

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19874/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2020 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия

при участии представителя конкурсного управляющего Харитонов К.А. - <...> (по доверенности от 12.11.2020),

в отсутствие представителей Сити Нортон холдингз Лтд (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 16.11.2020 № ЕО/64353/20),

рассмотрев жалобу Сити Нортон холдингз Лтд. (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего Харитонов К.А. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5657718, лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, Организатор торгов установил на стадии публичного предложения короткие сроки для подачи заявок, а информация содержащаяся в сообщении о проведении торгов противоречит положению о порядке сроках, условиях продажи имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества должника опубликовано в ЕФРСБ (сообщение № 5657718 от 02.11.2020). Согласно данному сообщению дата и время начала подачи заявок 02.11.2020.

Сообщением № 4539039 от 25.12.2019 Организатор торгов сообщил о проведении собрания кредиторов 13.01.2020 в целях утверждения предложений Организатора о порядке сроках, условиях продажи части имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг».

Исходя из возражений Организатора торгов, данное собрание кредиторов было созвано после отложения предыдущего собрания кредиторов, по просьбе конкурсных кредиторов, одним из которых является Заявитель, для голосования по вопросу утверждения Положения о порядке сроках, условиях продажи имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг», однако каких либо иных редакций положения о порядке сроках, условиях продажи имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг» не поступало, кроме как предложенной конкурсным управляющим на собрании кредиторов от 12.12.2019.

На собрание кредиторов явился только представитель конкурсного кредитора СИТИ НОРТОН. В связи с отсутствием кворума собрание кредиторов ООО «ТрансИнвестХолдинг» было признано неправомочным. Стороны были надлежащим образом уведомлены о проведении собрания кредиторов в соответствии с Законом о банкротстве путем направления почтового сообщения, а также публикации сообщения о проведении собрания кредиторов в ЕФРСБ.

На основании ст. 139 Закона о банкротстве Организатор торгов направил в Арбитражный суд города Москвы заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг».

Редакция Положения о порядке сроках, условиях продажи имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг», которая представлялась Организатором торгов в рамках собраний кредиторов от 12.12.2019 и 13.01.2020 и которая была направлена в Арбитражный суд города Москвы вместе с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, содержала в себе следующие условия проведения торгов в форме публичного предложения:

4. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.1. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

1.2. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

1.3. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены (стартовой).

1.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов – 7(семь) периодов.

1.5. Минимальная начальная цена ("цена отсечения") – начальная цена (стартовая), уменьшенная на максимальную величину снижения начальной цены, установленную настоящим Предложением, действующая в последний период проведения торгов. Минимальная начальная цена ("цена отсечения") – составляет 40 % (сорок процентов) от начальной (стартовой) цены на публичном предложении.

1.6. Сумма задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения. (НДС на сумму задатка не начисляется). При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет ООО «ТрансИнвестХолдинг» (ИНН 7701272485), указанный в сообщении о продаже имущества, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Составление протокола об определении участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; регламента ЭТП «Новые информационные сервисы»; пунктов 5,1-5.3 Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

1.10. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке сайте ЭТП (<http://www.nistp.ru>) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и пунктов 6 и 7 Приказа.

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-183194/2015 от 17.06.2020 было утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ».

При этом иных редакций Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ» от Организатора торгов в материалы дела не направлялось.

Комиссией установлено, что порядок проведения публичного предложения, содержащийся в Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ», соответствует сообщению о проведении торгов.

В своей жалобе Заявитель ссылается на Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ», которое не утверждалось в рамках судебного заседания, в рамках которого было вынесено определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-183194/2015 от 17.06.2020.

Таким образом, Заявитель ссылается в своей жалобе на редакцию Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг», которая не утверждалась определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-183194/2015 от 17.06.2020.

Доказательств того, что редакция, на которую ссылается Заявитель жалобы была утверждена упоминаемым выше определением Арбитражного суда и именно им следует руководствоваться при проведении торгов не представлено.

В связи с изложенным, довод жалобы признается необоснованным.

Также, по мнению Заявителя, начало приема заявок через несколько дней после

публикации сообщения о проведении торгов является неправомерным, поскольку 2 рабочих дня для подготовки к Торгам является недостаточным.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества должника опубликовано в ЕФРСБ (сообщение № 5657718 от 02.11.2020). Согласно данному сообщению первый период торгов начнется 05.11.2020 в 09:00.

Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относятся пункт 8 и пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме этого, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности статьям 110 и 139 Закона о банкротстве. Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не датой проведения торгов. Продажа имущества посредством публичного предложения не является продажей на торгах по смыслу ст. 447 Гражданского Кодекса РФ (далее — ГК РФ) и п. 5 ст. 110 Закона о банкротстве. Статья 139 Закона о банкротстве регулирует продажу имущества должника посредством публичного предложения в отличие от ст. 110 этого же Закона не содержит требования об обязанности опубликования сообщения о продаже имущества должника за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно правовой позиции, изложенной в определении Высшего арбитражного суда № ВАС-7402/14 от 17.06.2014 по делу А32-12336/2013, сроки, установленные абзацем 11 пункта 8, пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не подлежат применению к торгам в форме публичного предложения.

В связи с вышеизложенным, довод жалобы признается необоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 16.11.2020 № ЕО/64353/20.

1. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.