

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Мурманское УФАС России (далее так же – управление) в рамках рассмотрения обращения хозяйствующего субъекта установило в действиях (бездействии) при осуществлении текущей хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Уютный дом», ИНН: 5190048092, ОГРН: 1155190005740, адрес (место нахождения): 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Коминтерна, дом 9, корпус 1, офис 2 (далее — ООО СК «Уютный дом»), признаки нарушения требований статьи 14.2, 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) выразившиеся в совершении действий по введению в заблуждение жильцов многоквартирного дома №25 по ул. Скальная в г. Мурманске в отношении исполнителя работ по техническому обслуживанию домофонного оборудования, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Так, в июле 2017 года ООО СК «Уютный дом» в платежные документы для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг включило строку «домофон», стоимость данной услуги 40 рублей.

Мурманским УФАС России у ООО СК «Уютный дом» письмом №08-07/17-290-3490 от 05.10.2017 были запрошены следующие документы и пояснения:

1. Копию действующего договора на техническое обслуживание домофонного оборудования в многоквартирном доме №25 по ул. Скальная в г. Мурманске;
2. Копию решения собственников жилых помещений, на основании которого был заключен договор на техническое обслуживание домофонного оборудования в многоквартирном доме №25 по ул. Скальная в г. Мурманске ;
3. Пояснения по вопросу включения в платежные документы для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг строку «домофон».

Данный запрос получен ООО СК «Уютный дом» 17.10.2017г. Ответ на запрос в Мурманское УФАС представлен не был, ходатайств не заявлялось.

Ввиду изложенного Мурманское УФАС России делает вывод об отсутствии у ООО СК «Уютный дом» запрашиваемых копий действующего договора и решения собственников жилых помещений на техническое обслуживание домофонного оборудования, а так же считает ООО СК «Уютный дом» уклонившимся от дачи пояснений по вопросу включения в платежные документы для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг строку «домофон».

В силу части 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. При этом, ООО СК «Уютный дом» не является стороной гражданско-правового договора на техническое обслуживание домофонного оборудования заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Скальная в г. Мурманске и, соответственно, не

имеет правовых оснований воздействовать на указанные правоотношения.

К тому же, домофонное оборудование не является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а, следовательно, управляющая компания не вправе включать в квитанции на оплату коммунальных услуг строку — обслуживание домофона, т. к. это имущество не находится в ведении управляющей компании.

Возможность подрядной организации обслуживать домофонное оборудование многоквартирного дома предусмотрена действующим жилищным законодательством, что подтверждается судебной практикой (в частности постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 10.12.2015 по делу А42-9623/2014).

Таким образом, действия ООО СК «Уютный дом» по выставлению счетов за обслуживание домофона не соответствуют положениям законодательства и нарушают права добросовестного участника рынка на осуществление своей хозяйственной деятельности в условиях конкуренции.

В силу статьи 14.2 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение.

В соответствии со статьей 14.8 Закона о защите конкуренции, не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции.

Учитывая изложенное действия ООО СК «Уютный дом» отвечают всем признакам недобросовестной конкуренции в связи с чем, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Мурманское УФАС России предупреждает ООО СК «Уютный дом»:

1. прекратить действия (бездействие), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, а так же принять меры по устранению последствий данного нарушения, путем прекращения взимания платы по строке «домофон» при выставлении платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Срок для выполнения настоящего предупреждения — до 25.02.2018.

Информируем, что предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Кроме того, хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, обязан уведомить антимонопольный орган о его выполнении в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Врио руководителя

