

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №83/2014 «26» декабря 2014 года Резолютивная часть решения объявлена 26 декабря 2014г. г. Махачкала Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее- Комиссия) в составе: Председателя Комиссии: Кубасаева К.М. Членов Комиссии: Омаева Т.А Ванатиева Н.Р. Ибрагимова М.Р. Магомедова М.Р. рассмотрев дело № 83/2014 по признакам нарушения Министерством по управлению государственным имуществом Республики Дагестан ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании ООО «Спецжилстрой-1» преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом (предоставление в аренду нежилого помещения площадью 22,6 м<sup>2</sup> по адресу: г. Махачкала, Северная промзона, производственная база ГУП «Дирекция «Новострой»), в присутствии представителей: Министерство по управлению государственным имуществом Республик Дагестан –xxx; ООО «Спецжилстрой-1» - xxx. УСТАНОВИЛА: В 2014 году Инспекцией Дагестанского УФАС России была проведена плановая проверка на предмет соблюдения земельного и антимонопольного законодательства в процессе предоставления находящихся в государственной собственности Республики Дагестан нежилого имущества и земельных участков Министерством по управлению государственным имуществом Республики Дагестан. В ходе проведения проверки инспекцией Дагестанского УФАС России были получены документы и материалы о предоставлении в аренду нежилого государственного имущества и земельных участков, по результатам проверки был составлен Акт №31 от 01.07.2014 г., которым были установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства. Рассмотрение дела №83/2014 неоднократно откладывалось в связи с необходимостью получения дополнительных материалов по делу. Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению дела №83/2014, изучив имеющиеся документы и материалы дела, установила следующее: 03 декабря 2012 года Министерством по управлению государственным имуществом Республики Дагестан (далее - Министерство) было опубликовано извещение о проведении торгов №031212/0115292/01 и аукционная документация на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Министерством был проведен аукцион №031212/0115292/01 на право заключения договора аренды нежилого государственного имущества. Лот №30 Предмет торгов – нежилые помещения площадь 22,6 кв.м. расположенные по адресу: РД, г.Махачкала, Северная промзона. Дата окончания приема заявок 25.01.2013г. По окончании срока подачи заявок по лоту №30 Министерство получило только одну заявку. На основании протокола №1 от 28.01.2013 года о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по лоту №30, аукцион признан не состоявшимся. Министерством заключен договор аренды от 30.01.2013 №15 с ООО «Спецжилстрой-1» (нежилое офисное помещение площадь 22,6 кв.м. расположенное по адресу: РД, г.Махачкала, Северная промзона, производственная база ГУП «Дирекция Новострой»), как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе №031212/0115292/01 на право заключения договора аренды нежилого государственного имущества. Комиссией установлено, что в извещении, опубликованном на официальном сайте и в печатном издании, Министерством предусмотрены требования к заявке подаваемой юридическими лицами. Среди перечня Аукционной документации для участия в аукционе и требований к их оформлению указано, что участниками торгов в составе заявки должны быть предоставлены, в том числе заверенные копии учредительных документов, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки и документ, подтверждающий полномочия претендента. Приказом ФАС России от 10 февраля

2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержден Порядок подачи заявок на участие в аукционе, согласно которому заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (далее – Порядок). В соответствии с п. 121. Порядка, Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской

Федерации об административных правонарушениях; ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). Комиссия установила, что выписка ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом предоставленная в составе заявки ООО «Спецжилстрой-1» не заверена нотариально. Допуск ООО «Спецжилстрой-1» к участию в аукционе с заявкой несоответствующей п. 3.1 Аукционной документации, а именно с приложением нотариально не заверенной выписки из ЕГРЮЛ в составе заявки является созданием преимущественных условий участия в торгах. Таким образом, аукционной комиссией Министерства был допущен к аукциону участник с нарушением порядка подачи заявок предусмотренного п.3.1 Аукционной документации. Согласно п. 3.1 заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц). Согласно пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом. На основании вышеизложенного, Комиссия Дагестанского УФАС России, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», РЕШИЛА: 1. Признать Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан нарушившим пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании ООО «Спецжилстрой-1» преимущественных условий участия в торгах при проведении открытого аукциона, закрытого по форме подачи предложения по продаже права заключения договора аренды нежилого офисного помещения площадью 22,6 кв.м. расположенного по адресу: РД, г.Махачкала, Северная промзона, производственная база ГУП «Дирекция Новострой». 2. В связи с государственной регистрацией договора аренды нежилого офисного помещения от 30.01.2013года №15, предписание не выдавать; 3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности; Председатель комиссии Кубасаев К.М. Члены комиссии Омаев Т.А. Ванатиев Н.Р. Магомедов М.Р. Ибрагимов М.Р. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия Исп. Ванатиев Н.Р. 51-72-03