

РЕШЕНИЕ

по уведомлениям №№ 174/04, 178/04, 186/04

13.02.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобы Заявителей на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества,

в присутствии представителя Заявителя 1 – <...>;

в присутствии представителя Заявителя 2 – <...>;

в присутствии представителя Заявителя 3 – <...>;

в присутствии представителя оператора электронной площадки – <...>;

в присутствии победителя аукциона – <...>;

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 07.02.2018 (вх. № 1833), 08.02.2018 (вх. № 1929), 09.02.2018 (вх. № 1997) поступили жалобы Заявителей на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона по реализации арестованного имущества – земельных участков, принадлежащих Клименко С.В., извещение № 310118/4726668/01, лоты №№ 7-15 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Заявители указывают, что организатором торгов не была доведена информация о дате и времени проведения аукциона после возобновления проведения торгов.

Заявитель 2 также указывает на необоснованный отказ в допуске к участию в торгах.

В этой связи, 07.02.2018, 08.02.2018, 09.02.2018 Ростовским УФАС России вынесены уведомления №№ 174/04, 178/04, 186/04 о поступлении жалоб Заявителей.

Рассмотрение жалоб назначено на 13.02.2018.

Организатор торгов и оператор электронной площадки представили истребуемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагают, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

ТУ Росимущества в Ростовской области представило информацию о том, что договоры не заключены.

От победителя торгов поступили письменные пояснения, согласно которым организатором торгов нарушения допущены не были.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Согласно распоряжения от 15.09.2017 № 1941-р/а о реализации арестованного имущества, выданного ТУ Росимущества в Ростовской области, на реализацию ООО «Дизайн СЛ» принято арестованное имущество, принадлежащее Клименко С.В., а именно 9 земельных участков на общую сумму 6 617 940,00 руб.

Первичные торги назначены на 30.10.2017 (публикация в газете «Наше Время» № 305 от 05.10.2017). Данные торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одной заявки.

На основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2017, вынесенного согласно ст.ст. 14, 87, 92 ФЗ «Об исполнительном производстве», цена нереализованного арестованного имущества составила 5 625 249,00 руб.

Вторичные торги назначены на 29.12.2017 (публикация в газете «Наше Время» № 395 от 06.12.2017). Информация по торгам размещена на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 061217/4726668/01) и на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru.

Согласно постановления о приостановлении исполнительного производства, поступившего в адрес организатора торгов 20.12.2017, торги по лотам №№ 7-15, назначенные на 29.12.2017, приостановлены сроком с 20.12.2017 по 12.01.2018 включительно.

В газете «Наше Время» № 31 от 17.01.2018 размещена информация о возобновлении торгов. Указанная информация также размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Проведение торгов назначено на 22.01.2018.

В день подведения итогов и проведения торгов 22.01.2018 в 9:00 до момента подведения итогов в адрес организатора торгов поступило постановление о приостановлении исполнительного производства в отношении должника Клименко С.В. сроком с 22.01.2018 по 31.01.2018.

Сообщения о приостановлении торгов по лотам №№ 7-15 размещены на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru.

30.01.2018 в адрес организатора торгов поступило постановление о возобновлении исполнительного производства по должнику Клименко С.В.

31.01.2018 на сайте www.torgi.gov.ru по лотам №№ 7-15 был изменен статус торгов на «Текущий». На ЭТП также был изменен статус Торгов на «Текущий». Протоколы об определении участников торгов и о результатах торгов составлены 31.01.2018. Победителем Торгов признан ИП Плотников И.В.

1. Как указывалось выше, вся информация о ходе проведения торгов (в т.ч. о приостановлении и возобновлении) публиковалась в открытых источниках.

Согласно протоколам об определении участников торгов Организатору торгов поступили заявки от следующих участников:

<...>

Таким образом, как подтверждается фактическими обстоятельствами и пояснениями самих Заявителей, все претенденты самостоятельно отслеживали сведения о приостановлении и возобновлении приема заявок и дальнейшего торгов.

Доводы Заявителя 3 о том, что он не знал о проведении торгов, в связи с чем нарушены его права, подлежит отклонению поскольку первичное извещение о торгах опубликовано 05.10.2017, о повторных торгах – 06.12.2017, прием заявок был прекращен 17.01.2018 в 16:00. У всех потенциальных претендентов было достаточно времени для совершения всех необходимых мероприятий для участия в Торгах.

Заявителем 3 не представлено доказательств попытки принять участие в торгах – не представлены сведения о внесении задатка, регистрации на ЭТП, подачи заявки.

Из представленных Заявителями материалов и фактических обстоятельств следует, что они отслеживали ход проведения торгов (заявка Заявителя 1 подана 17.01.2018, т.е. в день выхода публикации о возобновлении приема заявок).

Информация о проведении торгов 31.01.2018 в 10:00 отражена 30.01.2018 на сайте электронной торговой площадке (в каждом лоте и в разделе «Новости»), а также 31.01.2018 до проведения аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Во исполнение данной нормы извещение о проведении торгов опубликовано организатором торгов 06.12.2017.

Таким образом, Комиссией Ростовского УФАС России не установлено нарушений со стороны организатора торгов при проведении аукциона после его возобновления.

Доводы Заявителей являются необоснованными.

2. Согласно извещению к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные на ЭТП «Южная торговая система» сайт www.ug-t-s.ru, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы: 1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме; 2. Договор о задатке по установленной форме; 3. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов (при условии поступления всей суммы задатка на счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок и задатков); 4. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем; 5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица дополнительно представляют: цветной скан паспорта.

Между тем Заявителем 2 представлена заявка на участие в торгах, содержащая: Договор о задатке; Опись документов; Платежное поручение (оплата задатка).

При этом, копия документа, удостоверяющего личность Заявителя 2, в составе заявки отсутствовала (представлен скриншот личного кабинета).

В этой связи, организатор торгов правомерно отказал Заявителю 2 в допуске к участию в Торгах.

Довод Заявителя 2 является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Кошкиной Т.Ю. от 07.02.2018 (вх. № 1833) необоснованной.
2. Признать жалобу ИП Кучина Б.П. от 08.02.2018 (вх. № 1929) необоснованной.
3. Признать жалобу ИП Леньковой Л.В. от 09.02.2018 (вх. № 1997) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.