

РЕШЕНИЕ по делу № 07/160-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2861/09 от 24.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 01.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 03.10.2019

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2861/09 от 24.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:080101:2785, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Партизаны, ул. Полищука, 10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (извещение № 040919/30523114/01, Лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя: директора ООО «Вектор Плюс» С*** (предъявлен приказ № 3 от 29.04.2016 и паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов – А*** (доверенность б/н от 27.09.2019),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 24.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (далее – Заявитель) вх. № 2861/09 на действия Организатора торгов – Администрации Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:080101:2785, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Партизаны, ул. Полищука, 10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (извещение №040919/30523114/01, Лот № 1).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1. Организатором торгов указано, что на каждом экземпляре заявки сотрудником делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, что противоречит нормам действующего законодательства;
2. Организатором торгов сокращено время подачи заявок до 24 дней, что не соответствует и нарушает ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Документы подтверждающие технические условия Организатором торгов размещенные на официальном сайте не открываются, что не дает возможность оценить предмет торгов;
4. Организатор торгов не разместил на официальном сайте ни одного документа подтверждающего право собственности на земельный участок и не прикрепил выписку из ЕГРН;
5. Контакты, указанные для связи постоянно в режиме занято, что не позволило уточнить некоторые моменты аукционной документации.

Представитель Организатора торгов с указанными доводами не согласился, пояснив следующее.

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Действия положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на вышеуказанные торги.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 04.09.2019 размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:080101:2785, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Партизаны, ул. Полищука, 10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (извещение № 040919/30523114/01, лот № 1).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 04.09.2019. Дата проведения аукциона: 07.10.2019 в 10:00 часов.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым № 262 от 03.09.2019 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым».

В ходе исследования первого довода Заявителя относительно того, что Организатором торгов указано, что на каждом экземпляре заявки сотрудником делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, что противоречит нормам действующего законодательства, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

При анализе размещенной на сайте аукционной документации о проведении торгов Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в разделе «Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию» указано следующее «Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок» (цитата).

Указанная Заявителем в доводе информация в тексте документации отсутствует.

Первый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования второго довода Заявителя относительно того, что Организатором торгов сокращено время подачи заявок до 24 дней, что не соответствует и нарушает ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе установлена с 04.09.2019. Дата проведения аукциона: 07.10.2019 в 10:00 часов.

Согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

Таким образом извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте за 33 дня до дня проведения аукциона.

Действия положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на вышеуказанные торги.

Второй довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования третьего довода Заявителя относительно того, что документы, размещенные на официальном сайте Организатором торгов

подтверждающие технические условия, не открываются, что не дает возможность оценить предмет торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

При анализе размещенной на сайте информации о проведении указанного аукциона установлено, что на сайте 04.09.2019 опубликованы аукционная документация, технические условия по водоснабжению и водоотведению, технические условия по подключению к сетям электроснабжения, технические условия по подключению к сетям газоснабжения, копия отчета об оценке земельного участка, копия выписки из ЕГРН от 19.05.2019.

Все размещенные документы находятся в свободном доступе и открываются.

Третий довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования четвертого довода Заявителя относительно того, что Организатор торгов не разместил на официальном сайте ни одного документа подтверждающего право собственности на земельный участок и не прикрепил выписку из ЕГРН, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В ходе заседания по рассмотрению жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что на официальном сайте размещена копия выписки из ЕГРН от 19.05.2019 по данному земельному участку.

При анализе размещенной на сайте информации о проведении указанного аукциона Комиссией Крымского УФАС России установлено, что на сайте 04.09.2019 опубликована копия выписки из ЕГРН от 19.05.2019.

Четвертый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования пятого довода Заявителя относительно того, что контакты, указанные для связи постоянно в режиме занято, что не позволило уточнить некоторые моменты аукционной документации, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В ходе заседания по рассмотрению жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель в адрес организатора торгов за разъяснениями положений аукционной документации не обращался.

Кроме того, в подтверждении данного довода Заявителем не представлено никаких доказательств о совершении звонков на телефонный номер Организатора торгов, указанного в документации.

Пятый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что доводы Заявителя, указанные в жалобе и озвученные в ходе заседания, не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского

УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2861/09 от 24.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Партизанского сельского поселения Кировского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:080101:2785, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Партизаны, ул. Полищука, 10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (извещение № 040919/30523114/01, Лот № 1), необоснованной.

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1641 от 25.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.