

059/10/18.1-976/2022

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Оценка и право»**

[oir59@yandex.ru](mailto:oir59@yandex.ru)

**Организатор торгов**

**Управление имущественных и  
земельных отношений Администрации  
города Березники,**

**Комиссия по продаже земельных  
участков и прав их аренды Управления  
имущественных и земельных  
отношений Администрации города  
Березники**

[zhuravleva\\_e@berezniki.perm.ru](mailto:zhuravleva_e@berezniki.perm.ru)

**Электронная торговая площадк**

**Акционерное общество «Сбербанк-  
АСТ»**

[ko@sberbank-ast.ru](mailto:ko@sberbank-ast.ru)

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы и приостановлении торгов**

**до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 03.10.2022 г. в адрес Управления из Федеральной антимонопольной службы поступила жалоба (вх. № 14974/22) Общества с ограниченной ответственностью «Оценка и право» (ОГРН: 1225900014933, Дата присвоения ОГРН: 10.08.2022, ИНН: 5911083723, КПП: 591101001) (далее также – Заявитель) на действия (бездействие) Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Березники (ОГРН: 1025901710207,

Дата присвоения ОГРН: 12.12.2002, ИНН: 5911000188, КПП: 591101001) (Далее также – Организатор торгов), Комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Березники (далее также – Комиссия, Комиссия Организатора торгов) при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №4: право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0200004:284 площадью 3941 кв.м, для проектно-изыскательских работ и строительства склада (вид разрешенного использования – склады (код 6.9)), в г. Березники, ул. Березниковская, 109. Срок аренды – 4 года 10 месяцев (извещение № 21000020210000000044 на официальном сайте для размещения информации о торгах [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru), №SBR12-2208150064 на официальном сайте ЭТП АО «Сбербанк-АСТ») (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

**Суть жалобы:** суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

**Рассмотрение жалобы** Комиссией Пермского УФАС России состоится **12.10.2022 г.** с 12 часов 00 минут **с возможностью дистанционного участия.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

**На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

**В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов,**

**специализированная организация, оператор электронной площадки**, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте в сети «Интернет»;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- документацию по торгам, а также изменения, внесенные в такую документацию;
- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- сведения о государственной регистрации договора (при наличии) с приложением подтверждающих документов;
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в торгах;
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

**Электронной торговой площадке необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- все заявки на участие в торгах;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

---

**Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.**

*В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.*

*В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:*

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;*
- номер дела и дата заседания;*
- номер сотового телефона представителя;*
- актуальная электронная почта представителя;*

*Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.*

***До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.***

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: [to59@fas.gov.ru](mailto:to59@fas.gov.ru) и на [to59-kolmakov@fas.gov.ru](mailto:to59-kolmakov@fas.gov.ru).

***Примечание.*** Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

*Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.*

*В соответствии с Письмом ФАС России «О координации деятельности центрального аппарата ФАС России и территориальных органов ФАС России при осуществлении*

контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № ИА/57470/19 от 05.07.2019 г. поступающие жалобы на действия (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 г. № 1447-р, независимо от стоимости товаров, работ, услуг и заказчика, необходимо направлять в Центральный аппарат ФАС России для рассмотрения по существу.

**Приложение:** копия жалобы.

**Заместитель руководителя Управления**

А.Н. Белова

Исп. Колмаков Р.О.

тел. 8(342)235-10-36

2022-923