

Дело № 24Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1,
офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «РегионЭкоСтрой»

Почтовый адрес:

163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д.
74, офис 324

РЕШЕНИЕ

«09» ноября 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	-	Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	-	Шестакова Н.М.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы ;
Член Комиссии	-	Куницын А.С.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы.

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <.....> (доверенность <.....>); в отсутствие представителя ООО «РегионЭкоСтрой», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА

26.10.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «РегионЭкоСтрой» (ИНН 2901215728) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «РегионЭкоСтрой» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 28.06.2017 № FKR21041700035/163 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (приложение №1).

В соответствии с п. 7.4 договора, Фонд капитального ремонта вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более, чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании п. 7.4 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 28.06.2017 № FKR21041700035/163.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда

капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РегионЭкоСтрой», с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РегионЭкоСтрой» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «РегионЭкоСтрой» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, расположенного на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1) от 28.06.2017 № FKR21041700035/163.

В соответствии с допусками подрядной организации на объекты от 28.06.2017 подрядчик должен был приступить к выполнению работ по ремонту фундамента на объектах: п. Плесецк, ул. Карла Маркса, д. 4; п. Плесецк, ул. Красноармейская, д. 8; — 03.07.2017; ремонту крыши на объекте: п. Плесецк, ул. Индустриальная, д. 17 — 03.07.2017.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 150 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Срок завершения работ — 29.11.2017.

На основании представленной информации Фондом капитального ремонта подрядная организация к выполнению работ на указанных объектах не приступила.

В соответствии с пп.б п.7.4 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.4 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 28.06.2017 № FKR21041700035/163. Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено — 19.09.2017. Из пояснений представителя Фонда капитального ремонта следует, что работы по ремонту фундамента здания на объекте: п. Плесецк, ул. Карла Маркса, д. 4 начаты подрядчиком. Произведен частичный демонтаж зашивки цоколя. По оставшимся двум объектам работы подрядчиком не начаты.

Однако, по информации ООО «РегионЭкоСтрой» от 02.11.2017 подрядчиком были произведены работы по выкапыванию траншеи для доступа к фундаменту шириной и глубиной 0,5 м., а также произведен частичный демонтаж зашивки цоколя по всем объектам (кроме вышеуказанных работ). Кроме того, Общество неоднократно уведомляло Фонд капитального ремонта о сложностях, связанных с началом выполнения работ по причине выполнения работ на данных объектах сторонней подрядной организацией.

19.09.2017 Заказчиком в адрес ООО «РегионЭкоСтрой» направлено уведомление № 07/8059 об одностороннем отказе от исполнения договора от 28.06.2017 № FKR21041700035/163 полностью.

Фонд капитального ремонта считает, что договор от 28.06.2017 № FKR21041700035/163 начинался исполняться подрядчиком исключительно в части объекта: п. Плесецк, ул. Карла Маркса, д. 4, по оставшимся объектам - к работам не приступали.

Доказательств того, что подрядчик не приступал к началу выполнения работ на

спорных объектах Комиссии Управления не представлено. Каких-либо актов осмотра Фондом капитального ремонта не составлялось (не были представлены для обозрения Комиссии Архангельского УФАС России), фотографий не приложено.

Решение об одностороннем расторжении договора вступило в законную силу через 15 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 28.06.2017 № FKR21041700035/163, учитывая при этом то, что срок исполнения обязательств по договору в целом не истек, а работы по договору исполнялись подрядчиком (доказательств обратного Фондом капитального ремонта не представлено), Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «РегионЭкоСтрой» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «РегионЭкоСтрой» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «РегионЭкоСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Одновременно, принимая во внимание требования Положения № 615, Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что Заказчик нарушил срок направления в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информации о такой организации.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «РегионЭкоСтрой» (адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 74, офис 324; ИНН 2901215728) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г. Цакулов

Член комиссии

Н.М. Шестакова

Член комиссии

А.С. Куницын

Примечание: согласно ст.267 Постановления № 615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в

пункте 255 настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных *пунктом 266* настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.