

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «18» февраля 2021
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), Организатора торгов - Конкурсного управляющего Зимина Д.П., надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 26.01.2021 №2601/21) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – Зимина Д.П. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЕСТА СПб» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №5886773), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №5886773 опубликованы Единого федерального реестра сведений о банкротстве площадки <https://bankrot.fedresurs.ru/> - опубликовано 11.12.2020.

Предметом публичного предложения является следующее имущества

Лот 1: Квартира 47:01:0107003:1314, пл. 97,7 кв.м, по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Московский пр., д. 9, кв. 225. Начальная цена (НДС не обл.) (далее - НЦ) – 6750000 руб.

Лот 3: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782804:12, пл. 1407 кв. м,

назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Комсомольская улица, участок 1, (северо-западнее дома 5, литера А по Комсомольской улице); Жилой дом 78:37:1782804:21, пл. 191,6 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Комсомольская, д. 4, лит. А. НЦ – 10762487,47 руб. По Лотам 1и 3 интервал снижения НЦ: 7 календарных дней 6 раз подряд. Шаг снижения - 5% от НЦ. Мин.цена – 70% от НЦ.

Лот 12: Дебиторская задолженность ФНС России МИ ФНС России № 19 по Санкт-Петербургу ИНН 7805035070 (дело №А56-7587/2012 и дело №А56-10323/2013) номиналом 169 075 551,99 руб, Постановлением ФАС СЗО от 21.11.2013 дело А56-10323/2013 сумма уменьшена на 40 667 308 руб. Начальная цена (НДС не обл.) (далее - НЦ) – 115 567 419,59 руб.

Лот 13: Дебиторская задолженность номиналом 199 432 000 руб.: ООО «РСГ Ситиинвест» ИНН 7813526963 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 13.01.2016, 09.03.2016) на сумму 2 992 000 руб.; ООО «Комплект Строй» ИНН 7801503778 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 189 500 000 руб.; ООО «Мегаснаб-Сервис» ИНН 7816385372 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 4 600 000 руб.; ОАО «Выборгское грузовое автотранспортное предприятие» ИНН 4704011221 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 12.04.2016, 18.02.2016, 04.12.2015, 29.01.2015, 05.02.2016) на общую сумму 2 340 000 руб. и заявлений о включении в реестр требований кредиторов должников. НЦ – 179 488 800 руб.

Лот 14: Права требования транспортных средств CHEVROLET KLAN (J200/CHEVROLET Lacetti), 2009 г.в., VIN XUUNF356J90025567, у Харитонов А.А. по определению АС СПб и ЛО от 29.01.2016 дело А56-71414/2013 и полуприцеп ТОНАР 95234, 2010 г.в., VIN ХОТ952340А0000054 у Шлемина А.М. (сведения физ.лиц сокрыты на основании ФЗ «О персональных данных») по определению АС СПб и ЛО от 01.02.2016 дело А56-71414/2013, а также денежных средств за пользование транспортными средствами (неосновательное обогащение), номиналом 1682600 руб. НЦ – 1514340 руб.

По Лотам 12-14 интервал снижения НЦ: 1 этап - 14 календарных дней действует НЦ; 2 этап - шаг снижения 10% от НЦ, мин.цена – 90% от НЦ. Задаток - 20% от НЦ соответствующего периода. Прием заявок с 9:00 ч. 11.01.2021 до 09:00 ч. 01.03.2021 (МСК).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов, Конкурсный управляющий неправомерно опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания

для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;

- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения, оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Организатор торгов в письменных возражениях указал, что опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения согласно изменениям в положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

На основании изложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства, а также требования, установленные Определениями городских судов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.