

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА "ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"

368600, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, ГОРОД
ДЕРБЕНТ, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, Д. ДОМ
23, КВ. КАБ. 1

e-mail: zemkomdr@bk.ru

тел: 89285496090

Султанов Рауф Магомедович

368615, РД, Дербентский район, с.
Нюгди

Email: axsan@bk.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-2773/2021

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции

26.11.2021г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции в составе:

Ведущего заседания

М.Г. Гамзатова

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Султанова Рауфа Магомедовича (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН" (далее – «Организатор торгов»),

В присутствии представителей:

- Организатора торгов – Нафталиева А.Ш. (доверенность №01 от 25.11.2021)

В отсуствии представителей Заявителя, (надлежаще уведомлены).

УСТАНОВИЛА:

17.11.2020г. поступила жалоба от Султанова Рауфа Магомедовича (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района "Дербентский район" (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:07:000110:635, площадью 45298 кв.м, расположенного на территории Дербентского района, с. Ньюди (извещение №111021/34456598/01) (далее - Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – Султанова Р.М. необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

12.10.2021г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 15.11.2021г. Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ непредоставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений; (представленная копия паспорта не соответствует подлиннику. Представлены не все страницы паспорта) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе».

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В пункте 23 части 3.1 статьи 3 ГОСТа Р7.0.8-2013 копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Согласно пункта 2 Описания бланка паспорта, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года N 828, следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В соответствии с пунктом 1 Положения N 828 паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем не в полном объеме была представлена копия паспорта, в связи с чем довод Заявителя о предоставлении Организатору торгов копии паспорта не обоснован.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Организатором торгов в извещении о проведении аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время окончания приема заявок - 12.11.2021г., 18.00. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2021г. в 11 ч. 00 мин.».

Представитель заказчика на рассмотрении жалобы представил информацию об отсутствии поступления задатка от Заявителя на дату и время окончания подачи заявок.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п/п 5 п. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренции) к жалобе прикладываются документы, подтверждающие ее обоснованность. При этом жалоба не содержит перечень прилагаемых к ней документов.

Кроме того Заявитель не явился на рассмотрение жалобы и не представил документы, подтверждающие обоснованность доводов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.Г. Гамзатов

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев