

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2112/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии:

от <...> - <...> (по доверенности от 13.11.2018 № 77/706-н/77-2018-6-2801),

от ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» - <...> (по доверенности от 26.11.2018 № 128),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Малая Сухаревская, д. 3, кв. 100 (извещение № 021118/15915381/02 лот № 3) (далее - Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении доступа к участию в Торгах, в недостаточной информации, опубликованной в извещении об их проведении о конкретной площадке, на которой проводятся Торги.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, ограничившись устными пояснениями.

Изучив представленные материалы и пояснения участвующих в деле лиц, Комиссия признает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 3 Постановления Правительства России от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке, а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

На заседании Комиссии установлено, что во исполнение указанной нормы 01.10.2018 Организатор торгов разместил информацию о Торгах в периодическом издании БОИ «Московские торги» № 40/2018 (далее - сообщение о Торгах), а также на сайте [torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/) (извещение от 06.11.2018 № № 021118/15915381/02) и сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - ЭТП).

Опубликованное в периодическом издании сообщение о Торгах представляет собой 3 извещения с указанием лотов, этапов и времени проведения, а также иные существенные характеристики реализуемого имущества. Кроме того, после извещения № 3 указано, что торги проходят в форме аукциона открытого по составу участников по адресу ЭТП.

Кроме того, в извещении № 021118/15915381/02 в форме об условиях проведения Торгов как место проведения торгов также указан сайт ЭТП.

В этой связи доводы Заявителя о том, что в сообщении о Торгах, не указано, на каком сайте проводятся Торги заседания Комиссии, не соответствуют действительности, поскольку Организатором торгов в двух источниках был указан

сайт, на котором проводятся Торги.

В связи с изложенным, в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации для признания оспариваемых торгов недействительными, Комиссия признает доводы жалобы Заявителя необоснованными.

Комиссия отмечает, что в действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.10.2018 № ИГ/56533/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.