

Исх. №04-04/20042 от 13.12.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Бэрэкэт» <...> (доверенность 16/157-н/16-2018-1-400 от 23.04.2018 г.), заявителя <...> (доверенность от 01.11.2018 г.), рассмотрев жалобу ООО «Стройарсенал» (далее – заявитель) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона №251018/19247005/03,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов №251018/19247005/03 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26.10.2018г.

Организатор торгов – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЭРЭКЭТ".

Форма торгов – открытый аукцион.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Деятельность по реализации имущества должников на торгах осуществляется в рамках Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Организатор торгов – ООО «БЭРЭКЭТ» проводит реализацию имущества должников на основании государственного контракта от 05.02.2018 г. №05/18 на период с 05.02.2018 по 31.12.2018 заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 1.2 контракта Заказчик поручает, а Исполнитель (ООО БЭРЭКЭТ) обязуется на условиях, установленных настоящим Контрактом, письменными поручениями и указаниями Заказчика за вознаграждение совершать от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Татарстан и Ульяновской области в 2018 году, необходимые для осуществления возложенных на Заказчика функций.

Во исполнение Соглашения Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 №0001/13 и №01-15/56 и на основании уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по РТ о готовности к реализации арестованного имущества №1001 от 31.05.2018 г., постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по ИД по ВАП УФССП России по Республике Татарстан о передаче имущества на реализацию от 28.05.2018 г., МТУ Росимущества вынесло поручение на реализацию арестованного имущества №1074 от 06.06.2018 г., которым поручило ООО «Таро» и порекомендовало по поручению 1737 от 03.10.2018 г. ООО «БЭРЭКЭТ» произвести реализацию на торгах имущества ООО «Стройарсенал», а именно:

- помещение №1210, пл.45 кв.м, РТ, г. Казань, ул. Центральная, д.39;
- помещение №1303 пл. 3,4 кв.м. РТ, г. Казань, ул. Центральная, д. 39;
- помещение № 1204 пл. 7,1 кв.м. РТ, г. Казань, ул. Центральная, д. 39.

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 г. №66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с указанным Постановлением ООО 26.10.2018г. «БЭРЭКЭТ» было размещено извещение о проведении торгов №251018/19247005/03 на сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя является необоснованным, так как реализация имущества была

проведена в рамках исполнительного производства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Стройарсенал» на действия организатора торгов ООО «БЭРЭКЭТ» при проведении открытого аукциона №251018/19247005/03, необоснованной;

2. Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации не выдавать.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)