

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (должностное лицо)

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) на рассмотрение поступило обращение (вх.№2421/ж от 13.02.2017) на действия ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» по вопросу необоснованного начисления тарифа 1,27 рублей (электроснабжение на содержание ж.д.) в счет-фактурах выставляемых жителям п.г.т. Камские Поляны. Изучив обращение гражданина и представленные материалы, Татарстанское УФАС России приходит к выводу о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» в силу следующего.

Как следует из обращения, <...>, является собственником квартиры по адресу 423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 2/11, кв.55.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу 423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 2/11, является ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян».

В соответствии с ч.2 ст.154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

К общедомовому имуществу, согласно ст. 36 п. 1 Жилищного кодекса РФ, относятся помещения, которые не являются частями квартир и служат для общего использования. В число таких помещений входит:

- лифты и лифтовые шахты;
- крыши и технические этажи дома;
- межквартирные лестничные площадки и коридоры;
- чердаки и подвалы, в которых есть инженерные коммуникации;
- земельный участок, на котором расположен дом, включая элементы благоустройства, расположенные на территории дома (например, клумбы или детский двор).

При этом, порядок расчета установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила).

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №05-179/2018 к рассмотрению на 13 сентября 2018 г. в 13 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-179/2018 в качестве ответчика ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» (423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 1/38А, пом.1012, ИНН 1651075897).

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» в срок до 5 сентября 2018 года представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим

образом:

Письменные пояснения с нормативно правовым-обоснованием по факту нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении установленного порядка расчета платы по электроснабжению;

Нормативно-правовое обоснование начисления тарифа 1,27 рублей (электроснабжение на содержание ж/д) в счет-фактурах выставляемых жителям п.г.т. Камские Поляны (с приложением документов подтверждающих обоснованность начисления данного тарифа);

Нормативно-правовое обоснование о причинах указания строки «Электроснабжение на содержание ж.д.» при расчетах платы за коммунальные услуги, используемые на СОИ, в счет – квитанции в разделе плата за содержание и ремонт жилого помещения (с приложением подтверждающих, регламентирующих документов);

Учредительные документы ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе устав ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в редакции, действующей на момент получения настоящего определения, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения;

Информация (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки Вашей организации за 2016 и 2017 года, первое полугодие 2018 года (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации;

Копию договора управления вышеназванным многоквартирным жилым домом (со всеми приложениями и дополнениями);

Регламентирующие документы, в соответствии с которыми устанавливаются тарифы за электроэнергию жителям МКД по адресу 423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 2/11;

Информацию о порядке установления (расчета) тарифов за электроэнергию со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением соответствующих расчетов, калькуляций тарифов и иных документов, устанавливающих тарифы, применяемые ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» при расчетах с жителями МКД;

Документы, подтверждающие право собственности на объекты электросетевого хозяйства расположенные на территории МКД по адресу 423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 2/11;

Копию договора энергоснабжения, заключенного между ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» и ресурсоснабжающей организацией;

Информацию о применяемых тарифах, по договору электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян»;

Копии счет-фактур, выставленных собственнику квартиры, расположенной по адресу 423564, Нижнекамский район п.г.т. Камские Поляны, дом 2/11, кв.55 за 2017-2018 гг.;

Копии входящей и исходящей корреспонденции между Заявителем и ООО «Управляющая компания «Мой дом Камских полян» по фактам, изложенным в определении;

Подробный расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную в жилой дом по вышеуказанному адресу за апрель, май, июнь 2018 года, со ссылкой на нормативные правовые акты, с указанием формул, расшифровкой всех составляющих формул (указать откуда берется каждая

цифра, составляющая);

Иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения обращения.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью. В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.