

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

-*** – Врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

-*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу *** (вх. № 6494 от 14.12.2021 г.) на действия организатора торгов *** при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества *** (Лот № 1 МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853) (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7624923), при участии:

- ***, посредством видеоконференцсвязи, личность удостоверена паспортом,

в отсутствие ***, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы 013/10/18.1-692/2021 путем направления уведомления о назначении даты, времени и места рассмотрения жалобы на адрес электронной почты ***, явку не обеспечил,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ***

(вх. № 6494 от 14.12.2021 г.) на действия организатора торгов *** при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества *** (Лот № 1 МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853) (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7624923).

Информация о поступлении жалобы на действия организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mordovia.fas.gov.ru.

В связи с поступлением жалобы *** (вх. № 6494 от 14.12.2021 г.) Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес Заявителя, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 16.12.2021 № 2918. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 22 декабря 2021 года на 12 часов 00 минут.

Согласно части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Как следует из жалобы Заявителя, 04.11.2021 года на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 7624923 о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества *** (ИНН:*** СНИЛС:***, адрес для корреспонденции:***), лот № 1 МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853.

*** принимал участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества лот № 1 МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853. Для участия в торгах им был оплачен задаток в размере: 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. Оплата была произведена на расчетный счет должника ***

В информационном сообщении № 7624923 от 04.11.2021 г., опубликованном на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> [прикреплен Договор задатка](#), в котором указано, что задатки возвращаются всем участникам кроме победителя в течение 5 рабочих дней с даты

опубликования протокола о результатах торгов. Протокол о результатах торгов подписан и размещен 03.12.2021 г.

Частичный возврат задатка был осуществлен 13.12.2021 г. Крайний срок согласно договору и федеральному закону составляет 5 рабочих дней, т.е. 10.12.2021 г.

Таким образом был нарушен срок возврата задатка и причинен имущественный ущерб, выразившийся в невозможности пользоваться собственными деньгами,

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а именно вернул часть задатка с нарушением срока.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, представил пояснения (вх. № 6657 от 22.12.2021 г.), согласно которым протокол о результатах торгов подписан и размещен 03.12.2021 г. Крайний срок для возврата задатка составляет 5 рабочих дней, т.е. 10.12.2021 г.

Заявителю 13.12.2021 г. Организатором торгов был возвращен задаток в размере 21600,00 рублей, но банк взял комиссию в размере 423,53 рубля. В следствие чего на следующий день, а именно 14.12.2021 г. повторно направлены 423,53 рубля. В итоге задаток был полностью возвращен.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495).

Из части 3 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 1 части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 17.09.2020 г.

по делу № А39-1097/2020 в отношении гражданина *** (***) года рождения, место рождения: совхоз «Коммунар» Лямбирского района Мордовская АССР, ИНН ***, СНИЛС ***, зарегистрированного по адресу: ***) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден *** (ИНН ***, СНИЛС ***, адрес:***), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (адрес: ***, ОГРН ***, ИНН ***).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

04.11.2021 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 7624923 о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества *** (ИНН:*** СНИЛС:***, адрес для корреспонденции:***), лот № 1 МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853.

Торги проводились на электронной торговой площадке - Электронная площадка «Аукционный тендерный центр», в сети Интернет по адресу: <https://atctrade.ru/index.html>.

Из сообщения № 7624923 следует, что предметом Торгов по лотам является:

Лот № 1: МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853, начальная цена лота №1 – 180 000 руб. Величина снижения -18 000 руб., периодов снижения - шесть, минимальная цена продажи – 90 000 руб. Периоды снижения: 08.11.2021 г.-12.11.2021 г. (180 000), 13.11.2021 г.-17.11.2021 г. (162000), 18.11.2021 г.- 22.11.2021 г. (144000), 23.11.2021 г.-27.11.2021 г. (126000), 28.11.2021 г. – 02.12.2021 г. (108000). 03.12.2021г.- 07.12.2021г. (90000).

Лот №2: земельный участок (кадастровый номер 13:15:0314007:366, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Саловка, ул. 2-я, Покровская, участок 6; общая долевая собственность, доля в праве 57/300) , начальная цена лота №2 - 22 500 рублей. Величина снижения -2250 руб., периодов снижения - шесть, минимальная цена продажи – 11250руб. Периоды снижения:

08.11.2021 г.-12.11.2021 г.(22500),13.11.2021 г.-17.11.2021 г. (20250),
18.11.2021 г.- 22.11.2021 г.(18000),23.11.2021 г.-27.11.2021 г. (15750),
28.11.2021 г. – 02.12.2021 г. (13500). 03.12.2021г.- 07.12.2021г. (11250).

Лот №3: земельный участок (кадастровый номер 13:15:0314008:296, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Новая Михайловка, ул. Колхозная, участок 48 б; общая долевая собственность, доля в праве 1/3) ,начальная цена лота №3 - 18 000 рублей. Величина снижения -1800 руб., периодов снижения - шесть, минимальная цена продажи – 9000руб. Периоды снижения: 08.11.2021 г.-12.11.2021 г.(18000),13.11.2021 г.-17.11.2021 г. (16200), 18.11.2021 г.- 22.11.2021 г.(14400),23.11.2021 г.-27.11.2021 г. (12600), 28.11.2021 г. – 02.12.2021 г. (10800). 03.12.2021г.- 07.12.2021г. (9000).

Лот №4: земельный участок кадастровый номер 13:15:0314004:211, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, п свх Коммунар, ул. Крестьянская, д.5, кв 2; общая долевая собственность, доля в праве 1/3) ,начальная цена лота №4 - 13 500 рублей. Величина снижения -1350 руб., периодов снижения - шесть, минимальная цена продажи – 6750 руб. Периоды снижения: 08.11.2021 г.-12.11.2021 г.(13500),13.11.2021 г.-17.11.2021 г. (12150), 18.11.2021 г.- 22.11.2021 г.(10800),23.11.2021 г.-27.11.2021 г. (19450), 28.11.2021 г. – 02.12.2021 г. (8100). 03.12.2021г.- 07.12.2021г. (6750).

Сообщением о продаже имущества установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: «Задаток в размере 20 % вносится по реквизитам ***».

02.12.2021 Заявитель оплатил задаток в размере 21 600,00 рублей, что подтверждается квитанцией №1-3-565-554-835.

Протоколом № 8903-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 03.12.2021 был определен Победитель торгов.

Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Аналогичное условие уставлено пунктом 3

Договора о задатке.

В соответствии с пунктом 3.1 Проекта договора о задатке, задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течении пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах или отзыва претендентом своей заявки;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о несостоятельности) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

Таким образом, Организатор торгов был обязан вернуть задаток участникам Торгов не позднее 10.12.2021 г.

Однако, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что 13.12.2021 г. платежным поручением № 2106 задаток Заявителю был возвращен частично, в размере 21 176 рублей 47 копеек.

На заседании комиссии Заявитель подтвердил, что на момент рассмотрения жалобы денежная сумма в размере 423 рубля 53 копейки ему возвращена, пояснив, что Организатор торгов не извещал Заявителя о своем намерении вернуть часть задатка, поэтому утверждать, что денежные средства ему направил именно Организатор торгов Заявитель не может.

Организатором торгов в материалы дела представлены копии сведений о переводе денежных средств на сумму 423 рубля 53 копейки (заявление) Заявителю ***, с приложением расходного кассового ордера от 14.12.2021 г. (вх. №6647 от 21.12.2021 г.).

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы Организатором торгов устранены нарушения, выразившиеся в невозврате Заявителю

здатка за участие в торгах и послужившие основанием для обращения в антимонопольный орган с настоящей жалобой.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мордовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** (вх. № 6494 от 14.12.2021 г.) на действия организатора торгов *** при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества *** (Лот № 1 - МА353366-021, тип ТС грузовой-бортовой, категория ТС С, VIN УЗМ53366020013280, год 2002, цвет белый, грз Е668ТВ13, СТС 13УХ627853) (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/№7624923>) необоснованной.

2. Передать материалы жалобы №013/10/18.1-692/2021 в Управление Росреестра по Республике Мордовия для рассмотрения в рамках своей компетенции.