

РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17.1-03/274

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 18 июля 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 30 июля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Родионова Александра Анатольевича – представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области, доверенность №436 от 25.03.2013;

в отсутствие:

представителя Прокуратуры Волгоградской области, извещен (извещение №4000666195372 от 003.07.2013)

индивидуального предпринимателя Сарбасова Р.М., извещен, ходатайство о рассмотрении без его участия от 12.07.2013

рассмотрев дело №13-01-17.1-03/274 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404260, Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, д.2) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17.1-03/274 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 26.06.2013 №264 в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее – Комитет) 02 февраля 2009г. заключен договор №13 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка (далее – Договор) с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем. Пунктом 1.1 Договора закреплено, что Комитет передает ИП Сарбасову Р.М. во временное пользование нежилое помещение площадью 51,6 кв.м., расположенное в здании по адресу: Волгоградская область, г.Палласовка, ул.Островская, 15. Срок действия Договора установлен с 02.02.2009 по 02.02.2012. Дополнительным соглашением от 27.01.2012 срок действия Договора продлен до 03.02.2015 (далее – Дополнительное соглашение).

Договор и Дополнительное соглашение к нему заключены без проведения конкурса или аукциона на право их заключения.

Представитель Комитета на заседании комиссии представил письменные объяснения (исх.б/н от 17.07.2013), согласно которым Комитет признает факт нарушения ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции при заключении Дополнительного соглашения к Договору. В настоящий момент договор расторгнут в установленном законом порядке (распоряжение Комитета №128 от 13.07.2012, доп. Соглашение с актом приема-передачи от 13.07.2012, зарегистрированное в органах Росреестра)

Индивидуальный предприниматель Сарбасов Р.М. в письменных пояснениях (исх. б/н от 12.07.2013) указал, что Договор расторгнут, нежилое помещение возвращено арендатором арендодателю по акту приема передачи от 13.07.2012.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании выписки из реестра объектов муниципальной собственности Палласовского района Волгоградской области №871 от 08.09.2004 зарегистрировано право собственности Палласовского района Волгоградской области на двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, г. Палласовка, ул.Островская, 15 (копия свидетельства о государственной регистрации права №34АБ173719 от 14.10.2004 представлена в дело).

В соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области (утв. Постановлением Администрации Палласовского муниципального района от 15.09.2010 №928) Комитет является структурным подразделением администрации Палласовского муниципального района, уполномоченным на совершение действий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью и от лица администрации

Палласовского муниципального района осуществляет функции арендодателя муниципального имущества и земельных участков в пределах своих полномочий.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

При подписании дополнительного соглашения об изменении срока договора у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 ГК РФ должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, с момента вступления в силу [ст. 17.1](#) Закона о защите конкуренции (02 июля 2008 года) заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров аренды, возможно только в соответствии со ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор, заключенный с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем и Дополнительное соглашение к нему не подпадают под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Комитету при заключении Договора и Дополнительного соглашения к нему, надлежало провести конкурс или аукцион на право их заключения.

Таким образом, Комитет действиями, выразившимися в заключении 02 февраля 2009г. договора №13 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем и дополнительного соглашения от 27.01.2012 о продлении срока действия договора №13 от 02 февраля 2009г. о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем без проведения конкурса или аукциона на право его заключения, нарушил часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании п.7 ч.1 ст.48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в части заключения Комитетом договора №13 от 02 февраля 2009г. о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем, в связи с

истечением срока давности со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства.

В ходе рассмотрения дела представитель Комитета представил Комиссии Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Волгоградской области от 13.07.2012 №128 «О расторжении договора аренды», дополнительное соглашение от 13.07.2012 о расторжении договора №13 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка, акт приема-передачи от 13.07.2012.

Согласно представленным документам договор №13 от 02.02.2009 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка с ИП Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем расторгнут и муниципальное имущество - нежилое помещение площадью 51,6 кв.м., расположенное в здании по адресу: Волгоградская область, г.Палласовка, ул.Островская, 1 возвращено Комитету.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Комитетом нарушения антимонопольного законодательства по делу №13-01-17.1-03/274 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении дополнительного соглашения от 27.01.2012 о продлении срока действия договора №13 от 02 февраля 2009г. о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района и земельного участка с индивидуальным предпринимателем Сарбасовым Ренатом Мухамбетуловичем.

2. Предписание по делу №13-01-17.1-03/274 не выдавать