

Заявитель:

ИП Якубова Д.Д.

пр-кт Динамо, д. 23, кв. 13,

Санкт-Петербург, 197110

yurist2@komned.spb.ru

Специализированная организация:

ГБУ Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской
области»

ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15,

Санкт-Петербург, 191124

k.voropaeva@gpfilo.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Токсовское
городское поселение»

Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

188664, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, пгт. Токсово,
Ленинградское шоссе, д. 55, лит. А

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 15.07.2020

В полном объеме решение изготовлено: 20.07.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Комиссия) на основании Приказа от 14.07.2020 № 284/2 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

от Специализированной организации – ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»,

от Заявителя – ИП Якубовой Д.Д.,

в отсутствие представителей Организатора торгов – администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уведомленных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Якубовой Д.Д. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Специализированной организации – ГБУ Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской области»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ИП Якубовой Д.Д. (далее – Заявитель) (вх. № 8395 от 06.07.2020) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов), Специализированной организации – ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – ГБУ «ФИ ЛО», Специализированная организация) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Привокзальная, участок 4Б (№ торгов 030620/27739767/01).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению аукциона, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением от 09.07.2020 № 03/01-211 Ленинградским УФАС России жалоба ИП Якубовой Д.Д. принята к рассмотрению.

Специализированной организацией представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором ГБУ «ФИ ЛО» считает жалобу ИП Якубовой Д.Д. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии

документы и информацию, выслушав представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.06.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 030620/27739767/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Привокзальная, участок 4Б.

Комиссией в ходе рассмотрения жалобы установлено, что информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельного кодекса РФ).

При этом установлено, что в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также сведениями о требованиях к составу заявки участников торгов, размещенными в извещении к настоящему торгам:

«Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)».

В силу положения части 1 раздела 1 «Общие положения» Положения о паспорте гражданина Российской Федерации утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее – Положение) - паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В соответствии с частью 2 раздела «Описание бланка паспорта

гражданина Российской Федерации» Положения бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и **содержит 20 страниц**, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке».

Также Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 23 части 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» - «Копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа».

При этом представитель Специализированной организации на заседании Комиссии пояснил, что копия паспорта ИП Якубовой Д.Д., представленная в составе заявки, содержит копии 2, 3, 6 страниц паспорта Заявителя, что не является полноценной копией бланка паспорта гражданина Российской Федерации.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях аукционной комиссии Организатора торгов при отклонении заявки ИП Якубовой Д.Д. от участия в рассматриваемых торгах, а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Якубовой Д.Д. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **необоснованной**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.