

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обстоятельствах дела №8

27 марта 2017 года

город Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Гритчин И. Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Рассмотрев дело №8, возбужденное в отношении Администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края по признакам нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в неопубликования информации информация о поступлении заявления СПК-колхоз «Кановский» о предварительном согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 26:36:021004:262, 26:36:020908:10 и 26:36:021004:283 на сайте www.torgi.gov.ru

В присутствии на заседании:

<.....> – главы администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края.

<.....> - представителя администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края

Руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России из Прокуратуры Курского района поступили материалы о нарушении Администрацией Кановского сельсовета норм Земельного кодекса РФ при заключении договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:36:021004:262, 26:36:020908:10 и 26:36:021004:283. Изучив данные материалы установлено следующее:

26.10.2016 года в адрес Администрации Кановского сельсовета поступили заявления от СПК-колхоз «Кановский» по вопросу предварительного согласования предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 26:36:021004:262, 26:36:020908:10 и 26:36:021004:283, на основании которых были

заключены договоры аренды земельных участков №9-16 от 28.10.2016 года

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлено, что адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Проанализировав сайт www.torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация о поступлении заявления СПК-колхоз «Кановский» о предварительном согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 26:36:021004:262, 26:36:020908:10 и 26:36:021004:283 на указанном сайте отсутствует.

Пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ установлено, что в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу,

обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Не опубликовав информацию о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о предварительном согласовании договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru, Администрацией были совершены действия создающие дискриминационные условия в отношении иных, заинтересованных в получении в аренду рассматриваемых земельных участков, лиц.

Таким образом, действия Администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края по не размещению информации о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о предварительном согласовании договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru, противоречат нормам части 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, и указывают на ограничение конкуренции при реализации права аренды земельных участков, путем ограничения доступа к информации.

Пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлен запрет на действия заказчика, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, а именно создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Материалами настоящего дела, подтверждены фактические обстоятельства нарушения норм антимонопольного законодательства в части ограничения (устранения) конкуренции, путем ограничения доступа к информации, размещение которой установлено нормами ЗК РФ.

Таким образом, действия Администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края указывают на наличие признаков нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении положения части 1 статьи 39.18 ЗК РФ.

Согласно представленных пояснений Администрацией Кановского сельсовета Курского районе не отрицается факт не размещения информации о предварительном согласовании предоставления земельных участков лицам на сайте www.torgi.gov.ru.

Доказательств отсутствия вины в действиях Администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края не установлено.

На основании вышеизложенного, комиссия Ставропольского УФАС России, руководствуясь статьями 23, 39, 40, 41, 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приходит к выводу, что в действиях Администрации Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края имеет место нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».