

В связи с наличием в действиях ОАО «Территориальная генерирующая компания № 14» (юридический адрес: 672020, Забайкальский край, г. Чита, ул. Лазо, 1), выразившихся в навязывании гражданину Б, проживающему по адресу: г. Улан-Удэ, условий договора на предоставление коммунальных услуг, не относящихся к предмету договора на предоставление коммунальных услуг, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Бурятское УФАС России, руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости **в срок до 05 февраля 2014 года** привести договор на предоставление коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")» (далее-Правила), для чего совершить следующие действия:

1. Включить в договор адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг (пп. «м» пункта 19 Правил);

2. Включить в договор на предоставление коммунальных услуг требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг, установленных Приложением № 1 к Правилам (пп. «е» п. 19 Правил);

3. Включить в договор информацию о мерах социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю коммунальных услуг в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в случае предоставления таких мер (пп. «л» пункта 19 Правил);

4. Включить в договор основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг в *полном объеме* в соответствии с пп. «п» пункта 19 Правил.

5. Включить в договор порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (пп. «н» пункта 19 Правил);

6. Согласно п. 20 Правил в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом с собственником или пользователем жилого дома (домовладения), дополнительно указываются реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии), а также в случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются:

а) сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.);

б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии);

в) площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

г) режим водопотребления на полив земельного участка;

д) мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов.

В связи с этим внести в проект договора на предоставление коммунальных услуг реквизиты соответствующего акта и направить гражданину Б акт эксплуатационной ответственности, определив границу эксплуатационной ответственности потребителя в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Улан-Удэ.

7. Привести содержание платежного документа в соответствии с п. 69 Правил, в том числе дополнить следующими сведениями: номер банковского счета и банковские реквизиты, номера контактных телефонов, телефонов-факсов, адреса электронной почты, адрес сайта в сети Интернет.

О выполнении предупреждения сообщить в Бурятское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.