РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-816/2021

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «25» ноября 2021 года

В полном объёме изготовлено «29» ноября 2021 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

– начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

– ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

при участии представителя конкурсного управляющего (по доверенности);

без участия общества с ограниченной ответственностью «Магистраль», уведомлённых о рассмотрении жалобы надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Магистраль» (далее – Заявитель, Общество) на действия конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) при проведении торгов имущества в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (номер сообщения 7447023 на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 74168-ОАОФ) (далее – торги по продаже имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 17 ноября 2021 года обратилось Общество с жалобой на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал, что Организатор торгов не продлил срок приёма заявок, в связи объявленными нерабочими днями, также в публикациях о проведении торгов отсутствует информация о статусе земельного участка, на которых расположены

объекты недвижимости и каким образом переходит передача аренды земли.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия Мурманского УФАС России рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Организатор торгов на рассмотрении представил возражения по доводам жалобы.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Торги п продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника должна осуществляться в соответствии с положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве - порядок продажи имущества должника утверждается собранием его кредиторов.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона (часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества было опубликовано на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.10.2021.

Согласно информационному сообщению дата начала предоставления заявок: 11.10.2021 00:00, дата окончания подачи заявок: 17.11.2021 23:59.

Заявитель в жалобе ссылается на Указ Президента РФ от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.», согласно которому с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно установлены нерабочие дни. В связи с этим Заявитель полагает, что приём заявок составил менее 25 рабочих дней.

Вместе с тем, Комиссия Мурманского УФАС России обращает внимание, что информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества было опубликована до принятия Указа Президента РФ от 20.10.2021 № 595 и срок представления заявок на участие в торгах составлял 25 рабочих дней.

Кроме того, установленные нерабочие дни не препятствовали участию в торгах, так как торги проводились на электронной площадке, которая продолжала работать в указанные дни и личного присутствия не требовалось, заявки подавались через электронную площадку. Следует отметить, что заявка на участие в торгах Заявителем не подавались, торги обжалует Общество, участие в торгах не принимавшее и не имевшее такого намерения.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определённом Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными.

Абзацем вторым частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Из материалов дела следует, что Организатором торгов в сообщении о проведении торгов по продаже имущества в порядке ознакомления с имуществом должника указано, что с документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться по адресу организатора торгов в период принятия заявок. При этом Организатором торгов в сообщении о проведении торгов по продаже имущества был указан номер телефона, адрес электронной почты и адрес места нахождения.

На рассмотрении жалобы Организатор торгов пояснил, что земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, находится в собственности Мурманской области, на момент проведения торгов по продаже имущества обременения на земельный участок отсутствовали.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Мурманского УФАС России не усматривает нарушений Организатором торгов порядка проведения торгов по продаже имущества.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Магистраль» на действия конкурсного управляющего при проведении торгов имущества в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (номер сообщения 7447023 на сайте www.fedresurs.ru в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 74168-ОАОФ) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: