

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступили жалобы....(вх. № 14873П от 17.08.2020 г., вх. № 14905э от 17.08.2020) на действия организатора торгов Федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда «Торговый центр» с кадастровым номером 38:16:000000:706 (извещение № 160720/0954605/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

*Заявитель сообщает следующее.*

На сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) было размещено извещение № 160720/0954605/01 о проведении аукциона по сдаче в аренду недвижимого имущества «Торговый центр» (кадастровый номер <...> :16:000000:706) общей площадью 349,0 кв.м, на 5 лет, находящийся по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Усолье - 7, ул. Зеленая. ... до 06.08.2020 г. подал заявку, был зарегистрирован и приглашен на аукцион, который должен был состояться 13.08.2020 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурин д.20, каб 302.

Прибыв в назначенное время на место, ... был зарегистрирован как участник аукциона и ему был присвоен номер <...> ), и так же были зарегистрированы еще три участника. В 15:00 как указано в документации начался аукцион и аукционист разъяснил все права и обязанности и где, по мнению... было совершено первое нарушение, а именно: аукционист запретил вести аудио- и видеозапись, чем нарушил пункт 10.10 Аукционной документацией, которая предоставлена ФГКУ «Сибирское ТУИО» на сайте торгов.

Далее начался аукцион, где аукционист огласил сумму шага 5% на повышение. Начались торги, но аукционист в последующих шагах все время путал слова повышение ставки с понижением ставки, его поправила аукционная комиссия, при этом аукционист в дальнейшем неоднократно путал слова в течении всего аукциона «повышение ставки» с «понижением ставки», тем самым вводил ... в заблуждение, что по мнению ..., также является нарушением процедуры проведения аукциона.

Далее после пяти шагов аукциона на предложение аукциониста о повышении ставки на 5% никто из участников не поднял карточки, тогда аукционист ударяет три раза молотком и заканчивает торги, объявляя, что победителем является участник, который крайний раз поднял карточку.

... полагает, что на основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 и пункта 10.4 Аукционной документацией, которая предоставлена ФГКУ «Сибирское ТУИО» на сайте торгов, аукционист грубо нарушил ведение аукциона и торгов, так как в случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0.5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0.5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного заказчику **Федеральному государственному казенному учреждению «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 24.08.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **26.08.2020 года** в **11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы*.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке [http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=634657&confpass=3162\\_](http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=634657&confpass=3162_)

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.