

**Организатор торгов:**

Городское поселение «Поселок Хандыга»  
Муниципального образования  
«Томпонский район» Республики Саха (Якутия)

**Электронная площадка:**

ООО «РТС-тендер»

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПМ-Альянс»

## ПРЕДПИСАНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы № 014/01/18.1-617/2022

г. Якутск  
2022 года

«17» мая

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

– временно исполняющей обязанности руководителя Якутского УФАС России, начальник отдела естественных монополий и рекламы, председатель Комиссии;

– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, член Комиссии;

– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, член Комиссии;

При участии:

– представителя Организатора торгов «Городское поселение «Поселок Хандыга» Муниципального района «Томпонский район» Республики Саха (Якутия)» по доверенности № б/н от 16.05.2022 г.

– представителя со стороны победителя торгов Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» по доверенности № б/н от 13.05.2022 г.

– генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» на основании Приказа № 8 от 16.02.2022 г.

Рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «СПМ-Альянс» на действие (бездействие) организатора торгов «Городское поселение «Поселок Хандыга» Муниципального района «Томпонский район» Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов, ГП «Поселок Хандыга») при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (КН 14:28:008002:5456 разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку), руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – ГП «Поселок Хандыга» в срок до 03 июня 2022 года устранить допущенные нарушения пунктов 3, 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, для чего:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 29.04.2022 № 2200001869000000000300101;
2. Провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участника, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (КН 14:28:008002:5456 разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку) с учетом замечаний, изложенных в Решении Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы № 014/01/18.1-617/2022 от 17 мая 2022 года, в том числе не учитывать требование п.п. 2 п. 6 Аукционной документации.
3. Дальнейшее проведение торгов осуществлять в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения настоящего Предписания представить в Якутское УФАС России подтверждение его исполнения в письменном виде, а также по электронной почте

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Неисполнение в установленный срок настоящего предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

---

Члены  
Комиссии:

---

---