

РЕШЕНИЕ № 92-9134-17/7

по жалобе ООО «Спецстрой»

Резолютивная часть решения оглашена

13.04.2017 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (далее – ООО «Спецстрой», Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» (далее – МКУ «КУМИ Большечерниговского района», Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 63:15:0904016:219, расположенного по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Аэродромная, д. 9А (Извещение № 210217/1188398/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей МКУ «КУМИ Большечерниговского района» К.А.Е. (распоряжение № 126к от 24.12.2015 года), З.С.В. (доверенность № 1 от 12.04.2017 года),

Заявитель явку представителя не обеспечил, извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

04.04.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Спецстрой» на действия МКУ «КУМИ Большечерниговского района» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Спецстрой» необоснованно ограничен допуск к участию в Аукционе, в связи с неуведомлением о допуске (недопуске) к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить процедуру торгов, отменить результаты проведенного Аукциона и протокол об итогах Аукциона, обязать Организатора торгов повторно провести процедуру торгов, надлежащим образом уведомив участников о допуске к аукциону, дате, времени и месте проведения Аукциона, а также выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 22.02.2017 г. МКУ «КУМИ Большечерниговского района» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 210217/1188398/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило МКУ «КУМИ Большечерниговского района».

Предметом Аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения мест свободной торговли, расположенного по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Аэродромная, д. 9А.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Из жалобы следует, что Организатор торгов, в нарушение пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ, не уведомил Заявителя о допуске (недопуске) к участию в Аукционе.

Согласно части 9 статьи 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Протокол приема заявок № 11-1 от 24.03.2017 года подписан 24.03.2017 года.

Согласно вышеуказанному Протоколу участниками Аукциона признаны 3 участника.

В силу части 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Согласно пояснениям Организатора торгов в адрес Заявителя не было направлено уведомление о допуске к участию в Аукционе, в связи с тем, что в оставшееся время рабочего дня не было возможности подготовить уведомления о допуске к Аукциону каждому из участников, а последующий день выпадал на выходной.

Таким образом, Организатором торгов не соблюдено требование части 10 статьи 39.12 ЗК РФ.

Следует отметить, что согласно Протоколу заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 11-2 от 27.03.2017 года участие в Аукционе принял один участник из трех участников, допущенных к участию в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, довод Заявителя признается обоснованным.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Спецстрой» обоснованной.
2. Признать в действиях МКУ «КУМИ Большечерниговского района» нарушение части 10 статьи 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «КУМИ Большечерниговского района» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Передать материалы жалобы № 92-9134-17/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 92-9134-17/7

по жалобе ООО «Спецстрой»

Предписание оглашено:

13.04.2017 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии представителей МКУ «КУМИ Большечерниговского района» К.А.Е. (распоряжение № 126к от 24.12.2015 года), З.С.В. (доверенность № 1 от 12.04.2017 года),

на основании решения № 92-9134-17/7 по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (далее – ООО «Спецстрой», Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» (далее – МКУ «КУМИ Большечерниговского района», Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 63:15:0904016:219, расположенного по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Аэродромная, д. 9А (Извещение № 210217/1188398/01) (далее - Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МКУ «КУМИ Большечерниговского района»:

- договор по результатам Аукциона с Н.А.В. согласно Протоколу № 11-2 от 27.03.2017 года заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 11-2 от 27.03.2017 года не заключать.

Не позднее десяти рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:

- назначить новую дату проведения Аукциона, но не ранее двух недель со дня получения решения Самарского УФАС России № 92-9134-17/7 от 13.04.2017 года;

- в течении трех рабочих дней со дня получения решения Самарского УФАС России № 92-9134-17/7 от 13.04.2017 года уведомить надлежащим образом допущенных участников о новой дате, времени и месте проведения Аукциона.

2. Аукционной комиссии МКУ «КУМИ Большечерниговского района» отменить Протокол заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 11-2 от 27.03.2017 года.

3. О выполнении настоящего Предписания МКУ «КУМИ Большечерниговского района», Аукционной комиссии МКУ «КУМИ Большечерниговского района» сообщить **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание: В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных

законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 - 2.5 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.