

Исх. №ИП-06/19453 от 06.12.2018 г.

На основании приказа от 24.08.2018 №02/441-пр (в редакции приказа от 12.09.2018 г. №01/457-пр) Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

По результатам проведения проверки установлено следующее.

На основании договора аренды земельного участка № М 14-071-2450 от 07.08.2018 г., заключенного между Исполнительным комитетом Актанышского муниципального района РТ (арендодатель) и ООО «Алга» (арендатор), в соответствии с распоряжением Руководителя Исполнительного комитета от 07.08.2018 №755-р, арендатору переданы земельные участки сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 2 071 000 кв. м.;

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 570 000 кв. м.

Срок аренды с 07.08.2018 г. по 07.08.2067 г.

Как следует из представленных документов, земельные участки были предоставлены без проведения торгов на основании опубликованного извещения в газете «Актаныштаннары» № 28 (10268) от 20.04.2018 г. и на сайте www.torgi.gov.ru №№ 200418/0054497/01, 200418/0054497/02.

Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов определены положениями статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Особенности предоставления земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации установлены Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п. 1 ст. 1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения указанный Закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а

также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Согласно п. 1 ст. 2 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения участниками отношений, регулируемых указанных Законом, являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

В связи с чем юридические лица являются участниками правоотношений, связанные с владением, пользованием земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьей ст. 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п. 8 ст. 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов. В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, порядок, установленный ст. 39.18 ЗК РФ, применяется в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду на срок до пяти лет.

В рассматриваемом случае, договор аренды земельного участка № М 14-071-2450 от 07.08.2018 г. заключен между Исполнительным комитетом Актанышского муниципального района РТ и ООО «Алга» со сроком 49 лет.

Таким образом, договор аренды земельного участка № М 14-071-2450 от 07.08.2018 г. мог быть заключен исключительно по результатам проведения аукциона.

Таким образом, Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ, предоставив ООО «Алга» земельные участки с кадастровыми номерами 16:04:240302:73; 16:04:240302:72 без проведения торгов, создало для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

Согласно Положению, утвержденному Решением Совета Актанышского муниципального района РТ от 08.02.2006 № 5, Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района РТ является органом местного

самоуправления, осуществляющим управление, владение и распоряжение муниципальным имуществом.

На основании вышеизложенного, органами местного самоуправления нарушен порядок заключения договора аренды № М 14-071-2450 от 07.08.2018 г.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Исполнительного комитета Актанышского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района РТ по предоставлению ООО «Алга» земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 2 071 000 кв. м.;

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 570 000 кв. м.,

без проведения торгов содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях (бездействии) Исполнительного комитета Актанышского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района РТ признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ООО «Алга» земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения путем обеспечения возврата земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 2 071 000 кв. м.;

- с кадастровым номером <...>, общей площадью 570 000 кв. м. из пользования ООО «Алга».

Предупреждение необходимо выполнить в течение 60 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

<...>

