

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-390/2020

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «04» июня 2020 года

В полном объёме изготовлено «08» июня 2020 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. - начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Клименкова А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

представителей Муниципального казённого учреждения «Управление городским хозяйством» – директора <...>, <...> (по доверенности),

представителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» – <...> (по доверенности), <...> (по доверенности),

представителя общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» – <...> (по доверенности)

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» (далее – Заявитель, Общество) на действия Муниципального казённого учреждения «Управление городским хозяйством» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 060320/13449778/01 (далее – Конкурс по отбору управляющей организации),

### УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов проводился Конкурс по отбору управляющей организации, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 07

марта 2020 года.

25 мая 2020 года состоялось заседание комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации. По результатам заседания комиссии Организатора торгов из шести участников Конкурса по отбору управляющей организации трое были допущены, троим было отказано в допуске к участию.

Не согласившись с действиями комиссии Организатора торгов по составлению протокола, рассмотрению заявок и допуску участника общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» Общество 27 мая 2020 года обратилось с жалобой в Мурманское УФАС России.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что Организатор торгов нарушен порядок уведомления претендентов, порядок рассмотрения и составления протоколов, также Заявителем в жалобе указано на то, что Организатор торгов неправомерно допустил общество с ограниченной ответственностью «Алые паруса», так у участника имелась задолженность перед ресурсоснабжающей организацией.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила № 75).

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно подпункту 7 пункта 15 Правил № 75 отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода является обязательным требованием к претенденту. Отсутствие задолженности подтверждается актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

При этом пунктом 53 Правил № 75 не требуются включать в состав заявки участника акт сверки либо решение суда, которыми подтвердится отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил № 75 основаниям для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно пункту 68 Правил № 75, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Правилами, иными правовыми актами не предусмотрен иной порядок проверки соответствия претендентов, отличный от установленного пунктом 68 Правил № 75.

В составе своей заявки общество с ограниченной ответственностью «Алые паруса»

представило информацию об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающей организацией. Так же Организатор торгов самостоятельно запрашивал информацию о наличии у общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» задолженности перед ресурсоснабжающей организацией. Данная информация не подтвердилась, соответственно у Организатора торгов не возникало сомнений о несоответствии претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

При указанных обстоятельствах нарушений со стороны Организатора торгов Комиссия Мурманского УФАС России не усматривает.

Относительно довода Заявителя о нарушении порядка составления протокола и уведомления претендентов, находит данный довод несостоятельным, так как 25 мая 2020 года заседание комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации осуществлялось на основании ранее выданного предписания Комиссии Мурманского УФАС России.

Так же следует отметить, что на момент рассмотрения жалобы Организатором торгов договор был заключён.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» на действия Муниципального казённого учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 060320/13449778/01, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

К.Ф. Воронина

А.В. Клименкова