

Лукин А.Н.

2. ГК «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Аукционы Федерации»

450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 9/3

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2123/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.11.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

от заявителя - Лукин А.Н.: (по паспорту),

от организатора торгов - ГК «Агентство по страхованию вкладов»:

рассмотрев жалобу Лукина А.Н. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГК «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества финансовой организации ЗАО АКБ «Традо-Банк» (извещение № 77031905147, лот № 5) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе от заключения договора по итогам Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества АКБ «Традо-Банк» (ЗАО) (адрес регистрации: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 20, стр. 1, ИНН 7705015538), ОГРН 1027739544425 решения Арбитражного суда г. Москва от 15 февраля 2011 г. по делу №А40-147174/10-36-332Б посредством публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 112 от 25.06.2016.

Предмет торгов - Лот 5: Права требования к Бурлакову Г.И., КД 17-10 от 20.07.2010 г. (11 174 000,00 руб.).

Торги будут проведены на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» - www.alfalot.ru в 14:00 часов по московскому времени с 03 августа 2016 года по 12 октября 2016 года.

Оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» - www.alfalot.ru (далее - Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 29 июня 2016 года. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Победителем Торгов (далее - Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других Участников.

В соответствии с протоколом о результатах торгов по лоту № 5 от 11.10.2016 победителем признан Лукин А.Н.

Комиссия, изучив предоставленные документы сведения, установила следующее.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 7.1 Закона о банкротстве после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр

сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с [пунктом 10](#) настоящей статьи;

- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно пояснениям Организатора торгов, после проведения Торгов было установлено, что при оценке предлагаемых к реализации с торгов прав требования к Бурлаковой Г.И. По кредитному договору № 17-10 от 20.07.2017 размер ссудной задолженности (балансовая стоимость) была ошибочно определена в размере 11 174 000 руб. При определении ссудной задолженности не было учтено, что задолженность по кредитному договору была частично погашена путем принятия на баланс имущества в рамках исполнительного производства по постановлению судебного пристава-исполнителя от 30.04.2015 в размере 6 408 000 руб. Таким образом, по состоянию на 30.04.2016 размер ссудной задолженности и балансовая стоимость прав требования должны были уменьшиться на данную сумму и составить 4 766 000 руб. Кроме того, согласно протоколу заседания Комитета кредиторов от 06.06.2016 № 95 задолженность по кредитному договору Бурлаковой Г.И. была списана с баланса кредитной организации. Таким образом, списание задолженности, а также уменьшение размера задолженности произошло до опубликования сообщения о проведении Торгов. В связи с чем, вынесение прав требования к Бурлаковой Г.И. на Торги было технической ошибкой. Указанная техническая ошибка была обнаружена при подготовке документов к продаже конкурсным

управляющим, о чем 14.10.2016 были опубликовано сообщение, а также о невозможности заключения договора с Заявителем, по причине отсутствия уступаемых прав требования.

В ходе документального анализа предоставленных Организатором торгов документов установлено, что в соответствии с актом приема-передачи арестованного имущества от 30.04.2015 задолженность по кредитному договору была частично погашена путем принятия на баланс имущества в размере 6 408 000 руб. Иная часть задолженности в соответствии с протоколом заседания Комитета кредиторов списана с баланса кредитной организации. Одновременно, Организатором торгов предоставлена выписка по лицевому счету, подтверждающая полное списание денежных средств.

Совокупность вышеуказанных сведений позволяет сделать вывод об отсутствии предмета Торгов на момент публикации сообщения о проведении Торгов.

Доказательств обратного Заявителем не предоставлено.

Вместе с тем, действия Организатора торгов по публикации сообщения о проведении Торгов о реализации имущества должника, отсутствующего на момент публикации соответствующего сообщения вводит потенциальных участников торгов в заблуждение и не соответствует порядку реализации имущества должника, предусмотренному нормами действующего законодательства.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться достоверные сведения о предприятии, его составе.

В связи с чем, Комиссия пришла к выводу о нарушении Организатором торгов пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, повлекшего неправомерный отказ в заключении договора по итогам Торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

1.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с

отсутствием предмета Торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.