

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 19.01.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 22.01.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

;

при участии представителя заявителя —

в отсутствие представителя организатора торгов — ООО «Экспертные системы», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия лица,

рассмотрев жалобу в порядке установленном ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратил Иванов Олег Владимирович с жалобой на действия организатора торгов – ООО «Экспертные системы» в связи с нарушением, по мнению заявителя, при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества — , сообщение № 5621611, опубликованное на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее- ЕФРСБ) - www.bankrot.fedresurs.ru.

Заявитель озвучил доводы жалобы. Согласно доводам, организатором торгов неправомерно определен победитель.

Организатором торгов представлены письменные и устные возражения на жалобу заявителя. Из указанных возражений следует, что организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 04.12.2020г. (резольютивная часть определения объявлена 30.01.2020 года) по делу № А19-6313/2019 гражданка РФ Бородулина Ирина Федоровна (далее - Должник) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден . Определением Арбитражного суда Иркутской области от 07.10.2020г. продлены срок реализации имущества гражданки. и полномочия финансового управляющего .

Согласно Договору поручения от 08.07.2020г. №06/2020 организатором торгов по реализации имущества должника выступает ООО «Экспертные системы».

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества , находящегося в залоге ПАО «Сбербанк», утвержденное конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» в лице а 28.05.2020г. (далее - Положение), является документом, регулирующим порядок проведения торгов.

19.10.2020г. организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества , которые состоятся 19.10.2020 г. в 10:00, на ЭТП «МЭТС, оператор - ООО «Межрегиональная электронная торговая система», по адресу: <http://www.m-ets.ru>. Лотом № 1 является земельный участок,

кадастровый номер <...> :06:111418:1554. Дата окончания срока подачи заявок: 06.12.2020 г. в 10:00.

Ознакомившись с указанным сообщением, . была подана заявка на участие в торгах.

В связи с неправомерным отказом в допуске к участию в торгах 04.12.2020г. . обратился с жалобой на действия организатора торгов в Иркутское УФАС. Комиссией антимонопольного органа принято решение (№038/1608/20 от 18.12.2020г.) о признании жалобы обоснованной и выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписания (№038/169/20 от 18.12.2020г) об устранении допущенных нарушений путем отмены Протокола №57790-ОТПП/1 от 06.12.2020 об определении участников открытых торгов и Протокола №57790-ОТПП/1 от 06.12.2020 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ., и проведения процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников повторно с учетом решения Комиссии Иркутского УФАС России.

Во исполнении предписания Иркутского УФАС организатором торгов ООО «Экспертные системы» 29.12.2020г. был принят новый протокол №57790-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества должника В соответствии с указанным протоколом . были признан участниками торгов и допущены к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот №1.

Кроме того, организатором торгов был составлен Протокол №57790-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества , дата подписания протокола — 29.12.2020г. В соответствии с указанным протоколом победителем торгов был признан

Согласно доводам заявителя, . был необоснованно и незаконно признан победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества

должника на повторных торгах.

Согласно сообщению № 5621611, опубликованному на официальном сайте ЕФРСБ, начальная цена лота составляет 1 222 200,00 руб., НДС не облагается. Также в указанном сообщении указан следующий график снижения цены:

Период	Цена на периоде, руб.	Цена на периоде, %
19.10.20 10:00 - 23.10.20 10:00	1 222 200,00	100
23.10.20 10:00 - 27.10.20 10:00	1 161 090,00	95
27.10.20 10:00 - 31.10.20 10:00	1 099 980,00	90
31.10.20 10:00 - 04.11.20 10:00	1 038 870,00	85
04.11.20 10:00 - 08.11.20 10:00	977 760,00	80
08.11.20 10:00 - 12.11.20 10:00	916 650,00	75
12.11.20 10:00 - 16.11.20 10:00	855 540,00	70
16.11.20 10:00 - 20.11.20 10:00	794 430,00	65
20.11.20 10:00 - 24.11.20 10:00	733 320,00	60
24.11.20 10:00 - 28.11.20 10:00	672 210,00	55
28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00	611 100,00	50
02.12.20 10:00 - 06.12.20 10:00	549 990,00	45

Как указано в протоколе №57790-ОТПП/1 о результатах открытых торгов заявка . была принята **02.12.2020г. в 09:53:41**, цена предложения составила 614000,00 рублей. Заявка . была принята **04.12.2020г. в 07:45:39**, предложение о цене составило 652000,00 рублей.

Согласно указанному протоколу, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов , который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 652000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что был необоснованно и незаконно признан победителем торгов ввиду следующего.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве и пункту 11.5 Положения о продаже имущества право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, **который представил в**

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В пункте 11.5 Положения указано, что **подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.**

Так, заявка . была подана 02.12.2020г. в 09:53:41, в период 28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00, в который действовала цена 611100,00 рублей. С учетом требований, предусмотренных в пункте 11.5 Положения, **подведение итогов торгов и определение победителя должно было проводиться 02.12.2020г., т. е. в последний день периода действия цены продажи имущества 611100,00 рублей, после чего прием заявок должен был прекратиться.**

Однако, в протоколе №57790-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов указана дата подведения итогов торгов — 06.12.2020 в 10:00, что является нарушением требований Положения.

В связи с этим, **заявка поданная 04.12.2020г. в 07:45:39, была представлена в другом периоде, в котором действовала цена 549990,00 рублей, и не должна была быть принята организатором торгов.**

Таким образом, Комиссия Иркутского УФАС приходит к выводу, что заявка с ценой 614000,00 рублей была единственной поданной в период 28.11.20 10:00 - 02.12.20 10:00, в который действовала цена 611100,00 рублей, в связи с чем должен был быть признан победителем торгов. Доводы заявителя относительно того, что был неправомерно признан победителем торгов являются обоснованными.

Кроме того, Комиссией установлено, что на момент рассмотрения жалобы договор с победителем торгов заключен, в связи с чем принято решение обязательное для исполнения предписания об устранении допущенных нарушений организатору торгов не выдавать.

На основании изложенного Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о признании организатора торгов нарушившим пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункт 11.5 Положения о порядке,

сроках и условиях реализации имущества Бородулиной И.Ф.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу на действия организатора торгов — ООО «Экспертные системы» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества —, сообщение № 5621611, опубликованное на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - www.bankrot.fedresurs.ru., обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим пункт 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункт 11.5 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Бородулиной И.Ф.;
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений организатору торгов не выдавать;
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц, допустивших установленные нарушения, к административной ответственности;
5. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Члены Комиссии