

## ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-47/2020

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Сочи-Парк пять плюс»

о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства

15 октября 2020 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: председателя Комиссии <...>; членов Комиссии: <...> (далее — Комиссия ФАС России), при участии: представителей ООО «Сочи-Парк пять плюс» <...>, в отсутствие представителей Администрации города Сочи, уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу ООО «Сочи-Парк пять плюс» от 02.10.2020 № 425 (вх. № 167654-ЭП/20 от 02.10.2020) на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления — Администрации города Сочи, адрес: 354061, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26, при осуществлении в отношении ООО «Сочи-Парк пять плюс», процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в соответствии со статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**Администрации города Сочи** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения настоящего Предписания прекратить нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а именно:

- отменить решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, направленное уведомлением от 30.09.2020 № 21.01-21/26918;
- повторно рассмотреть заявление ООО «Сочи-Парк пять плюс» от 07.08.2020 выдаче разрешения на строительство Гостиничного комплекса категории 5 звезд с апартаментами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, сроком на 36 месяцев, с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России от 15.10.2020 № 04/10/18.1-47/2020 по результатам

рассмотрения жалобы ООО «Сочи-Парк пять плюс» о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

<...>