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (460000, г. Оренбург пр. Победы, д. 1А; ИНН 5610111014), виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьей 14.3 КоАП РФ - за нарушение требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

2. На основании положений статьи 4.1.1 КоАП РФ административный штраф, предусмотренный частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ заменить на предупреждение.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление по делу об административном правонарушении (возможно по факсу: 77-80-70).

Неуплата административного штрафа в срок (в соответствии со статьей 20.25 КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, предусмотренном статьями 30.1, 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Реквизиты для перечисления штрафа
за нарушение законодательства РФ о рекламе**

Получатель: ИНН 5610042191 КПП 561001001 УФК по Оренбургской области (для Оренбургского УФАС России) КБК 161 116 26000 01 6000 140 ОКТМО 53701000001

Заместитель руководителя управления

«...»