

В январе 2012 г. Администрацией МО «Поселок Зырянка» проведен открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Зырянка», по итогам которого выиграли 3 управляющих компании:

по адресам: ул. Автобазовская, д. 1,2А; ул. Молодежная д. 2.4; ул. Северная, д. 1, 5, 9; ул. Леликова, д.7, 12, 12А, 14Б, 14, 16; ул. Победы, д. 29Б; ул. Проточная, д. 31А-1, 64, 65; ул. Заводская, д. 11, 13 – победителем признано ООО «Карадаг»;

по адресам: ул. Водников, д. 16, 21, 21А, 23, 27; ул. Данилова Н.В., д. 28, 30; ул. Ленина, д. 21,38; ул. Слепцова И.Г., д. 2, 4, 17, 17А, 20; ул. Текки-Одулок, д. 2 – победителем признано ООО «Верхнеколымская управляющая компания»;

по адресам: ул. Карла Маркса, д.6; ул. Черского, д.4 – победителем признано ООО «Прометей».

В перечень лотов включены многоквартирные дома, в отношении которых управление производилось ООО «Прометей» по результатам общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и заключенных по их результатам договорам управления многоквартирными домами.

Согласно ч.4 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

По данному факту, в результате рассмотрения дела Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по делу 02-81/12А, вынесено решение в рамках статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» о признании Администрации МО «Поселок Зырянка» Верхнеколымского района Республики Саха (Якутия) нарушившим пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». В связи с этим было выдано предписание об отзыве письма Администрации МО «Поселок Зырянка» в адрес директора ООО «Прометей» И.Д. Жилевского от 10 мая 2012 года №315, в котором указывается об истечении сроков договора на управление многоквартирными домами в связи с чем будет проведен открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления домами в соответствии с ч.2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, как несоответствующее требованиям антимонопольного законодательства.

Последующими действиями Администрации МО «Поселок Зырянка» последствия проведения торгов не были устранены. В результате данного упущения образовалась ситуация, в которой дома, расположенные по адресам: ул. Леликова, д.7, 12, 14; ул. Победы, д. 29Б; ул. Ленина, д. 21; ул. Слепцова д. 2, 4, 17, 20.; ул. Черского, д.4; ул. Водников, д. 16, управляемые ООО «Прометей», по результатам торгов перешли в управление других управляющих компаний.

В материалах дела имеется обращение Главы Администрации МО «Поселок Зырянка» А.С. Долгова от имени поселковой Администрации в адрес Генерального директора ООО «Карадаг» Карпенко В.И., из текста которого следует, что решением по делу № 02-81/12А Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) признала торги незаконными. Данная информация не соответствует действительности. Дело № 02-81/12А рассматривалось в порядке статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в рамках своих полномочий не могло дать предписание о расторжении договоров, заключенных по результатам торгов. Торги могут быть признаны недействительными только по решению суда.

По вопросам о нарушении жилищного законодательства, по факту фальсификации документов, подписей собственников, - следует обратиться в соответствующий судебный орган. Данные вопросы вне компетенции антимонопольного органа.

В заявлении ООО «Карадаг» описаны следующие действия Главы МО «Поселок Зырянка» С.А. Долгова:

- исключение из акта о фактической поставке коммунальных услуг дома по адресам: ул. Леликова, д.7, 12, 14; ул. Карла Маркса, д.3, Проточная, д. 65;
- отправка в ГКУ письма с печатью о том, что указанные дома «ул. Лелика 7, 12, 14, ул. Маркса 3, Проточная 65, транспортная 10 с 1 декабря 2012 года находятся в управлении ООО «Прометей», впоследствии, ГКУ Агенством субсидий РС(Я) отказано в выплате субсидии ООО «Карадаг» за ноябрь 2012 года, в сумме 1 280 565 рублей;

Учитывая сложившиеся обстоятельства и основываясь на решении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по делу №02-81/12А от 25.06.12, Комиссия по рассмотрению дела приходит к выводу, что указанные действия Администрации МО «Поселок Зырянка» не образуют состав нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». В связи с тем, что разрешение вопросов, касающихся правомерности действий управляющих компаний в домах, расположенных по адресу: ул. Леликова, д.7, 12, 14; ул. Карла Маркса, д.3, Проточная, д. 65 находится в компетенции Государственной жилищной инспекции.

Поскольку в соответствии с функциями и полномочиями государственная жилищная инспекция осуществляет контроль в сфере управления многоквартирными домами.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст.23, ст.41, ч.2 ст.48 Федерального закона от 26.09.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

р е ш и л а:

Прекратить рассмотрение дела № 02-07/13А в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев.

Председатель Комиссии: _____

О.А. Ярыгина

(подпись)

Члены Комиссии: _____

Л.П. Трофимова

(подпись)

Н.С. Дураева

(подпись)