

РЕШЕНИЕ по делу № 07/196-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2936/09 от 27.09.2019) на действия Организатора аукциона - Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности Администрации города Джанкоя Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 08.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 10.10.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К\*\*\*;

члены комиссии: Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу (вх. № 2936/09 от 27.09.2019) на действия Организатора аукциона - Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности Администрации города Джанкоя Республики Крым при проведении аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым проводится в отношении встроенных нежилых помещений № 1-5, общей площадью 31,3 кв.м., расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Джанкой, пер. Фабричный, 3, техническое состояние удовлетворительное (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 230919/9160050/01, лот № 2),

в присутствии представителя Заявителя – И\*\*\* (доверенность б/н от 20.08.2019), в присутствии представителя Организатора торгов – Б\*\*\* (доверенность № 438 от 04.10.2019),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 27.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2936/09) на действия Организатора торгов - Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности

Администрации города Джанкоя Республики Крым при проведении аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым проводится в отношении встроенных нежилых помещений № 1-5, общей площадью 31,3 кв.м., расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Джанкой, пер. Фабричный, 3, техническое состояние удовлетворительное (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 230919/9160050/01, лот № 2).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1. Организатор торгов в извещении не указал комиссию банковского обслуживания при возврате задатка;
2. Организатором торгов в извещении указал, что одно лицо имеет права подать только одну заявку, что лишает Заявителя права отозвать заявку на редактирование и подать новую заявку;
3. Организатор торгов предусмотрел необходимость дополнительных платежей, не входящих в арендную плату и не указанных в извещении;
4. Организатор торгов не разместил на официальном сайте ни одного документа подтверждающего право собственности на данный объект недвижимости, не прикрепил выписку из ЕГРН и нет фото объекта;
5. Сайт Организатора торгов – [dzhankoy.rk.gov.ru](http://dzhankoy.rk.gov.ru) недоступен в сети интернет;
6. Нет ни одного прикрепленного документа на сайте подтверждающего полномочия организатора аукциона;
7. Средства связи, указанные организатором аукциона, находятся постоянно в недоступном режиме, что лишает возможности потенциальных участников получить разъяснения;
8. Организатором торгов при установлении в извещении срока аренды имущества нарушает антимонопольное законодательство, что ограничивает конкуренцию.

Представитель Организатора торгов, присутствующий в заседании пояснил следующее. При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.09.2019 размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального

образования городской округ Джанкой Республики Крым проводится в отношении встроенных нежилых помещений № 1-5, общей площадью 31,3 кв.м., расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Джанкой, пер. Фабричный, 3, техническое состояние удовлетворительное (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №230919/9160050/01, лот № 2).

Первый довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Второй довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Третий довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Четвертый довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Пятый довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Шестой довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Седьмой довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Восьмой довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что доводы Заявителя, указанные в жалобе и озвученные в ходе заседания, не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2936/09 от 27.09.2019) на действия Организатора аукциона - Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности Администрации города Джанкой Республики Крым при проведении аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым проводится в отношении встроенных нежилых помещений № 1-5, общей площадью 31,3 кв.м., расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Джанкой, пер. Фабричный, 3, техническое состояние удовлетворительное (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №

230919/9160050/01, лот № 2), необоснованной.

2.Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1727 от 01.10.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.