ООО «1» (редакция СМИ

«Недвижимость Алтай»)

<...>

г. Барнаул, 656050

Союза Республик ул., д.21

г. Барнаул, 656038

А. Петрова ул., д.190, 2 эт., оф.28

ТЦ «Эридан», г. Барнаул, 656054

ООО «Замок-плюс»

Челюскинцев ул., д.80

г. Барнаул, 656031

<...>

Инспекция строительного и жилищного

надзора Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока и об отложении рассмотрения

дела №022/05/28-365/2021 по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

19 мая 2021г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии:

<...> – руководитель управления,

члены Комиссии:

<...> – врио начальника отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля недобросовестной конкуренции и

рекламы,

рассмотрев дело №022/05/28-365/2021 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на сайте «Недвижимость Алтай» рекламы, в которой усматриваются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

в отсутствии лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства РФ о рекламе – ООО «1»,

в отсутствии заявителя - Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края,

УСТАНОВИЛА:

дело №022/05/28-365/2021 возбуждено по результатам рассмотрения обращения Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по факту размещения на сайте «realtai.ru» рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский д.112, в которой выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

Лицом, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, признан рекламораспространитель – ООО «1». Рассмотрение дела назначено на 19.05.2021г.

В указанную дату представители Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края и ООО «1» не явились, о дате и месте его рассмотрения извещены надлежащим образом, что в силу п.31 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020г. № 1922 (далее - Правила), не является для Комиссии препятствием к рассмотрению дела по существу в данном заседании. 27.04.2021г. ООО «1» заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя Общества.

На основании изложенного, Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

ООО «1» во исполнение определения о возбуждении дела представлены пояснения, согласно которым во время отсутствия директора Общества сотрудник Мякишева Н.В. подписала договор на размещение рекламы с ООО «Замок-плюс», не согласовав с директором рекламный макет, поэтому произошло данное нарушение законодательства. В настоящее макет приведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия, изучив документы и материалы дела, пришла к следующим выводам.

Согласно материалам дела 21.04.2021г. в Алтайское краевое УФАС России на рассмотрение поступила информация Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении на сайте «realtai.ru» рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский д.112, в которой выявлены признаки нарушения Федерального

закона «О рекламе».

Антимонопольным органом в ходе осмотра сайта «realtai.ru» установлен факт размещения на главной странице рекламной информации в виде баннера следующего содержания: «Квартиры Северо-Власихинский, 112 Дом сдан Представитель ООО «Инвест ции в Будущее» ООО «зАмок-плюс» г. Барна л ул. Челюскинцев, д.80 +7(3852) 38-48-50;60-14-88».

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит, что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

По информации Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по состоянию на 16.04.2021г. объект не введен в эксплуатацию, тогда как в рекламе указано, что дом сдан. На сайте наш.дом.рф содержится информация, согласно которой ввод в эксплуатацию дома по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, д.112, - II квартал 2021г.

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.7 ст.28 настоящего Федерального закона несет как рекламодатель, так и рекламораспространитель, за нарушение п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - рекламодатель.

На сайте «realtai.ru» указано, что учредителем сайта «Недвижимость Алтай» является ООО «1» (г. Барнаул, ул. А.Петрова, д.190, 2 эт., оф.28).

ООО «1» в антимонопольный орган представлен Договор №15 от 01.04.2021г.,

заключенный между ООО «1» и АН «Замок Плюс», согласно которому ООО «1» по отношении к АН «Замок Плюс» принимает на себя обязательства по выполнению информационных услуг в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Комиссия, изучив представленные документы и материалы, приходит к выводу, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Замок-плюс» (АН «Замок Плюс», ИНН 2223042907).

В соответствии с п.38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020г. № 1922, рассмотрение дела может быть отложено антимонопольным органом для привлечения к участию в деле иных лиц, участие которых в деле, по мнению антимонопольного органа, необходимо, а также в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, в соответствии с п.38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела №022/05/28-365/2021 отложить.
2. Продлить срок рассмотрения дела №022/05/28-365/2021 до 26 июня 2021г.
3. Привлечь к участию в деле в качестве рекламодателя ООО «Замок-плюс» (АН «Замок Плюс», ИНН 2223042907).
4. Назначить рассмотрение дела **на 16 июня 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65, 6 этаж.

При участии лиц в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

5. ООО «1» в срок **до 15 июня 2021г.** представить в адрес управления копию акта об оказанных услугах АН «Замок Плюс».

6. ООО «Замок-плюс» (АН «Замок Плюс») в срок **до 15 июня 2021г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- согласованный рекламный макет;

- договоры (заявки), платежные поручения и иные документы, на основании которых осуществлялось изготовление и распространение вышеуказанной рекламы;

- доказательства введения дома по указанному адресу в эксплуатацию;

- акт об оказанных услугах;

- отзыв на определение об отложении дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В случае невозможности явки, а также с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Алтайское краевое УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте, а также принять одно из следующих решений:

1) направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

2) уведомление Управления о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

О принятом решении надлежит сообщить Алтайскому краевому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма.

Ответ просим направить по электронной почте: to22@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>