

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 09.12.2014г.
г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 11.12.2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №1230 от 16.10.2014г. в составе:

Председателя комиссии:

- Демкина Артура Валерьевича – и.о. руководителя Управления,

Членов комиссии:

- Науменко Владимира Ивановича – начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

- Тимиргалиева Владимира Ахатовича – заместителя начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

в присутствии представителя заявителя ООО «Атлант» «-----» по доверенности 86 АА 0975891 от 04.12.2014г.,

в присутствии заявителя ООО «Атлант» «-----» на основании приказа от 05.07.2013г.,

в присутствии представителя администрации г.Урай «-----» . по доверенности №б/н от 08.12.2014г.,

в присутствии представителя администрации г.Урай «-----» по доверенности №б/н от 26.02.2014г.,

рассмотрев дело №05-06-344/2014 по жалобе ООО «Атлант» (вх.№2785-Ж от 28.11.2014г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Атлант» (далее – Заявитель) на действия Заказчика - администрации г.Урай (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды

земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, извещение №281014/0021904/01 (далее – Аукцион).

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что заявка Заявителя была необоснованно отклонена, в связи с чем, просит отменить незаконное решение аукционной комиссии.

В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Ханты-Мансийским УФАС России в адрес Заявителя и Организатором торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу (исх.№05-24/ВН-1540-9336 от 02.12.2014г.). Рассмотрение жалобы назначено на 09.12.2014г.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением администрации г.Урай от 27.10.2014г. №3732 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства» принято решение о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства.

Постановлением администрации г.Урай от 28.10.2014г. №3762 «Об утверждении извещения о проведении аукциона» утверждено извещение о проведении аукциона по двум лотам (лот №1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка под строительство углового разноэтажного трехсекционного жилого дома; лот №2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 4-х этажного, двух секционного, 32 – квартирного жилого дома) (далее – Извещение).

Постановлением администрации г.Урай от 05.05.2011г. №1231 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории г.Урай» утверждена комиссия по проведению Аукциона (далее – Аукционная комиссия).

28.10.2014г., Организатором торгов, на официальном сайте www.torgi.ru (далее – официальный сайт) опубликовано извещение №281014/0021904/01 о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по 2 лотам.

Также, на официальном сайте Организатором торгов размещено Извещение о проведении Аукциона, а также приложения к нему.

Из протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома от 27.11.2014г. №2, следует, что на участие в Аукционе по лоту №1 поступили 3 (три) заявки – ООО «Строительная компания «Ной», ООО «Урай-Инвест», ООО «Атлант», по лоту №2 – 3 (три) заявки – ООО «Строительная компания «Ной», ООО «Урай-Инвест», ООО «Атлант».

Согласно этого же протокола, заявка Заявителя была отклонена по причине подачи заявления на участие в аукционе по лоту №1 и лоту №2 представителем заявителя ООО «Атлант» не имеющего полномочий на представление интересов ООО «Атлант» (истечение срока действия доверенности на дачу подачи заявлений).

Согласно части 12 статьи 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно части 17 статьи 38.1 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных [пунктом 12](#) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 17](#) настоящей статьи оснований, не допускается (часть 18 статьи 38.1 ЗК РФ).

Комиссия, рассмотрев представленные документы, установила, что заявка Заявителя на участие в Аукционе была подана представителем ООО «Атлант» Истоминым С.А. 21.11.2014г.

Заявки поступили на участие в Аукционе по установленной форме (по каждому лоту).

К заявкам прилагались следующие документы (по двум лотам):

- платежные поручения, подтверждающие внесение задатка на счет организатора торгов (от 18.11.2014г. №1050, от 18.11.2014г. №1051);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (от 23.10.2014г. №1772, от 11.11.2014г. №1874;

- доверенности на представление интересов ООО «Атлант» на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на имя

Истомина С.А. (от 17.11.2014г. №20, от 17.11.2014г. №21), доверенности выданы сроком действия до 17.11.2014г.

Комиссией установлено, что Заявителем выполнены все требования при подаче заявки на участие в Аукционе, установленные статьей 38.1 ЗК РФ и основания не допуска, установленные частью 17 статьи 38.1 ЗК РФ не установлены.

Следовательно, отказ в допуске ООО «Атлант» к участию в Аукционе является незаконным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «Атлант» на действия Организатора торгов - администрации г.Урай при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, извещение №281014/0021904/0, обоснованной.
2. Признать в действиях аукционной комиссии нарушение части 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в необоснованном отклонении заявки ООО «Атлант» на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, извещение №281014/0021904/0.
3. Выдать Организатору торгов - администрации г.Урай обязательное для исполнения предписание.

Примечание: Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.В. Демкин

Члены Комиссии:

В.И.Науменко

В.А.Тимиргалиев

ПРЕДПИСАНИЕ №88

11.12.2014г.

г. Ханты-Мансийск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», действующая на основании Приказа №1230 от 16.10.2014г. в составе:

Председателя комиссии:

- Демкина Артура Валерьевича – исполняющего обязанности руководителя Управления,

Членов комиссии:

- Науменко Владимира Ивановича – начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

- Тимиргалиева Владимира Ахатовича – заместителя начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11.12.2014г. по жалобе ООО «Атлант» на действия Организатора торгов - администрации г.Урай при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, извещение №281014/0021904/0,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации г.Урай в целях устранения нарушений, допущенных при проведении закупки, отменить протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома (по 2–

м лотам) от 27.11.2014г. №2 и протокол аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (по 2-м лотам) от 28.11.2014г. №3 (далее – Протоколы).

2. Опубликовать информацию об отмене Протоколов в официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на сайте Организатора торгов.

3. В срок до 18.12.2014г. исполнить пункты 1 и 2 настоящего предписания.

4. В срок до 22.12.2014г. представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре информацию об исполнении пунктов 1 и 2 настоящего предписания с приложением подтверждающих документов.

5. Контроль за исполнением настоящего предписания возложить на начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления Науменко В.И.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Демкин

Члены Комиссии:

В.И. Науменко

В.А. Тимиргалиев