ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Сахалинской области

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ № 065/05/28-136/2019

15 августа 2019 года г. Южно-Сахалинск

Председатель Комиссии Сахалинского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления <>., рассмотрев материалы, указывающие на наличие в действиях ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101 , ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области) признаков нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) в ходе наблюдения за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе в городе Южно-Сахалинске 14.07.2019 г. установлен факт распространения посредством рекламных конструкций, размещенных на ограждении строительной площадки жилого комплекса Грин-Палас, расположенном на земельном участке к северо-западу от перекрестка улиц Мира и Пуркаева города Южно-Сахалинска, рекламы участия в долевом строительстве многоквартирных домов с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

По данному факту установлено следующее.

К отношениям в сфере рекламы независимо от места ее производства, если распространение рекламы осуществляется на территории Российской Федерации применяются положения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Статья 3 ФЗ «О рекламе» содержит основные понятия, используемые в названном законе.

Так, под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Под объектом рекламирования товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама. Товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот. Рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо. Рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Сахалинским УФАС России обнаружены признаки нарушений требований статьи

28 ФЗ «О рекламе» при размещении рекламы долевого строительства жилого комплекса «Грин-Палас», расположенного на перекрестке улиц Мира и Пуркаева в городе Южно-Сахалинске.

В нарушение ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе" рассматриваемая информация не содержит фирменного наименования (наименования) застройщика либо указанного в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ "О рекламе" ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе» несет рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо - п. 5 ст. 3 ФЗ "О рекламе").

Сахалинским УФАС России установлено, что рекламодателем и рекламораспространителем является ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101 , ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области).

С учетом изложенного, Сахалинское УФАС России, приходит к выводу, что рассматриваемая реклама не соответствует требованиям ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе".

На основании п. 2 ч. 1 ст. 33, ч. 1, 2 ст. 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с п. 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 065/05/28-136/2019 по признакам нарушения ч.7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».
2. Назначить дело № 065/05/28-136/2019 к рассмотрению **13 сентября 2019 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 24, 1 этаж.
3. Привлечь к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101 , ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области);
4. ООО «Сахинстрой» представить в Сахалинское УФАС России информацию (документы) необходимую для всестороннего рассмотрения дела;
5. Явка представителя ответчика для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность: доверенность на право представления интересов участвующих в деле лиц в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области при рассмотрении дела № 065/05/28-136/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, заверенную надлежащим образом.

Председатель Комиссии <>.