

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1327/2020

о признании жалобы необоснованной

30 сентября 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель
Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №2,3,4) (извещение № 050820/0033654/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

21.09.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №2,3,4) (извещение № 050820/0033654/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов ... необоснованно не был допущен к участию в аукционе, а также нарушил сроки возврата задатков.

05.08.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 050820/0033654/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №2, 3, 4).

Предметом Аукциона по Лоту № 2 – является право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Давыдовское муниципальное образование, пос. Чапаевский, ул. Комсомольская, в 8м на северо-восток от жилого дома № 6, кадастровый номер <...> :27:160304:704, разрешенное использование – блокированная жилая застройка (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей, связанных с проживанием граждан). Размер вносимого задатка - 1376,00 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 3 – является право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 5600 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, п.Тургеневский, примерно в 95м на северо-восток от жилого дома по ул.Полевая, д.7/1, кадастровый номер <...> :27:060214:291, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства. Размер вносимого задатка - 18300,24 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 4 – является право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 13000 кв.м., расположенного по адресу: примерно в 110м по направлению на юго-восток от ориентира: нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д.152, кадастровый номер <...> :46:010307:38, разрешенное использование – для размещения автостоянки. Размер вносимого задатка - 34780,20 рублей.

В соответствии с ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколам рассмотрения заявок от 07.09.2020 №1/2, 1/3, 1/4 заявки и документы от ... представлены в указанный в информационном сообщении срок и оформлены надлежащим образом. На момент рассмотрения заявок внесенные задатки для участия в аукционе не поступили на счет организатора торгов - в представленных платежных поручениях отсутствует номер лицевого счета, не верно указан расчетный счет получателя денежных средств (Бюджетный кодекс Российской Федерации, Центральный банк Российской Федерации «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств от 19 июня 2012 года № 383-П»).

В соответствии с п. 8 ч. 21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области) л/с 05603032590, р/с 40302810263113000031, ИНН 6445009150, КПП 644501001, БИК 046311001.

Исходя из представленных на рассмотрение жалобы подтверждений платежей Смолякова А.С. от 16.09.2020 на сумму 18300,24 рублей, на сумму 1376 рублей, на сумму 34780,20 рублей от 04.09.2020 следует, что данные задатки были направлены на расчетный счет 40101810300000010010, лицевой счет не указан.

Согласно пояснениям организатора торгов, 08.09.2020 по системе удаленного финансового документооборота в электронном виде поступили запросы управления Федерального казначейства по Саратовской области на выяснение принадлежности платежей:

№20-000004627141 на сумму 1 376 руб. 00 коп.;

№20-000004626991 на сумму 18 300 руб. 24 коп.;

№20-000004626990 на сумму 34 780 руб. 20 коп.

08.09.2020 на поступившие запросы о принадлежности платежей были направлены уведомления №222, №223, №221 об уточнении вида и принадлежности платежей (запросы направляются для возврата денежных средств, находящихся на невыясненном счете управления Федерального казначейства Саратовской области – 10011701010016000180, на временный лицевой счет организатора торгов). После поступления денежных средств на временный лицевой счет организатора торгов 14.09.2020 были направлены заявки на возврат денежных средств лицу, неверно уплатившему задатки для участия в аукционе.

Таким образом, Заявитель был отклонен в соответствии с ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Возврат задатков произошел 15.09.2020 в связи с тем, что денежные средства были направлены на временный лицевой счет организатора торгов 14.09.2020.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу... на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №2,3,4) (извещение № 050820/0033654/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.