

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-93/2021 от 23.04.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
Муниципального унитарного предприятия муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 28.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 30.04.2021
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** на действия организатора торгов –
Муниципального унитарного предприятия муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым
«Метроград» (далее по тексту – Организатор торгов, МУП
«Метроград») при проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального недвижимого имущества,
принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»
- при проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды нежилого помещения: часть подземного перехода, торговое
место № 124, общей площадью 0,8 кв. м., расположенное по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7
(извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети
«Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: №260321/23653000/02 лот №1),

в присутствии:

Заявителя - ****,

представителей Организатора торгов:

- ****,

- ****,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21.04.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №529/10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» - при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: часть подземного перехода, торговое место № 124, общей площадью 0,8 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: №260321/23653000/02 лот №1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

23.04.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронный адрес Организатора торгов и почтовый адрес Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/733).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в аукционе ****, поскольку данный претендент внес задаток не в полном размере.

Организатор торгов с указанным доводом не согласился, пояснив,

что недоплата ***** задатка в размере 38 копеек является «несущественным недостатком ввиду незначительности данной суммы».

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 26.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 260321/23653000/02 (лот №1) о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Объект аренды (предмет договора) - нежилое помещение: часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 124, общей площадью 0,8 м.кв., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл.Аметхана Султана, д.7.

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации г. Симферополя от 17 февраля 2021 № 735 «О даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД», путем проведения торгов.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 27.03.2021.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

19.04.2021 16:00.

Прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв: с 12:00 до 12:45.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж) 21.04.2021 09:00.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30 каб. 33 (малый зал, 2-й этаж) 23.04.2021 10:30.

Из содержания протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №260321/23653000/02 от 21.04.2021 следует, что Организатором торгов рассмотрены и допущены к участию в аукционе заявки следующих претендентов: *****.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что к заявке **** приложено платежное поручение № 46 от 29.03.2021, согласно которому данным претендентом перечислен задаток для участия в аукционе в размере: 3883 рубля 00 копеек.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

В соответствии [пунктом 22](#) Правил, организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в

равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Пунктом 24 Правил установлен исчерпывающий перечень случаев, когда заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе.

Подпунктом 3 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Пунктом 9.1 раздела 1 документации об аукционе установлено следующее требование о внесении задатка для участия в аукционе: размер задатка устанавливается в сумме: лот №1 – 3883 (три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 38 копеек без НДС.

В соответствии с пунктом 9.1.1 раздела 1 документации об аукционе задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона, указанный в п. 9.1.4 настоящего раздела документации об аукционе.

Таким образом, в случае нарушения заявителем порядка внесения задатка, в частности при перечислении задатка в неустановленном размере (неполном размере), перечисленная сумма не считается задатком.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов, допустив к участию в аукционе ****, допустил дискриминационный подход к оценке заявок по отношению к другому участнику.

Таким образом, довод Заявителя находит свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» - при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: часть подземного перехода, торговое место № 124, общей площадью 0,8 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: №260321/23653000/02 лот №1) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 3 пункта 24 Правил.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

5. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/733 от 23.04.2021).