

## Решение по делу №38

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 15 мая 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 26 мая 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Ведерников С.А. – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель председателя Комиссии: Болховитина Е.М. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и ЖКХ;

Члены Комиссии:

Прозорова О.Ф. – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Корнюшина Т.А. – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

.... – представителя ответчика Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области (далее - Комитет), заместителя председателя Комитета, действующей на основании доверенности от 14.05.2014г. №6;

.... – представителя ООО «АгроАльянс», действующего на основании доверенности от 12.05.2014г.;

... – слушателя, предъявлен паспорт;

... – слушателя, предъявлен паспорт;

.... – слушателя, предъявлен паспорт,

рассмотрев материалы дела №38 по признакам нарушения Комитетом (243500, Брянская обл., Суражский р-н, г. Сураж, ул. Ленина, 40) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), полученные от администрации Суражского района Брянской области (далее – администрация, ответчик), ООО «АгроАльянс» в рамках рассмотрения обращения Главного федерального инспектора по Брянской области Л.М. Соломатина от 26.02.2014г. №А50-32-120 о рассмотрении обращения депутата Брянской областной Думы ... (входящий Брянского УФАС России от 27.02.2014г. №1068), установила следующее.

Администрация обратилась к ООО «АгроАльянс» с письмом от 28.04.2011г. № 1144 о намерении изъять земельный участок, принадлежащий на праве собственности обществу площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 32:25:230105:63, расположенный по адресу: примерно в 400 м по направлению на юг от ориентира н.п.Душатин, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская обл., Суражский р-н, Овчинское сельское поселение, в границах КХ «Душатинское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства (далее – изымаемый или изъятый участок), с возмещением его рыночной стоимости, а также о возможности предоставления в порядке компенсации равноценных земельных участков взамен изымаемого.

В ответ на указанное обращение ООО «АгроАльянс» ответило письмом от 12.05.2011г. №10/11, что общество не возражает против изъятия принадлежащего ему на праве собственности вышеуказанного участка площадью 50000 кв.м. взамен на предоставляемые в Суражском районе в границах бывшего колхоза «Душатинский», имеющие категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельхоз производства, а именно следующие земельные участки:

№ п/п	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер		№ п/п	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	562	32:25:0230102:306		68	529	32:25:0230102:299
2	1530	32:25:0230102:305		69	1018	32:25:0230102:300
3	592	32:25:0230102:307		70	797	32:25:0230102:291
4	492	32:25:0230102:308		71	681	32:25:0230102:292
5	1165	32:25:0230102:310		72	6327	32:25:0230102:293
6	1402	32:25:0230102:309		73	7766	32:25:0230102:294
7	1085	32:25:0230102:311		74	1782	32:25:0230102:290
8	1811	32:25:0230102:312		75	1529	32:25:0230102:289
9	537	32:25:0230102:313		76	2870	32:25:0230102:288
10	922	32:25:0230102:314		77	685	32:25:0230102:287
11	484	32:25:0230102:301		78	8636	32:25:0230102:337
12	409	32:25:0230102:302		79	7247	32:25:0230102:286
13	375	32:25:0230102:303		80	4088	32:25:0230102:285
14	1789	32:25:0230102:304		81	6366	32:25:0230102:284
15	318	32:25:0230102:295		82	5098	32:25:0230102:283
16	1739	32:25:0230102:296		83	3103	32:25:0230102:282
17	559	32:25:0230102:297		84	3394	32:25:0230102:281
18	7507	32:25:0230102:298		85	5280	32:25:0230102:280
19	3944	32:25:0230102:279		86	766	32:25:0230201:9
20	4377	32:25:0230102:278		87	11711	32:25:0230102:319
21	602	32:25:0230102:277		88	2062	32:25:0230102:318
22	771	32:25:0230102:276		89	457	32:25:0230102:317
23	2097	32:25:0230102:275		90	550	32:25:0230102:315
24	1537	32:25:0230102:274		91	475	32:25:0230102:316
25	3058	32:25:0230102:273		92	8864	32:25:0230201:47
26	1884	32:25:0230102:272		93	13952	32:25:0230201:15
27	1982	32:25:0230102:271		94	97816	32:25:0230102:335

28	2443	32:25:0230201:56		95	5355	32:25:0230201:55
29	7757	32:25:0230201:8		96	2216	32:25:0230102:334
30	6762	32:25:0230102:270		97	4728	32:25:0230201:54
31	426	32:25:0230102:269		98	30840	32:25:0230102:333
32	1693	32:25:0230102:336		99	12189	32:25:0230102:332
33	1090	32:25:0230102:268		100	17487	32:25:0230102:331
34	4288	32:25:0230102:267		101	4904	32:25:0230102:326
35	686	32:25:0230102:266		102	2734	32:25:0230201:49
36	625	32:25:0230102:265		103	2978	32:25:0230201:48
37	4924	32:25:0230102:264		104	1922	32:25:0230201:46
38	11736	32:25:0230102:263		105	1671	32:25:0230102:325
39	9479	32:25:0230102:262		106	14478	32:25:0230102:324
40	4252	32:25:0230102:261		107	2043	32:25:0230201:45
41	35507	32:25:0230102:260		108	793	32:25:0230102:329
42	1919	32:25:0230102:259		109	1403	32:25:0230201:51
43	3334	32:25:0230201:24		110	2123	32:25:0230102:328
44	2983	32:25:0230201:25		111	968	32:25:0230102:327
45	4008	32:25:0230201:26		112	2738	32:25:0230201:50
46	731	32:25:0230201:27		113	1429	32:25:0230102:330
47	6323	32:25:0230201:28		114	21591	32:25:0230201:53
48	1720	32:25:0230201:29		115	600	32:25:0230201:33
49	1429	32:25:0230201:30		116	3476	32:25:0230201:34
50	2561	32:25:0230201:31		117	1434	32:25:0230201:35
51	2802	32:25:0230201:32		118	12809	32:25:0230201:36
52	12521	32:25:0230102:320		119	3864	32:25:0230201:37
53	8825	32:25:0230201:13		120	1358	32:25:0230201:38
54	8482	32:25:0230201:14		121	1878	32:25:0230201:39
55	355814	32:25:0230102:321		122	2830	32:25:0230201:40
56	590	32:25:0230201:16		123	1622	32:25:0230201:41
57	1230	32:25:0230201:17		134	2896	32:25:0230201:57
58	1307	32:25:0230201:18		125	768	32:25:0230201:42
59	1788	32:25:0230201:19		126	823	32:25:0230201:43
60	1436	32:25:0230201:20		127	64291	32:25:0230102:322
61	1781	32:25:0230201:21		128	8071	32:25:0230102:323
62	1204	32:25:0230201:22		129	7456	32:25:0230201:44
63	9312	32:25:0230201:23		130	6430	32:25:0230201:52
64	27582	32:25:0230201:12		131	96420	32:25:0230102:348
65	242588	32:25:0230102:347		132	3462	32:25:0230201:10
66	165317	32:25:0230102:338		133	106519	32:25:022132:13
67	14238	32:25:0230201:11		134	8182	32:25:0230102:346
ИТОГО:					1690651	

17.05.2011г. в периодическом печатном издании газете «Восход» №39(9706) администрацией было дано информационное сообщение о планируемом предоставлении вышеуказанных земельных участков общей площадью 1690651 кв.м. взамен изымаемого земельного участка для размещения объектов электро-,

газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения. При этом принимались замечания и предложения в течение месяца.

21.06.2011г. администрацией издано постановление №371 «Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 400 м по направлению на юг от ориентира н.п. Душатин, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская область, Суражский район, Овчинское сельское поселение, в границах КХ «Душатинское», для размещения не нем объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения и о предоставлении в порядке компенсации 134 земельных участков, расположенных в границах бывшего колхоза «Душатинский» на территории Овчинского сельского поселения Суражского района Брянской области» (далее – постановление №371), согласно пункту 1 которого у ООО «АгроАльянс» определено изъять земельный участок площадью 50 000 кв.м. с кадастровым номером 32:25:230105:63, расположенный по адресу: примерно в 400 м по направлению на юг от ориентира н.п. Душатин, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская область, Суражский район, Овчинское сельское поселение, в границах КХ «Душатинское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Пунктом 2 постановления №371 определено Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района предоставить ООО «АгроАльянс» в порядке компенсации в собственность 134 земельных участка, расположенных в границах бывшего колхоза «Душатинский» на территории Овчинского сельского поселения Суражского района Брянской области, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства (далее – участки) взамен изымаемого участка для размещения объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения.

На основании вышеуказанного постановления №371, заявления ООО «АгроАльянс» администрацией издано постановление от 21.06.2011г. №372 «О предоставлении ООО «АгроАльянс» в собственность 134 земельных участка, расположенных в границах бывшего колхоза «Душатинский» на территории Овчинского сельского поселения Суражского района Брянской области» (далее – постановление - №372).

Пунктом 1 указанного постановления №372 определено предоставить ООО «АгроАльянс» в порядке компенсации в собственность участки согласно приложению взамен изъятых участка. Согласно приложению к постановлению №372 предоставлению подлежат земельные участки указанные выше в количестве 134, общая площадь которых составила 1690651 кв.м.

Пунктом 2 постановления №372 ООО «АгроАльянс» определено компенсировать разницу в рыночной стоимости участков и изъятых участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом вышеуказанные постановления №371 и №372 предусматривают предоставление ООО «АгроАльянс» вышеуказанных участков без проведения процедуры торгов.

Во исполнение вышеуказанных постановлений администрацией Суражского

района Брянской области в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, действующего на основании распоряжения Администрации от 08.01.2002г. №4-р «О предоставлении полномочий в качестве продавца земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков комитету по управлению муниципальным имуществом», с обществом заключено соглашение от 22.06.2011г., согласно которому переданы в собственность ООО «АгроАльянс» 134 участка площадью 1690651 кв.м.

Актом приема-передачи земельных участков от 22.06.2011г. участки переданы в собственность общества. Права собственности на участки зарегистрированы, что подтверждено представленными ООО «АгроАльянс» в рамках рассмотрения настоящего дела копиями свидетельств о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ООО «АгроАльянс» обратилось с ходатайством в управление имущественных отношений Брянской области от 25.11.2011г. №32/11 о переводе земельных участков из одной категории в другую.

19.12.2011г. администрацией Брянской области принято постановление №1154 «О переводе земельных участков, расположенных в Суражском районе, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (в редакции постановления администрации Брянской области от 24.01.2012г. №42), согласно которому 240 земельных участков, в том числе спорных 134 земельных участка переведены из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения – для разработки полезных ископаемых.

Документов, подтверждающих при заключении соглашения от 22.06.2011г. соблюдение процедуры, предусмотренной ст.10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель сельхоз назначения), в соответствии с которой земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах), ни администрацией Суражского района Брянской области, ни ответчиком Комитетом не представлено.

ООО «АгроАльянс» в рамках рассмотрения дела №38 о нарушении антимонопольного законодательства представлены письменные пояснения от 07.05.2014г. относительно проделанных работ, а именно: организовало проектно-изыскательские работы с привлечением ряда организаций; в 2012г. месторождение «Суражское» поставлено на государственный баланс в качестве промышленных запасов сырья.

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №38 ООО «АгроАльянс» представлены письменные пояснения относительно рассматриваемого вопроса (входящий от 08.05.2014г. №3983). Представитель ответчика Комитета <...>, представитель ООО «АгроАльянс» <...> также пояснили следующее.

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

ООО «АгроАльянс» является недропользователем на основании выданной лицензии на пользование недрами БРН 00533 ТЭ, зарегистрированной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 27.12.2010г., с датой окончания срока действия лицензии 01.05.2031г.

Статьей 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» предусмотрено, что пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно статьям 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьям 63, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статье 6 Закона об обороте земель сельхоз назначения администрация была правомочна изъять изъятый участок для муниципальных нужд и предоставить 134 участка без торгов с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Изучив материалы дела №38, письменные пояснения заинтересованного лица, а также представленные в рамках рассмотрения дела документы, заслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

Доводы представителей ответчика и заинтересованного лица по делу о том, что в рассматриваемом случае при заключении соглашения от 22.06.2011г., предусматривающего передачу участков конкретному хозяйствующему субъекту ООО «АгроАльянс», проведение торгов не требовалось являются несостоятельными и во внимание Комиссией не могут быть приняты в виду следующего.

Во-первых, в соответствии с п.3 ст.55 Земельного кодекса Российской Федерации порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Согласно ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа.

В соответствии со статьей 281 Гражданского кодекса РФ плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка. Соглашение включает обязательство муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В соответствии с п.1 ст.63 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- 1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
- 2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- 3) возмещения в соответствии со [статьей 62](#) Земельного кодекса РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

При этом п.4 Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. №262, предусматривает возмещение убытков за счет средств соответствующих бюджетов.

Пунктом 4 статьи 63 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными [пунктами 1](#) и [2](#) указанной статьи, должна быть возмещена [рыночная стоимость](#) земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

Таким образом, под равноценным возмещением понимается выкупная цена земельного участка, в которую в силу п.2 ст. 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.4 ст.63 Земельного кодекса Российской Федерации включаются рыночная стоимость изымаемого участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он понесет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Согласно расчету разницы в рыночной стоимости земельных участков (изымаемого участка и участков), составленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, соглашению от 22.06.2011 г., а также платежному поручению №122 от 30.06.2011 г. на сумму 811 766,00 рублей (с учетом разницы рыночной стоимости участков) ООО «АгроАльянс» внесло денежные средства на счет Администрации по постановлению №372 за предоставленные участки. Таким образом, администрацией денежные средства в качестве выкупной цены за изъятый участок ООО «АгроАльянс» выплачены не были, а обществом в свою очередь были перечислены денежные средства на сумму 811 766,00 рублей за приобретение в собственность вышеуказанных участков, т.е. фактически за куплю-продажу участков.

Во-вторых, в соответствии с преамбулой Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» (действующей на момент принятия постановлений №371 и №372, т.е. на 21.06.2011г.) закон регулировал отношения, возникающие в связи с геологическим изучением, использованием и охраной недр территории Российской Федерации, ее континентального шельфа, а также в связи с использованием отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, торфа, сапропелей и иных специфических минеральных ресурсов, включая подземные воды, рассолы и рапу соляных озер и заливов морей.

Положениями указанного Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» предусмотрено пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией.

Таким образом, на правоотношения, возникающие при отчуждении земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, положения указанного Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» не распространяются.

Вместе с тем ст.1 Закона об обороте земель сельхоз назначения регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии с п.1 ст.6 Закона об обороте земель сельхоз назначения собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель,

отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

В соответствии с п.4 ст.1 Закона об обороте земель сельхоз назначения приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном указанным Законом об обороте земель сельхоз назначения, Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

В соответствии со ст.10 Закона об обороте земель сельхоз назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).

Таким образом, земли категории сельскохозяйственного назначения должны быть использованы строго в соответствии с их целевым назначением (для сельскохозяйственного производства) и в рассматриваемом случае подлежали приватизации путем проведения процедуры торгов.

Согласно Постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.11.2011г. №8799/11 не проведение торгов в тех случаях, когда требуется проведение торгов, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

В связи с вышеизложенным Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области в нарушение требований ст.10 Закона об обороте земель сельхоз назначения при заключении соглашения от 22.06.2011г., предусматривающего передачу конкретному лицу ООО «АгроАльянс» вышеуказанных земельных участков без проведения процедуры торгов, были совершены действия, приводящие к недопущению и устранению конкуренции, что противоречит положениям части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 45, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района Брянской области (243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, 40) нарушение ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении Соглашения от 22.06.2011г. с ООО «АгроАльянс», предусматривающего передачу в порядке компенсации 134 земельных участков, расположенных в Суражском районе, из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1690651 кв.м. в собственность ООО «АгроАльянс» с нарушениями требований, предусмотренных ст.10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», т.е. без проведения процедуры торгов, что не допускается в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

2. Не выдавать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства РФ, поскольку вышеуказанное Соглашение от 22.06.2011г. заключено с ООО «АгроАльянс» и срок действия его не истек.

3. Не направлять исковое заявление в Арбитражный суд Брянской области о признании сделки недействительной ввиду перевода вышеуказанных земельных участков, расположенных в Суражском районе, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения по постановлению Администрации Брянской области от 19.12.2011г. №1154 (с учетом постановления от 24.01.2012г. №42), регистрации права собственности на указанные земельные участки.

4. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии: <...>

Заместитель председателя

Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.