

РЕШЕНИЕ по делу № 07/120-20 от 13.10.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 1159/10 от 12.10.2020) на действия организатора торгов –
Государственное автономное учреждение
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

га принятия решения 21.10.2020 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
ядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

смотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1159/10 от 12.10.2020) на
действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение
распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее –
анизатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении открытого аукциона (в
электронной форме) по продаже имущества, находящегося в
сударственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ
1 РК на праве оперативного управления: недвижимое имущество,
положенное по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт
ловское, ул. Р. Люксембург, д. 21, общей начальной минимальной
имостью 6 190 199,53 (шесть миллионов сто девяносто тысяч сто
зянсто девять) рублей 53 копейки (с учетом НДС) (извещение
60920/8466482/01, лот № 1),

рисутствии представителя заявителя – * (доверенность б/н от 19.10.2020

гсутствии представителя организатора торгов, уведомленного
лежащим образом,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1159/10 от
10.2020) на действия организатора торгов – ГАУ РДИ РК при проведении

рытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21, общей начальной минимальной стоимостью 6 190 199,53 (шесть миллионов сто девяносто тысяч сто девяносто девять) рублей 53 копейки (с учетом НДС) (извещение № 160920/8466482/01, лот № 1).

По мнению Заявителя действие Организатора торгов в части отклонения его заявки от участия в аукционе является неправомерным и нарушающим конкуренцию.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 16.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 160920/8466482/01 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21, общей начальной минимальной стоимостью 6 190 199,53 (шесть миллионов сто девяносто тысяч сто девяносто девять) рублей 53 копейки (с учетом НДС).

Основание проведения торгов: Распоряжение Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» № 472-р от 08.09.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

договор имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «17» сентября 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «07» сентября 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

дата, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «08» октября 2020 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>

дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «08» октября 2020 года.

дата, дата и время проведения аукциона: «09» октября 2020 года в 11 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе U42107-1 от 08.10.2020 Заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре на следующем основании: «Отсутствие надлежаще оформленной и (или) подписанной заявки установленной формы от имени участника, заявления о соответствии участника – является нарушением правил, установленных п.п.1), п.п.4), п.24 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров зрительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» влечет последствия отстранения участника в соответствии с п.п.1, п.п.4, п.6.3, Раздела 6. «Требования к участникам аукциона» документации об аукционе».

В письменных пояснениях Организатор торгов указывает, что «по итогам рассмотрения документов, входящих в состав заявки участника, Аукционной комиссией было установлено, что документ с порядковым номером «1. Заявка.docx» и «4. Заявление об отсутствии банкрот..docx» представлены в таком образе, расширением «.docx», сформированном в программном

эспечении *Microsoft Word* и не содержащее криптографической или иной подписи Заявителя».

жду тем, к жалобе Заявителя были приложены скриншоты с площадки при покупке поданной заявки, согласно которым видно, что «документ содержит истинные подписи».

ме того, в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров была осуществлена проверка комплекта заявки Заявителя, представленная в Крымское УФАС России Организатором торгов. В результате проверки было установлено, что документы «Заявка.docx» и «Заявление об отсутствии банкрот..docx» содержат подпись (документ подписан) *, выданную АО «ПФ «СКБ Контур», которая действительна с 29.09.2020 по 29.09.2021.

10.2020 г. в связи с необходимостью получения дополнительных документов информации по делу Комиссией Крымского УФАС России был объявлен перерыв до 15 часов 00 минут 21 октября 2020 года. Уведомлением об объявлении перерыва Заявителю и Организатору торгов было указано на необходимость представления сведений (информации, документов), подтверждающих наличие или отсутствия электронной цифровой подписи заявки и документов в составе заявки Заявителя.

10.2020 г. Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, подтверждение отсутствия электронной цифровой подписи заявки и документов в составе заявки Заявителя не представил.

представителем Заявителя на обозрение комиссии Крымского УФАС России был представлен алгоритм проверки документов, содержащихся в составе заявки Заявителя на площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

результате демонстрации личного кабинета площадки <https://www.rts-tender.ru/> Заявителя, в частности пакета Заявки № 60162/81131 на участие в стоящем аукционе установлено, что документ «Заявка.docx» содержит истинную подпись от 05.10.2020, документ «Заявление об отсутствии банкрот..docx» также содержит действительную подпись от 05.10.2020.

1 просмотре состава подписи установлено, что «подпись действительна – подписанное содержимое не изменялось и сертификат действителен. Тип подписи: XAdES-EPES. Тема сертификата: *. Кем выдан: АО «ПФ «СКБ Контур».

полнительно представителем Заявителя был продемонстрирован сертификат в контейнере закрытого ключа, который содержит следующую информацию: «Сертификат: А*; Действителен с: 29 сентября 2020 г. 12:12:25; Действителен по: 29 сентября 2021 г. 12:15:48».

им образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что заявка Заявителя и документы в ее составе содержат действительную электронную цифровую подпись.

на основании изложенного, Заявителем выполнено требование п. 3.5 документации об аукционе, а именно заявка удостоверена подписью Заявителя в соответствии с требованием п. 3.2 документации об аукционе.

Содержимое заявки заявителя находит свое подтверждение и признается обоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу *(вх. № 1159/10 от 12.10.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21, общей начальной минимальной стоимостью 6 190 199,53 (шесть миллионов сто девяносто тысяч сто девяносто девять) рублей 53 копейки (с учетом НДС) (извещение № 160920/8466482/01, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/2081 от 13.10.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.