

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

05.05.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие ООО «Глобал Инвест» (далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие ООО «ЮТендер» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие физического лица (далее – Конкурсный управляющий ЗАО «СПП-Термомтепс») надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 22.04.2015 № 8576) на действия Организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» и Конкурсного управляющего ЗАО «СПП-Термомтепс» при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника «СПП-Термомтепс» (извещение размещено на сайте <http://www.utender.ru>, номер публичного предложения №0017296) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0017296 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.utender.ru/> (далее – сайт торгов) 20.03.2015

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном

издании: 21.03.2015

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ): 20.03.2015

Дата и время проведения торгов: 24.04.2015 12:30

Предметом аукциона является технологическое оборудование по производству минераловатной продукции.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника в части порядка ознакомления с предприятием (отсутствует контактный телефон, электронный адрес, а так же регламент получения информации о торгах), несоответствие сведений об электронной площадке, на которой будут проводиться торги (в публикации №77031432834 в газете «Коммерсант» указание на электронную площадку – uTender, в ЕФРСБ в публикации №546122 от 20.03.2015 – «Балтийская электронная площадка»), а также несоблюдения срока по размещению сообщения о проведении торгов.

На дату рассмотрения жалобы по существу, рассматриваемые торги отменены.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В соответствии с требованиями Закона о несостоятельности и Порядка, сообщение о продаже имущества публикуется в ЕФРСБ, в официальном печатном издании, на сайте оператора электронной торговой площадки.

Комиссией установлено, что в сообщении, опубликованном в газете Коммерсант, указано, что торги проводятся в электронной форме на электронной площадке - uTender (сайт: <http://www.utender.ru>).

Сообщение, опубликованное в ЕФРСБ содержит указание на то, что подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке uTender (сайт <http://www.utender.ru>). Однако, наряду с этим, в рассматриваемом сообщении содержится информация о месте проведения торгов – Балтийская электронная площадка.

Совокупность сведений, размещенных в вышеуказанных источниках, а также факт наличия сообщения о продаже имущества на сайте <http://www.utender.ru>, позволяет потенциальным участникам торгов определить оператора электронной торговой площадки, доказательств иного Заявителем не представлено.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, порядок ознакомления с предприятием.

Материалами дела подтверждается, что в сообщении о продаже имущества содержатся данные об организаторе торгов: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литер В, комната 4, ОГРН 1077847378180, ИНН/ КПП 7814373090/ 784101001, р/с 40702810400000003927 в ЗАО «Сити Инвест Банк», к/с 30101810600000000702, БИК 044030702, torgiglobal@mail.ru, 8(812) 927-45-47.

А также порядок ознакомления с имуществом: место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества (в том числе проекта договора о задатке, договора купли-продажи): Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литер В, комната 4 (информация в издательстве Коммерсант, ЕФРСБ); порядок ознакомления с имуществом: torgiglobal@mail.ru, 8(812) 927-45-47 (информация на сайте оператора электронной площадки).

Действующим законодательством не определен порядок ознакомления с имуществом, в сообщении содержалась контактная информация организатора торгов, Заявителем не предоставлено доказательств отсутствия возможности связаться с Организатором торгов, в целях получения сведения об ознакомлении с имуществом.

В связи с вышеизложенным, довод Заявителя в данной части не обоснован.

В силу ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии с п. 1 ст. 194 настоящего Кодекса в случае, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

В силу изложенных положений при проведении торгов день размещения сообщения о продаже имущества и день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не включаются в установленный ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности 25-тидневный срок.

Как усматривается из материалов дела, в нарушение требований ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов, разместив 21.03.2015 сообщение о продаже имущества, установил срок окончания подачи заявок на участие в аукционе 24.04.2015 10-30, то есть сократил срок подачи заявок на участие в

аукционе. Следовательно, довод Заявителя обоснован

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение ч. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что на момент рассмотрения жалобы, спорные торги отменены, предписание не выдавать