

Решение по делу № 023/10/18.1-4937/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее - комиссия) в составе:

Председатель:

К. И.А. - заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

М. В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

К. Т.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи С. Л. Я. (далее - С. Л.Я., заявитель), представителя ООО «Т.» (далее - организатор торгов) по доверенности 23AB3009958 от 07.02.2023 Ч. М. Ю.,

рассмотрев жалобу С. Л.Я. на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Т.» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи, принадлежащего должнику М.Л.В. имущества - квартиры пл. 36 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0305025:272, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95 (лот № 14) (извещение № 21000017050000000383 опубликовано на сайте

<https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба С. Л.Я. (вх. № 33577/23 от 26.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «Т.» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи, принадлежащего должнику М.А.В. имущества - квартиры пл. 36 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0305025:272, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95 (лот № 14) (извещение № 21000017050000000383 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.10.2023 в 10:00 (мск) посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно доводу жалобы заявителя организатор торгов разместил недостоверную информацию о предмете торгов. Заявитель считает, что в действительности имуществом, выставленным на торги является не квартира пл. 36 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0305025:272, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95, а доля в праве на данную квартиру.

Организатор торгов доводу жалобы возражает, считает его несостоятельным, просит признать жалобу необоснованной.

Организатор торгов также представил письменную позицию по оспариваемым торгам.

Комиссия, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

Извещение № 21000017050000000383 опубликовано 14.07.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Торги проводились в электронной форме на ЭТП «Южный регион», размещенной на сайте <https://торги23.рф> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок - 17.07.2023 00:00 (мск).

Дата окончания приема заявок - 03.08.2023 16:00 (мск).

Дата проведения торгов - 09.08.2023 10:00 (мск).

Дата подведения торгов - 09.08.2023 13:51 (мск).

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать указание на собственника (правообладателя) имущества.

Комиссией установлено, что в СМИ «Кубанские новости» от 14.07.2023 № 105 (7485) опубликовано информационное сообщение следующего содержания: «Лот№14(залог, арест)-квартира пл. 36 кв.м. КН 23:47:0305025:272, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95; д-к: Мисник Л.В., основ-пост. от 11.04.2023, н/ц: 1900000 руб., з/к: 95000 руб., шаг торгов 9500 руб. НДС не обл.».

Кроме того, аналогичное описание предмета торгов по лоту № 14 размещено в извещении № 21000017050000000383, опубликованном 14.07.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru>, а также в извещении № 99-ОАОФ/А от 14.07.2023, опубликованном на сайте <https://торги23.рф>.

Таким образом, комиссия приходит к выводу о том, что торги

посредством аукциона в электронной форме по лоту № 14 проведены на право заключения договора купли-продажи квартиры площадью 36 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0305025:272, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95, а не доли в праве на данную квартиру.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.А.Я. (вх. № 33577/23 от 26.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Т.» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи, принадлежащего должнику М. А.В. имущества - квартиры пл. 36 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0305025:272, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 79, кв. 95 (лот № 14) (извещение № 21000017050000000383 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Председатель комиссии

И.А. К.

Члены комиссии В.А. М.

Т.А. К.

