

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 19.01.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 22.01.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

;

при участии представителя заявителя —

в отсутствие представителя организатора торгов — ООО «Экспертные системы», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия лица,

рассмотрев жалобу в порядке установленном ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратил Иванов Олег Владимирович с жалобой на действия организатора торгов – ООО «Экспертные системы» в связи с нарушением, по мнению заявителя, при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества — , сообщение № 5621611, опубликованное на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее- ЕФРСБ) - [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель озвучил доводы жалобы. Согласно доводам, организатором торгов неправомерно определен победитель.

Организатором торгов представлены письменные и устные возражения на жалобу заявителя. Из указанных возражений следует, что организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.**

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 04.12.2020г. (резольютивная часть определения объявлена 30.01.2020 года) по делу № А19-6313/2019 гражданка РФ Бородулина Ирина Федоровна (далее - Должник) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден . Определением Арбитражного суда Иркутской области от 07.10.2020г. продлены срок реализации имущества гражданки. и полномочия финансового управляющего .

Согласно Договору поручения от 08.07.2020г. №06/2020 организатором торгов по реализации имущества должника выступает ООО «Экспертные системы».

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества , находящегося в залоге ПАО «Сбербанк», утвержденное конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» в лице а 28.05.2020г. (далее - Положение), является документом, регулирующим порядок проведения торгов.

19.10.2020г. организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества , которые состоятся 19.10.2020 г. в 10:00, на ЭТП «МЭТС, оператор - ООО «Межрегиональная электронная торговая система», по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Лотом № 1 является земельный участок,

кадастровый номер <...> :06:111418:1554. Дата окончания срока подачи заявок: 06.12.2020 г. в 10:00.

Ознакомившись с указанным сообщением, . была подана заявка на участие в торгах.

В связи с неправомерным отказом в допуске к участию в торгах 04.12.2020г. . обратился с жалобой на действия организатора торгов в Иркутское УФАС. Комиссией антимонопольного органа принято решение (№038/1608/20 от 18.12.2020г.) о признании жалобы обоснованной и выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписания (№038/169/20 от 18.12.2020г) об устранении допущенных нарушений путем отмены Протокола №57790-ОТПП/1 от 06.12.2020 об определении участников открытых торгов и Протокола №57790-ОТПП/1 от 06.12.2020 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ., и проведения процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников повторно с учетом решения Комиссии Иркутского УФАС России.

Во исполнении предписания Иркутского УФАС организатором торгов ООО «Экспертные системы» 29.12.2020г. был принят новый протокол №57790-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества должника В соответствии с указанным протоколом . были признан участниками торгов и допущены к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот №1.

Кроме того, организатором торгов был составлен Протокол №57790-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества , дата подписания протокола — 29.12.2020г. В соответствии с указанным протоколом победителем торгов был признан

Согласно доводам заявителя, . был необоснованно и незаконно признан победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества

должника на повторных торгах.

Согласно сообщению № 5621611, опубликованному на официальном сайте ЕФРСБ, начальная цена лота составляет 1 222 200,00 руб., НДС не облагается. Также в указанном сообщении указан следующий график снижения цены:

Период	Цена на периоде, руб.	Цена на периоде, %
19.10.20 10:00 - 23.10.20 10:00	1 222 200,00	100
23.10.20 10:00 - 27.10.20 10:00	1 161 090,00	95
27.10.20 10:00 - 31.10.20 10:00	1 099 980,00	90
31.10.20 10:00 - 04.11.20 10:00	1 038 870,00	85
04.11.20 10:00 - 08.11.20 10:00	977 760,00	80
08.11.20 10:00 - 12.11.20 10:00	916 650,00	75
12.11.20 10:00 - 16.11.20 10:00	855 540,00	70
16.11.20 10:00 - 20.11.20 10:00	794 430,00	65
20.11.20 10:00 - 24.11.20 10:00	733 320,00	60
24.11.20 10:00 - 28.11.20 10:00	672 210,00	55
<b>28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00</b>	<b>611 100,00</b>	<b>50</b>
<b>02.12.20 10:00 - 06.12.20 10:00</b>	<b>549 990,00</b>	<b>45</b>

Как указано в протоколе №57790-ОТПП/1 о результатах открытых торгов заявка . была принята **02.12.2020г. в 09:53:41**, цена предложения составила 614000,00 рублей. Заявка . была принята **04.12.2020г. в 07:45:39**, предложение о цене составило 652000,00 рублей.

Согласно указанному протоколу, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов , который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 652000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что был необоснованно и незаконно признан победителем торгов ввиду следующего.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве и пункту 11.5 Положения о продаже имущества право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, **который представил в**

**установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

В пункте 11.5 Положения указано, что **подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.**

Так, заявка . была подана 02.12.2020г. в 09:53:41, в период 28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00, в который действовала цена 611100,00 рублей. С учетом требований, предусмотренных в пункте 11.5 Положения, **подведение итогов торгов и определение победителя должно было проводиться 02.12.2020г., т. е. в последний день периода действия цены продажи имущества 611100,00 рублей, после чего прием заявок должен был прекратиться.**

Однако, в протоколе №57790-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов указана дата подведения итогов торгов — 06.12.2020 в 10:00, что является нарушением требований Положения.

В связи с этим, **заявка поданная 04.12.2020г. в 07:45:39, была представлена в другом периоде, в котором действовала цена 549990,00 рублей, и не должна была быть принята организатором торгов.**

Таким образом, Комиссия Иркутского УФАС приходит к выводу, что заявка с ценой 614000,00 рублей была единственной поданной в период 28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00, в который действовала цена 611100,00 рублей, в связи с чем должен был быть признан победителем торгов. Доводы заявителя относительно того, что был неправомерно признан победителем торгов являются обоснованными.

Кроме того, Комиссией установлено, что на момент рассмотрения жалобы договор с победителем торгов заключен, в связи с чем принято решение обязательное для исполнения предписания об устранении допущенных нарушений организатору торгов не выдавать.

На основании изложенного Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о признании организатора торгов нарушившим пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункт 11.5 Положения о порядке,

сроках и условиях реализации имущества Бородулиной И.Ф.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу на действия организатора торгов — ООО «Экспертные системы» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества —, сообщение № 5621611, опубликованное на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [www.bankrot.fedresurs.ru.](http://www.bankrot.fedresurs.ru.), обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим пункт 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункт 11.5 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Бородулиной И.Ф.;
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений организатору торгов не выдавать;
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц, допустивших установленные нарушения, к административной ответственности;
5. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Члены Комиссии