

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «МОЛЛ»

Резолютивная часть решения оглашена «20» февраля 2023

В полном объеме решение изготовлено «27» февраля 2023 Санкт-Петербург

комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

руководителя Управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Молл» (далее – Заявитель), представителей АО «РАД» (далее – Организатор торгов), представителей Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Конкурсный управляющий).

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «МОЛЛ» (вх. №2451-ИП/23 от 31.01.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-306583, лот №5) документы и материалы по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

извещение №8665345 опубликовано на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru> №РАД-306583, лот №5 (далее – сайт торгов).

предметом торгов является лот 5: Права требования по 384 кредитным договорам физических лиц, ведется процедура банкротства в отношении: Зода В.А., Абуталиповой Е.М., Газизова Ш. Р., Салимова Р.М., Арсланова Н.З., Ибрагимов В.И., Валеевой К.Ф., Пташко О.А., Закиевой З.Х., Ильина Е.А., Збулина М.Р., Егояна О.Р., Михайловой Т. В., Тухватулина С.В., Газизова Ш.Р.,

знецова К.А., Ибраевой Л.К., Фаттахова Р.Р., Шакирова Р.Р., Семенова О.А., Трипова Ф.Ф., Гафаровой А.Р., Кальметьевой Т.И., Кузнецова Д.Н. В составе та имеются права требования с истекшим сроком для предъявления дополнительного листа к исполнению, г. Уфа (117 079 129,89 руб.)

начальная цена - 105 371 216,90 руб.

период приёма заявок: 02.09.2022 00:00 - 03.12.2022 14:00.

жалобе Заявитель указывает, что он принял участие в торгах, стал победителем торгов, но в последствии получил предложение о заключении договора уступки прав требования от конкурсного управляющего, которое отличается от проекта договора (информации о продаже), опубликованного в вещении о проведении торгов. Конкурсный управляющий внес изменения в пункт 1.1. раздела 1 Договора «Предмет договора», дополнительным приглашением № 1 от 20.12.2022, а именно «Права требования по 357 кредитным договорам физических лиц, ведется процедура банкротства в отношении: Зода В.Л., Абуталиповой Е.М., Газизова Ш. Р., Салимова Р.М., Арсланова Н.З., Икимова В.И., Валеевой К.Ф., Пташко О.А., Закиевой З.Х., Ильина Е.А., Збулина М.Р., Егоряна О.Р., Михайловой Т. В., Тухватулина С.В., Газизова Ш.Р., знецова К.А., Ибраевой Л.К., Фаттахова Р.Р., Шакирова Р.Р., Семенова О.А., Трипова Ф.Ф., Гафаровой А.Р., Кальметьевой Т.И., Кузнецова Д.Н. В составе та имеются права требования с истекшим сроком для предъявления дополнительного листа к исполнению, г. Уфа (107 161 671, 22 руб.)

ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным аукционам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в объявление о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи

Этого Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Предложение конкурсного управляющего порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов имуществом АО «Ф Банк» (права требования к физическим лицам) в форме аукциона и средством публичного предложения (далее – Предложение), утвержденное решением комитета кредиторов (Протоколом №74 от 17.12.2021).

соответствии с абзацем 17 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

согласно пункту 19 статьи 110 Закона о несостоятельности продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который включает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи предприятия покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Таким образом, согласно пункту 10 и пункту 19 статьи 110 Закона о несостоятельности содержание договора, заключенного по результатам торгов должно соответствовать содержанию проекта договора, размещенного ранее на официальном сайте ЕФРСБ и на электронной площадке при проведении торгов.

Пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, исходя из вышеуказанных норм, информация, содержащаяся в проекте договора купли – продажи о предмете договора, заключаемого по результатам торгов, является существенным условием данного договора и подлежит обязательному указанию в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

Измененные Конкурсным управляющим условия договора уступки права требования являлись, в том числе, и условиями проекта договора уступки, размещенного на сайте электронной площадки и в ЕФРСБ (абз. 17 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве). Таким образом, данные условия являлись существенными условиями публичного предложения, были известны участникам торгов, в том числе и Заявителю, и не могут быть изменены при подписании договора, поскольку это нарушает права участников торгов и приводит к нарушению процедуры реализации имущества на торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МОЛЛ» обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсного управляющего нарушение пункта 19 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.