

РЕШЕНИЕ по делу № 07/70-20 от 03.06.2020

по результатам рассмотрения жалобы *данные изъяты*

(вх. № 945/09 от 03.06.2020) на действия Организатора торгов - МТУ
Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в
Республике Крым и городе Севастополе

Резолютивная часть объявлена 18.06.2020

Решение в полном объеме изготовлено 22.06.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

данные изъяты

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (вх. № 622/10 от 01.06.2020) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополь (ОГРН: 1189112038829, ИНН: 9102249875, далее – Организатор торгов, МТУ Росимущества в Республике Крым) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества – земельного участка площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна» участок № 100, кадастровый номер <...> :12:042101:1239. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 290420/37090681/02 от 30.04.2020 лот №1),

в отсутствие представителя Заявителя - *данные изъяты*- уведомлённого надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – *данные изъяты* (доверенность № и-Д/498 от 14.05.2020),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.06.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 622/10 от 01.06.2020) *данные изъяты* (далее - Заявитель) на действия Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополь при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - земельный участок площадью 0,0600 га, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна» участок № 100, кадастровый номер <...> :12:042101:1239. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 290420/37090681/02 от 30.04.2020 лот №1).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявитель считает, что его права и законные интересы были нарушены действиями Организатора торгов, разместившего в аукционной документации (извещении) недостоверную информацию об электронной торговой площадке на которой проводились торги. Вследствие чего, Заявитель был лишён возможности подачи заявки на участие в открытом аукционе по продаже арестованного имущества.

Также, согласно жалобе Заявитель перечислил необходимый задаток в размере 127 417 руб. на расчетный счет Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов с указанными доводами жалобы согласился, пояснив, что сотрудник организатора торгов, МТУ Росимущества в Республике Крым, ранее отвечавший за организацию проведения открытого аукциона, был уволен 08.05.2020.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> 30.04.2020 в 11:57 размещено извещение (№290420/37090681/02 лот №1) о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводились на электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка» (далее – «ЕТП»), находящейся в сети интернет по адресу <http://eurtp.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального Закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки, иными нормативно-правовыми актами.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе – 30.04.2020.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе - 28.05.2020.

Предметом аукциона являлась продажа арестованного имущества - земельного участка площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна» участок № 100, кадастровый номер <...> :12:042101:1239.

29.05.2020 Организатором торгов составлен протокол об определении участников торгов № 37.

В ходе исследования довода Заявителя относительно размещения в аукционной документации (извещении) недостоверной информации об электронной торговой площадке на которой проводились торги, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

30.04.2020 на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://eurtp.ru>, ответственным сотрудником Организатора торгов была опубликована Аукционная документация, в состав которой входило извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества - земельного участка площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна» участок № 100, кадастровый номер <...> :12:042101:1239.

Комиссией установлено, что в тексте опубликованного извещения содержится следующая информация: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/> с 30.04.2020г. по 28.05.2020 г.».

Вместе с тем, Аукционной документацией определено, что торги проводятся на электронной торговой площадке «ЕТП», в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://eurtp.ru>.

Представитель организатора торгов пояснил на заседании комиссии, что ответственным сотрудником Организатора торгов была допущена техническая ошибка при опубликовании извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно, не верно указан адрес электронной торговой площадки, на которую необходимо направить заявку потенциальным участникам аукциона.

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что в момент размещения Аукционной документации ответственным за проведения аукциона сотрудником Организатора торгов являлся Затрубченко Алексей Александрович. В опубликованном извещении указаны контактный номер телефона и электронная почта вышеуказанного сотрудника. Согласно поступившей от Организатора торгов информации указанный сотрудник был уволен 08.05.2020г., следовательно, указанные в извещении

контактные данные Организатора торгов потеряли актуальность.

Довод Заявителя находит свое подтверждение.

Вместе с тем, Организатором торгов своевременно в Акционирую документацию, не были внесены, актуализированные контактные данные сотрудника Организатора торгов ответственного за проведения аукциона.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение – порядка организации торгов, указана недостоверная информация об электронной торговой площадке на которую необходимо направить заявки потенциальным участникам аукциона, а также не актуализирована контактная информация ответственного за проведения аукциона, что нарушает права Заявителя выразившиеся в не возможности, подачи заявки на участие в открытом аукционе по продаже арестованного имущества и получении актуальной информации о торгах, что в свою очередь приводит к ограничению количества потенциальных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России.

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу *данные изъяты* (вх. № 622/10 от 01.06.2020) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополь при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - земельного участка площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Лесная поляна» участок № 100, кадастровый номер <...> :12:042101:1239. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 290420/37090681/02 от 30.04.2020 лот №1) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – Межрегиональному территориальному Управлению Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополь обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса об административном наказании.

4. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/1121 от 03.06.2020

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.