

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № А-83/15-11 по признакам нарушения ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан <...>,

установила:

В соответствии с п. 11 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказов Башкортостанского УФАС России от 06.04.2011 № 89, 91 сотрудниками Управления проведена внеплановая проверка по соблюдению антимонопольного законодательства Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, ООО «Управление жилищного хозяйства» (далее – ООО «УЖХ»).

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан в рамках внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УЖХ», запросило у проверяемого лица информацию о количестве договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками помещений многоквартирных домов, выбравших способ управления - управляющая организация и ООО «УЖХ» в качестве такой управляющей организации.

В соответствии с информацией, предоставленной ООО «УЖХ» (вх. № 5217 от 06.05.2011) на запрос Башкортостанского УФАС России, установлено, что по состоянию на 01.05.2011 в управлении данного хозяйствующего субъекта находятся 464 многоквартирных дома, расположенных на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан. Собственники данных домов выбрали управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом и заключили с ней договоры управления многоквартирным домом. Также установлено, что по состоянию на 01.05.2011 договоры управления многоквартирным домом, находящихся в управлении ООО «УЖХ», заключены не с каждым собственником соответствующего многоквартирного дома.

Исходя из имеющейся в материалах дела информации, в том числе сведений, предоставленных ООО «Управление жилищного хозяйства», следует, что собственниками помещений в 448 многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УЖХ» на территории г. Нефтекамск, принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не реализовано.

Согласно ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

С учетом изложенного следует, что Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления в многоквартирных домах: №№ 17/А, 19, 19/А, 19/Б, 21, 21/А, 21/Б, 23, 25, 25/А, 27, 27/А, 29, 41, 43, 47, 53, 55, 57/а, 57/б по улице Дорожная;

№№ 1, 3, 4, 4/А, 5, 6, 8, 8/А, 9, 11, 11/а, 13, 14, 14/А, 15, 16, 16/а, 17, 17/а, 18, 21, 21/а, 22, 22/А, 24, 26, 26/А, 29, 30, 31, 31/а, 31/б, 32, 38, 40, 42, 42/А, 44, 44/А, 44/Б, 46, 48, 50, 50/а, 52, 52/а по улице Комсомольская;

№№ 1, 3, 4, 5, 5/А, 6, 6/А, 7/в, 8, 8/а, 10, 10а, 11, 11/а, 11/б, 12, 13/а, 14, 15, 18, 22/а, 24, 24/а, 25, 26, 27а, 27б, 29, 29а, 30, 30/а, 31а, 31/б, 31/в, 32, 33, 33/а, 33/б, 34, 35/а, 36, 36/а, 36/а-к2, 37/а, 38, 38/а, 39, 39/а, 40, 41, 41/а, 41/б, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 52/б, 54, 54/а, 58, 58/а, 58/б, 60, 62, 62/а, 62/б, 74, 76, 78 по улице Ленина;

№№ 7, 7/а, 11, 11/а, 13, 13/а, 15, 19, 19/а, 21, 23, 23/а, 25, 25/а, 25/в, 26, 26/а, 26/б, 26/в, 27, 28/б, 32/а, 32/б, 34, 36 по улице Нефтяников;

№№ 47, 51 по улице Октябрьская;

№№ 3, 4, 4/в, 5, 5/а, 5/б, 6, 6/б, 6/в, 6/г, 6/д, 7, 7/а, 7/б, 8, 8/а, 8/б, 8/в, 9, 9/б, 10, 11, 11/а, 11/б, 13, 15, 21, 23, 23/а, 25, 27, по улице Парковая,

№№ 2, 4, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 31, 32, 36, 38, 37, 39, 40, 40/а, 40/б, 40/в, 44, 45, 45/а, 47, 47/а, 52, 52/а, 53, 54, 55,

56,58, 59, 60/62, 61, 62/а, 63, 63/а-1, 63/а-2, 64, 64/а, 64/б, 65, 65/3к, 66, 66/а, 66/б, 67,68, 69, 70/а, 70/б, 72, 72/а, 74/а, 75, 75/а, 75/б, 75/в, 76, 76/а, 77, 77/б, 79, 79/а, 79/б, 87, 87/а, 89/а, 89/а2к, 91, 95, 99, 105, 107, 109, 111, 113 по улице Социалистическая,

№№ 15, 17, 21/а, 21/б, 23, 27/а, 31/а, 39, 39/а, 41, 41/а, 43, 45, 45/а, 45/б, 45/в, 45/г, 45/д, 47, 47/а, 51, 51/а, 53, 59, 59/а, 61, 61/а, 63, 65, 67, 71, 71/б, 71/в, 71/г, 73, 75, 77, 77/а, 77/б, 77/в, 79, 81, 81/а, 81/в, 87/а, 87/б, 89, 91/к1, 91/к2, 91/к3, 91/а, 91/б, 91/к4, 91/к5, 93, 95, 97 по улице Строителей;

№№ 2/а, 4 4/а,4/б, 6 6/а, 8, 8/а, 10, 10/а, 12, 16, 19, 20, 20/а, 29, 31 по улице Карла Маркса;

№ 1/в по улице Автозаводская;

№№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8в, 9, 10, 11, 12, 12/б, 13, 16 по улице Высоковольтная;

№№ 1/б, 3, 3/б, 4, 4/а, 6, 10, 10/а, 12, 20, 22, 22/а, 24, 26, 28, 32 по улице Дзержинского;

№№ 43, 58, 60, 64 по улице Тракторная;

№ 9 по улице Чапаева;

№ 2/а по улице Пионерская;

№№ 1, 3 по улице Фестивальная;

№№ 1/а, 2, 3, 4, 9 по улице Уральская;

№№ 28 по улице Мирная;

№ 14 по улице Молодежная;

№ 9 по улице Колхозная;

№№ 2, 4 5, 6/в, 12 по улице Центральная;

№№ 1, 1/б, 3, 3/а, 5, 8, 8/а 9 по улице Кувыкина;

№№ 2, 3, 3а, 4, 4/а, 4/б, 4/в, 5, 6, 7, 7/а, 7/б, 8, 10/а, 12, 13, 13/а, 13/б, 15 по улице Победы;

№№ 2, 2/а, 4, 8в, 18, 20 по улице Шоссе;

№№ 3, 5, 7, 9 по улице Энергетиков;

№№ 1, 1/а, 1/б, 2, 3, 4,5, 5/а, 6, 6/а, 7, 8, 9, 10, 11/11а, 12, 13, 13/а, 13/б, 13/в, 23/б, 23/в, 28 по улице Юбилейная, расположенных в г.Нефтекамск, и принятое собственниками решение о способе управления многоквартирным домом не было реализовано.

В соответствии с ч.1 ст.39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является результат проверки, при проведении которой выявлены факты нарушения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, государственными внебюджетными фондами (п.5 ч.2 ст.39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с ч.ч.1, 2 ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Башкортостанским УФАС России было принято решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (452684, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, проспект Комсомольский, д. № 25).

Согласно письменным пояснениям Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 18.05.2011 исх.№ 46/8-3881 и устным объяснениям на заседании Комиссии следует, что способ управления многоквартирными домами выбран в виде управления управляющей

организацией. Управляющей организацией выбрано ООО «УЖХ» в соответствии с ч.2, 3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кроме того, Администрация считает, что в связи с отсутствием признаков нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», производство по данному делу № А-83/15-11 необходимо прекратить.

Позиция ООО «УЖХ» изложена в письме от 19.05.2011 № 1147.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам:

Основные правила и способы управления многоквартирным домом детально регламентируются главой 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормами которой установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения (ч.2, 3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ООО «УЖХ» представило следующую информацию (вх. № 5217 от 06.05.2011) о количестве договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками помещений многоквартирных домов, выбравших способ управления – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве такой управляющей организацией:

54

№ п/п	Дата выбора управляющей компании	Адрес МКД, управления МКД	МКД, наход.в	№ дома	№ кв.	кол-во пом.в МКД	Кол-во собствен. управления МКД	Кол-во договоров управления МКД	Кол-во, %
1	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,17/А	17-а	80	76	66	87		
2	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,19	19	80	80	68	85		
3	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,19/А	19-а	108	100	67	67		
4	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,19/Б	19-б	60	59	53	90		
5	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,21	21	40	39	31	79		
6	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,21/А	21-а	60	59	51	86		
7	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,21/Б	21-б	108	107	98	92		
8	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,23	23	70	67	44	66		
9	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,23/А	23-а	60	59	51	86		
10	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,25	25	140	136	121	89		
11	с 20.03.10г. по	Дорожная,25/А	25-а	90	87	66	76		

12	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,27	27	70	67	54	81
13	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,27/А	27-а	100	100	90	90
14	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,29	29	100	95	86	91
15	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,41	41	36	37	29	78
16	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,43	43	36	33	27	82
17	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дорожная,47	47	90	87	80	92
18	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,4	4	16	17	16	94
19	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,4/А	4-а	16	16	15	94
20	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,6	6	16	16	15	94
21	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,8	8	16	16	16	100
22	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,8/А	8-а	16	16	14	88
23	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,14	14	24	20	18	90
24	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,14/А	14-а	24	24	23	96
25	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,16	16	19	19	14	74
26	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,18	18	19	19	12	63
27	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,22	22	59	59	45	76
28	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,22/А	22-а	48	48	37	77
29	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,24	24	64	64	46	72
30	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,26	26	36	36	31	86
31	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,26/А	26-а	64	62	57	92
32	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,30	30	36	35	29	83
33	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,32	32	64	62	50	81
34	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,32/А	32-а	48	44	34	77
35	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,38	38	53	52	43	83
36	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,40	40	53	53	44	83
37	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,42	42	53	52	47	90
38	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,42/А	42-а	129	126	116	92
39	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,44	44	115	111	97	87
40	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,44/А	44-а	90	87	75	86
41	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,44/Б	44-б	70	68	64	94
42	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,1	1	96	96	84	88
43	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,2	2	100	100	100	100

43	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,3	3	129	129	100	82
44	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,4	4	36	35	29	83
45	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,5	5	104	99	91	92
46	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,5/А	5-а	100	100	85	85
47	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,6	6	32	30	23	77
48	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,6/А	6-а	50	40	36	90
49	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,7/в	7-в	100	97	86	89
50	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,8/а	8а	60	58	45	78
51	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,10	10	34	34	25	74
52	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,10а	10а	55	50	41	82
53	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,11	11	104	100	90	90
54	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,12	12	24	20	17	85
55	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,13/а	13-а	122	115	103	90
56	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,14	14	32	29	21	72
57	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,15	15/36	101	99	92	93
58	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,18	18	36	35	29	83
59	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,22/а	22-а	72	70	50	71
60	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,24/а	24-а	48	45	36	80
61	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,26	26	36	37	26	70
62	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,7	7	14	14	11	79
63	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,7/а	7-а	16	16	13	81
64	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,11	11	24	23	19	83
65	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,11/а	11-а	24	24	22	92
66	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,13	13	24	23	17	74
67	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,13/а	13-а	65	65	41	63
68	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,15	15	24	24	19	79
69	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,19	19	64	61	57	93
70	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,19/а	19-а	64	63	48	76
71	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,21	21	64	63	45	71
72	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,23	23	48	47	41	87
73	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,23/а	23-а	64	62	49	79
74	01.04.10г. с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,25	25	64	62	60	97
	с 20.03.10г. по						

75	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,25/а	25-а	48	48	39	81
76	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,25/б	25-б	48	48	33	69
77	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,25/б	25-в	48	48	38	79
78	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,26	26	79	79	68	86
79	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,26/а	26-а	87	87	79	91
80	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,26/б	26-б	87	87	73	84
81	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,26/в	26-в	78	77	70	91
82	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,27	27	64	60	49	82
83	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,28/б	28-б	90	85	76	89
84	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,32/а	32-а	89	81	72	89
85	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,32/б	32-б	60	54	49	91
86	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,34	34	24	23	19	83
87	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Нефтяников,36	36	21	21	17	81
88	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Октябрьская,47	47	72	72	64	89
89	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,б/г	бг	103	102	83	81
90	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,2	2	90	88	67	76
91	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,4	4	30	31	20	65
92	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,16	16	20	20	14	70
93	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,18	18	24	24	15	63
94	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,20	20	24	24	15	63
95	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,24	24	24	24	15	63
96	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,26	26	24	23	13	57
97	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,28	28	18	18	11	61
98	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,45	45	48	43	25	58
99	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,45/а	45-а	64	61	48	79
100	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,47	47	36	36	25	69
101	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,47/а	47-а	64	62	41	66
102	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,15	15	30	30	21	70
103	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,17	17	60	55	39	71
104	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,21/а	21-а	144	144	126	88
105	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,21/б	21-б	29	28	22	79
106	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,23	23	23	24	17	71

107	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Строителей,27/а	27-а	60	60	57	95
108	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Строителей,31/а	31-а	59	57	52	91
110	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Дорожная,53	53	216	216	202	94
111	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Дорожная,55	55	108	109	87	80
112	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Дорожная,57/а	57а	72	72	60	83
113	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Дорожная,57/б	57б	56	53	43	81
114	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,2/а	2а	72	72	63	88
115	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,4	4	180	176	147	84
116	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,4/а	4а	79	79	60	76
117	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,4/б	4б	60	58	50	86
118	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,6	6	90	90	78	87
119	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,6/а	6а	80	73	53	73
120	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,8	8	180	180	150	83
121	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,8/а	8а	79	77	65	84
122	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,10	10	89	85	72	85
123	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,10/а	10а	60	60	60	100
124	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Карла Маркса,12	12	180	177	157	89
125	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,46	46	100	83	75	90
126	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,48	48	64	60	51	85
127	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,50	50	216	213	182	85
128	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,50/а	50а	79	76	66	87
129	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,52	52	216	211	176	83
130	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Комсомольская,52/а	52а	79	77	64	83
131	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,3	3	60	56	49	88
132	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,4	4	100	87	71	82
133	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,4/в	4в	100	99	80	81
134	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,5	5	50	46	36	78
135	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,5/а	5а	79	78	68	87
136	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,5/б	5б	79	79	62	78
137	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,6	6	125	109	87	80
138	с 01.04.10г. по 20.03.10г. 01.04.10г.	Парковая,6/б	6б	100	96	84	88

139	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,6/в	6в	70	67	60	90
140	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,7	7	216	216	194	90
141	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,7/а	7а	40	38	30	79
142	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,7/б	7б	40	40	40	100
143	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,8	8	127	122	112	92
144	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,8/а	8а	70	68	56	82
145	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,8/б	8б	100	98	75	77
146	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,8/в	8в	90	86	76	88
147	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,9	9	58	58	52	90
148	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,9/б	9б	40	38	31	82
149	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,10	10	129	111	75	68
150	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,11	11	50	46	44	96
151	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,11/а	11а	79	79	69	87
152	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,11/б	11б	79	79	67	85
153	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,13	13	216	213	177	83
154	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,15	15	80	73	59	81
155	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,31	31	69	69	53	77
156	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,8	8	53	44	35	80
157	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,11/б	11 б	168	128	98	77
158	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,16/а	16а	57	47	34	72
159	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,24	24	110	99	78	79
160	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,37	37	246	225	184	82
161	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,39	39	197	180	147	82
162	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Тракторная,43	43	40	38	34	89
163	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Чапаева,9	9	33	30	27	90
164	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Октябрьская,51	51	40	39	33	85
165	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,6/д	6д	93	93	55	59
166	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Тракторная,58	58	34	34	33	97
167	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Тракторная 60	60	40	38	28	74
168	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Пионерская,2/а	2а	16	16	15	94
169	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Фестивальная,1	1	6	6	6	100
170	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Фестивальная,3	3	6	6	4	67



171	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Уральская,2	2	6	6	5	83
172	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Уральская,3	3	5	5	4	80
173	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Уральская,4	4	6	6	5	83
174	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Уральская,1/а	1а	16	14	13	93
175	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Мирная,28	28	18	16	14	88
176	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Тракторная,64	64	18	12	11	92
177	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Уральская,9	9	6	6	6	100
178	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Молодежный,14	14	29	14	13	93
180	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Колхозная,9	9	12	9	8	89
181	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Центральная,2	2	8	5	4	80
182	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Центральная,4	4	8	4	3	75
183	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Центральная,5	5	12	9	8	89
184	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Центральная,6/8	6/8	8	4	3	75
185	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Колхозная,12	12	8	2	2	100
186	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,11/а	11а	7	3	3	100
187	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,1	1	48	46	28	61
188	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,3	3	48	47	29	62
189	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,5	5	80	80	47	59
190	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,9	9	80	74	61	82
191	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,11	11	48	45	27	60
192	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,11/а	11а	120	116	85	73
193	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,13	13	48	47	29	62
194	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,15	15	80	75	48	64
195	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,17	17	119	116	74	64
196	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,17/а	17а	165	100	66	66
197	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,21	21	118	108	65	60
198	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,21/а	21а	60	60	45	75
199	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,30	30/23	103	103	80	78
200	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,30/а	30а	60	60	50	83
201	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,32	32	57	54	30	56
202	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,34	34	58	54	31	57
203	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,34	34	58	58	34	60

203	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,30	30	30	30	30	02
204	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,36/а	36а	89	89	63	71
205	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,38	38	64	64	41	64
206	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,38/а	38а	60	55	32	58
207	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,40	40	98	98	59	60
208	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,42	42	97	97	77	79
209	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,44	44	98	98	62	63
210	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,46	46	96	96	70	73
211	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,50	50	89	89	69	78
212	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,52	52	79	79	59	75
213	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Ленина,54/а	54а	90	90	68	76
214	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,2	2	137	137	84	61
215	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,4	4	137	137	83	61
216	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,4/а	4а	90	90	64	71
217	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,4/б	4б	90	90	59	66
218	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,4/в	4в	90	90	57	63
219	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,6	6	60	60	48	80
220	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Победы,8	8	80	76	43	57
221	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,32	32	36	32	24	75
222	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,36	36	48	48	32	67
223	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,38	38	36	32	19	59
224	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,40	40	48	44	29	66
225	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,40/а	40а	48	44	25	57
226	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,40/б	40б	48	47	29	62
227	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,40/в	40в	48	48	44	92
228	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,44	44	90	89	51	57
229	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,52	52	119	114	76	67
230	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,52а	52а	60	58	38	66
231	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,53	53	60	53	38	72
232	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,54	54	116	110	77	70
233	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,55	55	80	78	46	59
234	с 01.04.10г. по 20.03.10г.	Социалистическая,56	56	119	119	71	60

235	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,58	58	36	35	21	60
236	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,59	59	80	80	47	59
237	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,61	61	60	55	35	64
238	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,63	63	60	60	36	60
239	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,63/а-1	63а-1	159	102	64	63
240	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,63/а-2	63а-2	160	117	75	64
241	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,67	67	128	126	88	70
242	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,69	69	128	128	93	73
243	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,75	75	80	80	49	61
244	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,75/а	75а	90	90	55	61
245	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,75/б	75б	91	91	61	67
246	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,75/в	75в	90	90	65	72
247	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,77	77	80	80	61	76
248	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,77/б	77б	90	90	63	70
249	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,79	79	80	80	63	79
250	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,79/а	79а	90	90	57	63
251	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,79/б	79б	90	90	70	78
252	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,39/а	39а	120	115	68	59
253	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,41	41	37	37	24	65
254	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,41/а	41а	48	48	36	75
255	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,43	43	68	68	46	68
256	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45	45	48	48	42	88
257	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45/а	45а	48	48	46	96
258	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45/б	45б	48	46	28	61
259	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45/в	45в	48	48	29	60
260	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45/г	45г	80	80	64	80
261	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,47	47	98	98	68	69
262	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,47/а	47а	70	70	53	76
263	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,51	51	98	98	62	63
264	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,51/а	51а	100	100	63	63
265	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,53	53	90	90	76	84
266	с 20.03.10г. по	Строителей,59	59	169	169	113	67

267	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,59/а	59а	60	60	51	85
268	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,61	61	90	90	70	78
269	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,61/а	61а	117	117	85	73
270	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,63	63	90	90	69	77
271	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,65	65	90	90	67	74
272	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,67	67	169	169	102	60
273	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,1	1	124	124	94	76
274	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,1/а	1а	60	60	50	83
275	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,2	2	127	127	113	89
276	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,3	3	103	103	88	85
277	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,4	4	127	127	102	80
278	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,5	5	123	123	104	85
279	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,5/а	5а	60	60	44	73
280	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,6	6	129	129	93	72
281	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,6/а	6а	100	100	69	69
282	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,7	7	105	105	86	82
283	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,8	8	128	128	98	77
284	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,9	9	125	125	103	82
285	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,10	10	96	96	84	88
286	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,11/11а	11	68	68	40	59
287	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,12	12	127	127	81	64
288	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,13	13	108	108	78	72
289	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,13/а	13а	90	90	77	86
290	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,13/б	13б	79	79	64	81
291	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,13/в	13в	90	90	58	64
292	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,3б/а-к-2	к2	160	132	91	69
293	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,45/д	45д	127	101	58	57
294	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Карла Маркса,16	16	127	127	106	83
295	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Карла Маркса,19	19	90	90	77	86
296	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Карла Маркса,20	20	100	100	73	73
297	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Карла Маркса,20/а	20а	70	70	58	83
298	с 20.03.10г.	Карла Маркса,29	29	55	53	30	57

299	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Карла Маркса,31	31	75	75	62	83
300	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,29	29	239	239	184	77
301	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,31	31	216	216	182	84
302	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,31/а	31а	90	90	66	73
303	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Комсомольская,31/б	31б	100	100	84	84
304	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,1	1	100	100	72	72
305	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,1/б	1б	69	69	59	86
306	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,3	3	137	137	114	83
307	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,5	5	100	100	94	94
308	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,9	9	144	144	114	79
309	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,21	21	40	40	39	98
310	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,23	23	64	64	51	80
311	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,23/а	23а	193	193	135	70
312	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,25	25	64	64	57	89
313	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Парковая,27	27	64	64	52	81
314	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,23/б	23 б	16	16	10	63
315	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,23/в	23в	10	10	7	70
316	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,65/3к	65к.3	17	17	10	59
317	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,12	12	168	168	114	68
318	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,8	8	159	159	120	75
319	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,8/а	8а	159	159	108	68
320	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,65	65	26	20	12	60
321	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,10/а	10 а	142	142	126	89
322	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,52/б	52 б	120	120	76	63
323	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная,15	15	156	156	103	66
324	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Кувыкина,3/а	3а	159	159	130	82
325	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,54	54	159	159	103	65
326	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,39	39	113	74	50	68
327	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Юбилейная 28	28	82	59	36	61
328	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,4	4	60	60	39	65
329	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,4/а	4а	59	59	42	71
	с 20.03.10г. по						

330	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,6	6	72	72	49	68
331	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,10	10	157	157	131	83
332	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,10/а	10а	114	107	66	62
333	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,12	12	144	144	100	69
334	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,20	20	189	177	101	57
335	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,22	22	65	65	40	62
336	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,22/а	22а	60	60	49	82
337	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,24	24	30	30	20	67
338	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,26	26	90	90	66	73
339	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,28	28	60	60	44	73
340	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,32	32	135	127	77	61
341	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,3	3	121	121	75	62
342	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,5	5	132	132	84	64
343	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,7	7	127	120	72	60
344	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,7/а	7а	79	79	59	75
345	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,7/б	7б	60	60	42	70
346	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,13	13	140	140	101	72
347	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,13/а	13а	144	135	80	59
348	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,15	15	60	60	43	72
349	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,60-62	60/62	396	396	275	69
350	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,62/а	62а	60	60	53	88
351	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,64	64	72	72	59	82
352	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,64/а	64а	60	60	41	68
353	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,64/б	64б	89	89	59	66
354	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,66	66	180	179	105	59
355	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,66/а	66а	60	60	43	72
356	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,66/б	66б	60	60	90	
357	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,68	68	108	108	81	75
358	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,70/а	70а	60	60	48	80
359	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,70/б	70б	72	72	53	74
360	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,72	72	59	59	45	76
361	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,72/а	72а	69	69	54	78

362	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,74/а	74а	60	60	40	67
363	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,76	76	169	169	111	66
364	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,76/а	76а	90	90	60	67
365	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,87	87	54	54	42	78
366	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,95	95	144	135	77	57
367	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,99	99	144	136	84	62
368	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,105	105	56	56	32	57
369	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,107	107	72	72	45	63
370	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,109	109	108	97	63	65
371	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,111	111	72	69	41	59
372	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,113	113	50	50	33	66
373	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,25	25	144	137	85	62
374	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,27а	27а	30	27	17	63
375	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,27б	27б	86	86	56	65
376	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,29	29	144	144	99	69
377	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,29а	29а	90	87	50	57
378	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,31/а	31а	60	60	48	80
379	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,31/б	31б	30	30	21	70
380	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,31/в	31в	60	60	40	67
381	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,33	33	144	135	78	58
382	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,33/б	33б	60	55	36	65
383	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,33/а	33а	30	30	18	60
384	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,35/а	35а	30	30	19	63
385	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,37/а	37а	60	60	43	72
386	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,39	39	216	216	151	70
387	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,39/а	39а	89	89	65	73
388	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,41	41	248	248	148	60
389	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,41/а	41а	30	29	18	62
390	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,41/б	41б	60	60	43	72
391	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,58/а	58а	60	60	40	67
392	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,58/б	58б	60	60	38	63
393	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,60/а	60а	60	58	38	67

393	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,62/а	62а	60	--	33	57
394	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,62/б	62б	60	60	42	70
395	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,74	74	150	150	93	62
396	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,76	76	72	72	58	81
397	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,78	78	144	138	78	57
398	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,71	71	72	72	50	69
399	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,71/б	71б	79	79	61	77
400	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,71/в	71в	79	79	66	84
401	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,71/г	71г	60	60	34	57
402	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,73	73	72	69	38	55
403	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,75	75	72	72	50	69
404	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,77	77	72	72	62	86
405	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,77/б	77б	60	60	35	58
406	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,77/в	77в	60	60	52	87
407	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,79	79	80	74	45	61
408	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,81	81	80	80	59	74
409	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,81/а	81а	60	60	42	70
410	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,81/в	81в	60	58	36	62
411	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,87/а	87а	60	60	36	60
412	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,87/б	87б	72	72	51	71
413	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,89	89	86	86	70	81
414	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/к1	91,к.1	72	72	43	60
415	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/к2	91,к2	30	30	20	67
416	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/а	91а	59	59	51	86
417	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/б	91б	89	84	53	63
418	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,93	93	61	59	36	61
419	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,95	95	96	96	72	75
420	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,97	97	96	96	68	71
421	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,58	58	133	105	75	71
422	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,60	60	127	107	62	58
423	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,13/б	13 б	144	144	100	69
424	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,91	91	229	198	114	58



425	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,87/а	87 а	269	210	133	63
426	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,89/а	89а	71	71	42	59
427	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Социалистическая,89/а2к89ак.271			71	40	56
428	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,3	3	165	165	100	61
429	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского,3/б	3 б	161	128	81	63
430	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/к3	91к3	140	140	97	69
431	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,20	20	97	97	60	62
432	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,2	2	159	159	150	94
433	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,43	43	97	97	89	92
434	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,45	45	155	155	125	81
435	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,18	18	120	120	120	100
436	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,2/а	2а	73	73	69	95
437	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,4	4	70	70	59	84
438	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Б.Шоссе,8в	8 в	258	258	209	81
439	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Победы,3а	3а	163	163	114	70
440	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Энергетиков,3	3	30	30	30	100
441	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Энергетиков,5	5	30	30	30	100
442	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Энергетиков,7	7	30	30	19	63
443	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Энергетиков,9	9	181	181	155	86
444	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Автозаводская,1/в	1в	32	15	12	80
445	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Дзержинского1/б	1 б	155	155	93	60
446	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/к4	91 бл.4	30	29	18	62
447	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,91/к5	91 бл.5	80	80	51	64
448	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Строителей,77/а	77а	160	160	104	65
449	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Ленина,62	62	136	104	66	63
450	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,1	1	144	144	115	80
451	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,2	2	156	156	128	82
452	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,3	3	86	86	86	100
453	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,5	5	60	60	56	93
454	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,6	6	56	56	56	100
455	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,7	7	69	69	63	91
456	с 20.03.10г. по	Высоковольтная,8	8	136	136	119	88

457	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,9	9	54	54	49	91
458	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,10	10	71	71	71	100
459	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,11	11	36	28	28	100
460	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,12	12	54	49	49	100
461	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,13	13	90	82	82	100
462	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,16	16	144	140	127	91
463	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная,12/б	12б	75	75	69	92
464	с 20.03.10г. по 01.04.10г.	Высоковольтная, 8 в	8 в	58	15	14	93

Исходя из данной информации Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установила, что общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, по состоянию на 01.05.2011 находящихся в управлении ООО «УЖХ», собственники которых выбрали управляющую организацию в качестве способа управления, проводились в период с 20.03.2010 по 01.04.2010. Также при выборочной проверке 07.04.2011, 13.04.2011 протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УЖХ», Башкортостанским УФАС России установлено, что общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по выбору управляющей организации ООО «УЖХ» проходили одновременно с 20.03.2010 по 01.04.2010 года, что подтверждается протоколами общих собраний собственников квартир жилых домов по улице Ленина, д.№ 22а, Кувыкина, д.№3а, Нефтяников, д.№19, Парковая, д.№5, Победы, д.№13, Социалистическая, д.№40а, Социалистическая, д.№64а, Высоковольтная, д.№1, Дзержинского, д.№10а, Кувыкина, д.№1, Победы, д.№ 4в, Строителей, 45б, по проспекту Комсомольский, д.№14, Юбилейный, д.№ 1.

Так, например, договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Ленина, 22а, заключены с 50 собственниками помещений в таком многоквартирном доме. Количество собственников помещений в указанном многоквартирном доме равно – 70. Общее собрание собственников помещений проводилось 01.04.2010, на котором собственники выбирали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в много/ptd nowrap=p style=p style=/tdtd nowrap=/tdквартирном доме.

Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Кувыкина, 3а, заключены со 130 собственниками помещений в таком многоквартирном доме. Количество собственников помещений в указанном многоквартирном доме равно - 159. Общее собрание собственников помещений проводилось 01.04.2010, на котором собственники выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме.

Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Победы, 13, заключены со 101 собственником помещений в таком многоквартирном доме. Количество собственников помещений в указанном многоквартирном доме равно - 140. Общее собрание собственников помещений проводилось 01.04.2010, на котором собственники выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме.

Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Нефтяников, 19, заключены с 57 собственниками помещений в таком многоквартирном доме. Количество собственников помещений в указанном многоквартирном доме равно - 61. Общее собрание собственников помещений проводилось 01.04.2010, на котором собственники выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме.

Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Парковая, 5, заключены с 36 собственниками помещений в таком многоквартирном доме. Количество собственников помещений

в указанном многоквартирном доме равно - 46. Общее собрание собственников помещений проводилось 01.04.2010, на котором собственники выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме.

Аналогичная картина наблюдается во всех 448 многоквартирных домах, находящихся на 06.05.2010 в управлении ООО «УЖХ».

Согласно ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса регламентируется Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно п.2 ч.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится, если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [ст. 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [ст. 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом, иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом и такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Пунктом 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства возникают, в частности, из договора.

Согласно ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Договор управления многоквартирным домом заключается в **письменной** форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (ч. 2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, в силу ст.10 Жилищного кодекса Российской Федерации права и обязанности у управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме возникают на основании договора управления многоквартирным домом, который должен быть заключен с каждым собственником помещений такого дома. Это мнение нашло подтверждение, в том числе, в судебной практике (постановление ФАС Уральского округа от 18.09.2006 № Ф09-8190/06/С4, ФАС Восточно-Сибирского округа от 10.02.2009 № А19-11164/08-23, ФАС Волго-Вятского округа от 17.02.2006 № А29-

Таким образом, договор управления многоквартирным домом вступает в силу после его подписания каждым из собственников помещений в соответствующем доме. Исключений из данной нормы действующим законодательством не установлено.

Согласно п.6 Положения о признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Исходя из смысла ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если в течение года со дня принятия собственниками помещений многоквартирного дома решение о выборе способа управления этим домом указанное решение не было реализовано, у органа местного самоуправления возникает обязанность проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным многоквартирным домом.

Оценка Комиссией Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства информации, предоставленной ООО «УЖХ» (вх. № 5217 от 06.05.2011), показала, что общие собрания собственников помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах проводились с 20.03.2010 по 01.04.2010, на которых собственники выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и ООО «УЖХ» в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме. Таким образом, год с момента проведения общих собраний собственников помещений в данных многоквартирных домах истек.

Обязанность проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых выбрали управляющую организацию в качестве способа управления, возникает у органа местного самоуправления по истечении года с момента выбора способа управления собственниками помещений данных многоквартирных домов, то есть с апреля 2011 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм.

Согласно вышеуказанному Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовых формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

В соответствии с информацией, предоставленной ООО «УЖХ» (вх. № 5217 от 06.05.2011) в рамках рассмотрения дела, в г.Нефтекамск 464 многоквартирных дома, собственники которых выбрали управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом, среди них имеются многоквартирные дома, договор управления которыми заключен не со всеми собственниками данных домов.

Порядок проведения открытого конкурса регламентируется Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу ст.8, п.2 ст. 307 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что гражданские права и обязательства возникают, в частности, из договора.

Согласно ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Довод ООО «УЖХ» о том, что фактическое пользование собственниками услугами ООО «УЖХ» следует

считать в соответствии с нормами гражданского законодательства как договорные как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы), не может быть принят Комиссией Башкортостанского УФАС России по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 7 Жилищного Кодекса РФ аналогия закона применяется только в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу. Однако ст. 162 Жилищного Кодекса РФ прямо установлено, что договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме. Соответственно, в данном случае, нормы гражданского законодательства как по аналогии неприменимы в силу урегулирования жилищным законодательством.

По истечении года с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, договоры управления которыми не заключены в установленном действующим законодательством порядке (то есть выбор способа управления которыми не был реализован), у органа местного самоуправления возникает обязанность провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления данными многоквартирными домами в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

Конкурс проводится на основе следующих принципов, закрепленных в ч.4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, по истечении года с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, договоры управления которыми не заключены в установленном действующим законодательством порядке (то есть выбор способа управления, которыми не был реализован) орган местного самоуправления был обязан провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления данными многоквартирными домами в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Непроведение конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в нарушение действующего жилищного законодательства Российской Федерации ограничивает доступ хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, на рынок оказания данных услуг, а также исключает возможность входа на рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами новым хозяйствующим субъектам, что приводит к недопущению, ограничению, а также устранению конкуренции на данном товарном рынке.

Поскольку согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела № А-83/15-11 о нарушении антимонопольного законодательства пришла к выводу, что Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, осуществив бездействие путем непроведения

открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся в г.Нефтекамск по следующим адресам:

№№ 17/А, 19, 19/А, 19/Б, 21, 21/А, 21/Б, 23, 25, 25/А, 27, 27/А, 29, 41, 43, 47, 53, 55, 57/а, 57/б по улице Дорожная;

№№ 1, 3, 4, 4/А, 5, 6, 8, 8/А, 9, 11, 11/а, 13, 14, 14/А, 15, 16, 16/а, 17, 17/а, 18, 21, 21/а, 22, 22/А, 24, 26, 26/А, 29, 30, 31, 31/а, 31/б, 32, 38, 40, 42, 42/А, 44, 44/А, 44/Б, 46, 48, 50, 50/а, 52, 52/а по улице Комсомольская;

№№ 1, 3, 4, 5, 5/А, 6, 6/А, 7/в, 8, 8/а, 10, 10а, 11, 11/а, 11/б, 12, 13/а, 14, 15, 18, 22/а, 24, 24/а, 25, 26, 27а, 27б, 29, 29а, 30, 30/а, 318а, 31/б, 31/в, 32, 33, 33/а, 33/б, 34, 35/а, 36, 36/а, 36/а-к2, 37/а, 38, 38/а, 39, 39/а, 40, 41, 41/а, 41/б, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 52/б, 54, 54/а, 58, 58/а, 58/б, 60, 62, 62/а, 62/б, 74, 76, 78 по улице Ленина;

№№ 7, 7/а, 11, 11/а, 13, 13/а, 15, 19, 19/а, 21, 23, 23/а, 25, 25/а, 25/в, 26, 26/а, 26/б, 26/в, 27, 28/б, 32/а, 32/б, 34, 36 по улице Нефтяников;

№№ 47, 51 по улице Октябрьская;

№№ 3, 4, 4/в, 5, 5/а, 5/б, 6, 6/б, 6/в, 6/г, 6/д, 7, 7/а, 7/б, 8, 8/а, 8/б, 8/в, 9, 9/б, 10, 11, 11/а, 11/б, 13, 15, 21, 23, 23/а, 25, 27, по улице Парковая,

№№ 2, 4, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 31, 32, 36, 38, 37, 39, 40, 40/а, 40/б, 40/в, 44, 45, 45/а, 47, 47/а, 52, 52/а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60/62, 61, 62/а, 63, 63/а-1, 63/а-2, 64, 64/а, 64/б, 65, 65/3к, 66, 66/а, 66/б, 67, 68, 69, 70/а, 70/б, 72, 72/а, 74/а, 75, 75/а, 75/б, 75/в, 76, 76/а, 77, 77/б, 79, 79/а, 79/б, 87, 87/а, 89/а, 89/а2к, 91, 95, 99, 105, 107, 109, 111, 113 по улице Социалистическая,

№№ 15, 17, 21/а, 21/б, 23, 27/а, 31/а, 39, 39/а, 41, 41/а, 43, 45, 45/а, 45/б, 45/в, 45/г, 45/д, 47, 47/а, 51, 51/а, 53, 59, 59/а, 61, 61/а, 63, 65, 67, 71, 71/б, 71/в, 71/г, 73, 75, 77, 77/а, 77/б, 77/в, 79, 81, 81/а, 81/в, 87/а, 87/б, 89, 91/к1, 91/к2, 91/к3, 91/а, 91/б, 91/к4, 91/к5, 93, 95, 97 по улице Строителей;

№№ 2/а, 4 4/а, 4/б, 6 6/а, 8, 8/а, 10, 10/а, 12, 16, 19, 20, 20/а, 29, 31 по улице Карла Маркса;

№ 1/в по улице Автозаводская;

№№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8в, 9, 10, 11, 12, 12/б, 13, 16 по улице Высоковольтная;

№№ 1/б, 3, 3/б, 4, 4/а, 6, 10, 10/а, 12, 20, 22, 22/а, 24, 26, 28, 32 по улице Дзержинского;

№№ 43, 58, 60, 64 по улице Тракторная;

№ 9 по улице Чапаева;

№ 2/а по улице Пионерская;

№№ 1, 3 по улице Фестивальная;

№№ 1/а, 2, 3, 4, 9 по улице Уральская;

№№ 28 по улице Мирная;

№ 14 по улице Молодежная;

№ 9 по улице Колхозная;

№№ 2, 4 5, 6/в, 12 по улице Центральная;

№№ 1, 1/б, 3, 3/а, 5, 8, 8/а 9 по улице Кувыкина;

№№ 2, 3, 3а, 4, 4/а, 4/б, 4/в, 5, 6, 7, 7/а, 7/б, 8, 10/а, 12, 13, 13/а, 13/б, 15 по улице Победы;

№№ 2, 2/а, 4, 8в, 18, 20 по улице Шоссе;

№№ 3, 5, 7, 9 по улице Энергетиков;

№№ 1, 1/а, 1/Б, 2, 3, 4, 5, 5/а, 6, 6/а, 7, 8, 9, 10, 11/11а, 12, 13, 13/а, 13/б, 13/в, 23/б, 23/в, 28 по улице Юбилейная,

в которых не были реализованы принятые собственниками решения о способе управления соответствующим многоквартирным домом в установленном действующим законодательством

порядке, нарушила ч. 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Факт не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами, находящимися в г. Нефтекамск, Комиссией Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установлен.

Таким образом, оценив представленные доказательства, обстоятельства, установленные на заседании Комиссии, непосредственно касающиеся рассматриваемого вопроса, пояснения лиц, участвующих в деле, принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к выводу о наличии факта нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан по не проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в г. Нефтекамск, в соответствии с ч.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1 – 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

решила:

1. Признать Администрацию городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан <...> нарушившей ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем осуществления бездействия, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными домами, в части не проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Нефтекамск по следующим адресам: №№ 17/А, 19, 19/А, 19/Б, 21, 21/А, 21/Б, 23, 25, 25/А, 27, 27/А, 29, 41, 43, 47, 53, 55, 57/а, 57/б по улице Дорожная;

<...>

№№ 1, 3, 4, 4/А, 5, 6, 8, 8/А, 9, 11, 11/а, 13, 14, 14/А, 15, 16, 16/а, 17, 17/а, 18, 21, 21/а, 22, 22/А, 24, 26, 26/А, 29, 30, 31, 31/а, 31/б, 32, 38, 40, 42, 42/А, 44, 44/А, 44/Б, 46, 48, 50, 50/а, 52, 52/а по улице Комсомольская;

№№ 1, 3, 4, 5, 5/А, 6, 6/А, 7/в, 8, 8/а, 10, 10а, 11, 11/а, 11/б, 12, 13/а, 14, 15, 18, 22/а, 24, 24/а, 25, 26, 27а, 27б, 29, 29а, 30, 30/а, 31а, 31б, 31в, 32, 33, 33/а, 33/б, 34, 35/а, 36, 36/а, 36/а-к2, 37/а, 38, 38/а, 39, 39/а, 40, 41, 41/а, 41/б, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 52/б, 54, 54/а, 58, 58/а, 58/б, 60, 62, 62/а, 62/б, 74, 76, 78 по улице Ленина;

№№ 7, 7/а, 11, 11/а, 13, 13/а, 15, 19, 19/а, 21, 23, 23/а, 25, 25/а, 25/в, 26, 26/а, 26/б, 26/в, 27, 28/б, 32/а, 32/б, 34, 36 по улице Нефтяников;

№№ 47, 51 по улице Октябрьская;

№№ 3, 4, 4/в, 5, 5/а, 5/б, 6, 6/б, 6/в, 6/г, 6/д, 7, 7/а, 7/б, 8, 8/а, 8/б, 8/в, 9, 9/б, 10, 11, 11/а, 11/б, 13, 15, 21, 23, 23/а, 25, 27, по улице Парковая,

№№ 2, 4, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 31, 32, 36, 38, 37, 39, 40, 40/а, 40/б, 40/в, 44, 45, 45/а, 47, 47/а, 52, 52/а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60/62, 61, 62/а, 63, 63/а-1, 63/а-2, 64, 64/а, 64/б, 65, 65/3к, 66, 66/а, 66/б, 67, 68, 69, 70/а, 70/б, 72, 72/а, 74/а, 75, 75/а, 75/б, 75/в, 76, 76/а, 77, 77/б, 79, 79/а, 79/б, 87, 87/а, 89/а, 89/а2к, 91, 95, 99, 105, 107, 109, 111, 113 по улице Социалистическая,

№№ 15, 17, 21/а, 21/б, 23, 27/а, 31/а, 39, 39/а, 41, 41/а, 43, 45, 45/а, 45/б, 45/в, 45/г, 45/д, 47, 47/а, 51, 51/а, 53, 59, 59/а, 61, 61/а, 63, 65, 67, 71, 71/б, 71/в, 71/г, 73, 75, 77, 77/а, 77/б, 77/в, 79, 81, 81/а, 81/в, 87/а, 87/б, 89, 91/к1, 91/к2, 91/к3, 91/а, 91/б, 91/к4, 91/к5, 93, 95, 97 по улице Строителей;

№№ 2/а, 4 4/а, 4/б, 6 6/а, 8, 8/а, 10, 10/а, 12, 16, 19, 20, 20/а, 29, 31 по улице Карла Маркса;

№ 1/в по улице Автозаводская;

№№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8в, 9, 10, 11, 12, 12/б, 13, 16 по улице Высоковольтная;

№№ 1/б, 3, 3/б, 4, 4/а, 6, 10, 10/а, 12, 20, 22, 22/а, 24, 26, 28, 32 по улице Дзержинского;

№№ 43, 58, 60, 64 по улице Тракторная;

№ 9 по улице Чапаева;

№ 2/а по улице Пионерская;

№№ 1, 3 по улице Фестивальная;

№№ 1/а, 2, 3, 4, 9 по улице Уральская;

№№ 28 по улице Мирная;

№ 14 по улице Молодежная;

№ 9 по улице Колхозная;

№№ 2, 4 5, 6/в, 12 по улице Центральная;

№№ 1, 1/б, 3, 3/а, 5, 8, 8/а 9 по улице Кувыкина;

№№ 2, 3, 3а, 4, 4/а, 4/б, 4/в, 5, 6, 7, 7/а, 7/б, 8, 10/а, 12, 13, 13/а, 13/б, 15 по улице Победы;

№№ 2, 2/а, 4, 8в, 18, 20 по улице Шоссе;

№№ 3, 5, 7, 9 по улице Энергетиков;

№№ 1, 1/а, 1/б, 2, 3, 4, 5, 5/а, 6, 6/а, 7, 8, 9, 10, 11/11а, 12, 13, 13/а, 13/б, 13/в, 23/б, 23/в, 28 по улице Юбилейная,

способ управления которыми не реализован в установленном действующим законодательством порядке.

2. Выдать Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

### **Предписание № 50 - А-83/15-11**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 20.05.2011 (в полном объеме решение изготовлено 02.06.2011) по делу № А-83/15-11 о нарушении Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан <...> ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...>

предписывает:

Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан <...> в срок до 01.08.2011 года прекратить нарушение ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в осуществлении бездействия, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными домами, в части не проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г.Нефтекамск по следующим адресам:

<...>

№№ 17/А, 19, 19/А, 19/Б, 21, 21/А, 21/Б, 23, 25, 25/А, 27, 27/А, 29, 41, 43, 47, 53, 55, 57/а, 57/б по улице Дорожная;

№№ 1, 3, 4, 4/А, 5, 6, 8, 8/А, 9, 11, 11/а, 13, 14, 14/А, 15, 16, 16/а, 17, 17/а, 18, 21, 21/а, 22, 22/А, 24, 26, 26/А, 29, 30, 31, 31/а, 31/б, 32, 38, 40, 42, 42/А, 44, 44/А, 44/Б, 46, 48, 50, 50/а, 52, 52/а по улице Комсомольская;



№№ 1, 3, 4, 5, 5/А, 6, 6/А, 7/в, 8, 8/а, 10, 10а, 11, 11/а, 11/б, 12, 13/а, 14, 15, 18, 22/а, 24, 24/а, 25, 26, 27а, 27б, 29, 29а, 30, 30/а, 31а, 31/б, 31/в, 32, 33, 33/а, 33/б, 34, 35/а, 36, 36/а, 36/а-к2, 37/а, 38, 38/а, 39, 39/а, 40, 41, 41/а, 41/б, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 52/б, 54, 54/а, 58, 58/а, 58/б, 60, 62, 62/а, 62/б, 74, 76, 78 по улице Ленина;

№№ 7, 7/а, 11, 11/а, 13, 13/а, 15, 19, 19/а, 21, 23, 23/а, 25, 25/а, 25/в, 26, 26/а, 26/б, 26/в, 27, 28/б, 32/а, 32/б, 34, 36 по улице Нефтяников;

№№ 47, 51 по улице Октябрьская;

№№ 3, 4, 4/в, 5, 5/а, 5/б, 6, 6/б, 6/в, 6/г, 6/д, 7, 7/а, 7/б, 8, 8/а, 8/б, 8/в, 9, 9/б, 10, 11, 11/а, 11/б, 13, 15, 21, 23, 23/а, 25, 27, по улице Парковая,

№№ 2, 4, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 31, 32, 36, 38, 37, 39, 40, 40/а, 40/б, 40/в, 44, 45, 45/а, 47, 47/а, 52, 52/а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60/62, 61, 62/а, 63, 63/а-1, 63/а-2, 64, 64/а, 64/б, 65, 65/3к, 66, 66/а, 66/б, 67, 68, 69, 70/а, 70/б, 72, 72/а, 74/а, 75, 75/а, 75/б, 75/в, 76, 76/а, 77, 77/б, 79, 79/а, 79/б, 87, 87/а, 89/а, 89/а2к, 91, 95, 99, 105, 107, 109, 111, 113 по улице Социалистическая,

№№ 15, 17, 21/а, 21/б, 23, 27/а, 31/а, 39, 39/а, 41, 41/а, 43, 45, 45/а, 45/б, 45/в, 45/г, 45/д, 47, 47/а, 51, 51/а, 53, 59, 59/а, 61, 61/а, 63, 65, 67, 71, 71/б, 71/в, 71/г, 73, 75, 77, 77/а, 77/б, 77/в, 79, 81, 81/а, 81/в, 87/а, 87/б, 89, 91/к1, 91/к2, 91/к3, 91/а, 91/б, 91/к4, 91/к5, 93, 95, 97 по улице Строителей;

№№ 2/а, 4 4/а, 4/б, 6 6/а, 8, 8/а, 10, 10/а, 12, 16, 19, 20, 20/а, 29, 31 по улице Карла Маркса;

№ 1/в по улице Автозаводская;

№№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8в, 9, 10, 11, 12, 12/б, 13, 16 по улице Высоковольтная;

№№ 1/б, 3, 3/б, 4, 4/а, 6, 10, 10/а, 12, 20, 22, 22/а, 24, 26, 28, 32 по улице Дзержинского;

№№ 43, 58, 60, 64 по улице Тракторная;

№ 9 по улице Чапаева;

№ 2/а по улице Пионерская;

№№ 1, 3 по улице Фестивальная;

№№ 1/а, 2, 3, 4, 9 по улице Уральская;

№№ 28 по улице Мирная;

№ 14 по улице Молодежная;

№ 9 по улице Колхозная;

№№ 2, 4 5, 6/в, 12 по улице Центральная;

№№ 1, 1/б, 3, 3/а, 5, 8, 8/а 9 по улице Кувыкина;

№№ 2, 3, 3а, 4, 4/а, 4/б, 4/в, 5, 6, 7, 7/а, 7/б, 8, 10/а, 12, 13, 13/а, 13/б, 15 по улице Победы;

№№ 2, 2/а, 4, 8в, 18, 20 по улице Шоссе;

№№ 3, 5, 7, 9 по улице Энергетиков;

№№ 1, 1/а, 1/б, 2, 3, 4, 5, 5/а, 6, 6/а, 7, 8, 9, 10, 11/11а, 12, 13, 13/а, 13/б, 13/в, 23/б, 23/в, 28 по улице Юбилейная,

способ управления которыми не реализован в установленном действующим законодательством порядке, а именно:

обеспечить равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм, а именно с учетом положений решения Башкортостанского УФАС России по делу № А-83/15-11 разработать и утвердить порядок осуществления контроля за выбором и реализацией способа управления многоквартирными домами, расположенными в г.Нефтекамск, который предусматривает наличие решения о выборе способа управления по каждому многоквартирному дому, информации о его реализации в течение года, а также механизм контроля заключения договоров управления многоквартирными домами с собственниками, в том числе контроля

за истечением сроков действия указанных договоров с указанием сроков проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, сроков действия договоров управления многоквартирными домами, заключенных по результатам открытого конкурса, а также конкретных мероприятий, ответственных исполнителей, сроков исполнения данных мероприятий и другой необходимой информации.

О выполнении настоящего Предписания Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание № 50