

## Уведомление

### о принятии жалобы № 04/11-18.1-2015 к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу физического лица (вх. № 109 от 13.01.2015) на действия продавца – комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района (далее – КУМИ Кемеровского района), организатора аукциона – муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» (далее – МБУ «МФЦ Кемеровского муниципального района») при организации аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский муниципальный район, Ягуновское сельское поселение, общей площадью 262722 кв.м. с кадастровым номером 42:04:0319002:228, для размещения склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия, топливозаправочным пунктом, парковками грузового и легкового автотранспорта (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под № 120115/1444194/01).

По мнению заявителя, собственником указанного земельного участка является Кемеровская область, в связи с чем его продавцом не мог выступать КУМИ Кемеровского района, следовательно, решение комитета о проведении торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0319002:228 не является действительным.

Кроме того, заявитель указывает на следующие нарушения земельного законодательства при принятии КУМИ Кемеровского района решения о проведении спорных торгов:

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0319002:228 не входит в состав земель заявленной категории «земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения»;
- спорный земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте, и не может быть предоставлен в собственность;
- заявленная цена продажи земельного участка (цена Лота № 1) не является обоснованной.

Также, по мнению заявителя, МБУ «МФЦ Кемеровского района» нарушены правила организации и проведения торгов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, а именно: информационное сообщение размещено в источниках СМИ менее чем за 30 дней до даты проведения спорных торгов; отсутствует информация о дате, времени и порядке осмотра земельного участка, кроме того, организатор торгов необоснованно установил требование об оплате победителем торгов будущих расходов КУМИ Кемеровского района за инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **21.01.2015 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: каб.309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **КУМИ Кемеровского района** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. приказ о создании, а также положение о КУМИ Кемеровского района;
2. положение (регламент) о проведении торгов на право заключение договоров купли-продажи земельных участков муниципальной собственности Кемеровского района (со всеми приложениями и изменениями);
3. правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 42:04:0319002:228 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
4. отчет о результатах оценки рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 42:04:0319002:228;
5. документы, регламентирующие порядок расчета начальной цены земельных участков муниципальной собственности, выставляемых на торги;
6. правовое обоснование взыскания платы с покупателя за инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на спорном земельном участке;
7. информацию о том, проводились ли указанные выше работы на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0319002:228;
8. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица с обязательным указанием правового обоснования по перечисленным доводам.

**МБУ «МФЦ Кемеровского района»** представить в Кемеровское УФАС России следующее:

1. документы, подтверждающие полномочия МБУ «МФЦ Кемеровского района» по организации торгов в отношении земельных участков Кемеровского муниципального района (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
2. всю имеющуюся документацию, составленную в ходе организации аукциона по продаже земельного участка, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский муниципальный район, Ягуновское сельское поселение, общей площадью 262722 кв.м. с кадастровым номером 42:04:0319002:228, для размещения склада продовольственных и непродовольственных товаров (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под № 120115/1444194/01), в том числе аукционную документацию, приказ о проведении аукциона, информационные сообщения, размещенные во всех источниках СМИ и т.д.;
3. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанных торгов, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
4. все заявки на участие в данном аукционе, поступившие до настоящего

времени;

5. правовое обоснование включения в аукционную документацию, извещение требования об оплате победителем торгов расходов КУМИ Кемеровского района за инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;
6. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

**Продавцу земельного участка. организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.**

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения, учитывая сроки, предусмотренные для обжалования решения антимонопольного органа.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:**  
**официальный сайт антимонопольного органа – <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;**  
**официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.**

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

**Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская

Исп. Горовых К.П.

тел. 8 (3842) 36-26-91