РЕШЕНИЕ

по делу №07/71-19 от 19.04.2019 по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (вх. №673/10 от 17.04.2019) на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград»

Дата принятия решения 25.04.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу жалобы индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (вх. №673/10 от 17.04.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102065155, КПП 910201001, ОГРН 1149102173417) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» нежилого помещения №1 в строении литера «Щ», общей площадью 16,1 м.кв., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова/улица Козлова, 1/11 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №140319/23653000/04 от 14.03.2019 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии:

представителя Организатора торгов: *данные изъяты*

Заявителя: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

17.04.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №673/10) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» нежилого помещения №1 в строении литера «Щ», общей площадью 16,1 м.кв., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова/улица Козлова, 1/11 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №140319/23653000/04 от 14.03.2019 (открытый аукцион), лот №1).

Заявителем в жалобе указаны следующие доводы:

1. Незаконное отклонение заявки на участие в торгах по причинам, которые никак не могут повлиять на результаты объективного проведения аукциона.

2. Оплата торгов задатка на участие в торгах другим участником, являющимся индивидуальным предпринимателем.

Представитель Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях № 2033 от 22.04.2019. Основная причина отклонения заявки Заявителя для участия в торгах является не поступление обязательного задатка, установленного документацией об аукционе (далее по тексту - Аукционной документацией).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 14.03.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» нежилого помещения №1 в строении литера «Щ», общей площадью 16,1 м.кв., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова/улица Козлова, 1/11 (извещение №140319/23653000/04)

Целевое назначение: Осуществление предпринимательской

деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Основанием для проведения торгов являлось Постановление Администрации г. Симферополя от 15 февраля 2019 № 880 «О даче согласия на передачу в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград», путем проведения торгов» (Приложение 12 к Аукционной документации).

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Дата начала срока подачи заявок: 14.03.2019. Дата окончания подачи заявок: 09.04.2019. Дата подведения итогов конкурса: 11.04.2019.

Аукцион имеет статус: состоявшийся, определен победитель, договор аренды не подписан.

Приказом муниципального унитарного предприятия «Метроград» №49 от 28.02.2019 Организатором торгов утверждена Аукционная документация. Данная документация размещена 14.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в

отношении первого довода установлено следующее.

Подпунктом «ё» пункта 18 Аукционной документации определено, что заявка на участие в аукционе должна содержать платежное поручение либо квитанцию на оплату задатка с отметкой банка.

Пунктом 19 Аукционной документации определено, что заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в её состав документов, быть скреплена печатью участника аукциона при наличии печати (для юридического лица), подписана, прошита и пронумерована участником аукциона или лицом, уполномоченным участником аукциона. Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона и он несет ответственность за подлинность и достоверность этой информации и документов.

Аукционная комиссия Организатора торгов на основании части 1 пункта 24 Приказа № 67 и пункта 13.3 Аукционной документации, признала заявку Заявителя не соответствующей требованиям, установленным Аукционной документацией, а именно: не оплачен задаток.

Кроме того, заявка Заявителя в нарушении пункта 19 Аукционной документации не прошита и пронумерована.

При рассмотрении жалобы по существу Заявитель лично подтвердил, что задаток для участия в данном аукционе не вносил, денежные средства не перечислял, заявку с поданными документами не прошил и не пронумеровал.

Первый довод жалобы Заявителя не находит своего подтверждения.

Второй довод о возможном нарушении при оплате задатка на участие другим участником торгов, являющимся индивидуальным предпринимателем в ходе рассмотрения жалобы на заседании Комиссии Крымского УФАС России снят Заявителем с рассмотрения.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1, Признать жалобу индивидуального предпринимателя *данные изъяты* на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград» при проведении торгов по приобретению права заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» нежилого помещения №1 в строении литера «Щ», общей площадью 16,1 м.кв., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова/улица Козлова, 1/11 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №140319/23653000/04 от 14.03.2019 (открытый аукцион), лот №1), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/616 от 19.04.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.