

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 21-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«08» мая 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 05 мая 2014 года № 87 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении муниципальным унитарным предприятием «Челябинский автобусный транспорт» (454091, ул. Красная, д. 65, г. Челябинск) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в заключении с хозяйствующими субъектами договоров аренды муниципального недвижимого имущества без проведения торгов и без согласия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Челябинска на заключение таких договоров без проведения торгов, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 21-07/14 к рассмотрению на **10 июня 2014 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 21-07/14 в качестве ответчика муниципальное унитарное предприятие «Челябинский автобусный транспорт» (далее – МУП «ЧАТ»).
3. МУП «ЧАТ» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 05 июня 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
  - 3.1) перечень договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого муниципального имущества, заключенных МУП «ЧАТ» с хозяйствующими субъектами за период с 2011 года по настоящее время с указанием по каждому договору:
    - общей площади переданного имущества (с учетом дополнительных соглашений),
    - местонахождения переданного имущества (полный адрес, включая номер строения),
    - срока действия договора (с учетом продления, досрочного прекращения),
    - наименования и реквизитов акта (иного документа), подтверждающего получение согласия собственника на заключение договора аренды (письма, распоряжения и т.д.), либо информации об отсутствии получения такого согласия;

- совокупной площади предоставленного муниципального имущества всем хозяйствующим субъектам в здании, строении, сооружении по местонахождению передаваемого по договору муниципального имущества на момент заключения договора (дополнительного соглашения к нему),

- сведений о проведении торгов на право заключения договора (указать номер извещения), либо о их непроведении;

3.2) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения без проведения торгов договоров аренды № 298чат/12 от 01.11.2012, № 411-чат/12 от 01.11.2012, № 302-чат/12 от 01.12.2012, № 332-чат/12 от 01.12.2012, № 561-а/11 от 27.12.2012, № 6-чат/13 от 09.01.2013, № 79-чат/13 от 01.03.2013, № 310-чат/13 от 01.05.2013 (с учетом заключения дополнительных соглашений к указанным договорам) на срок, превышающий 30 дней, по каждому из которых хозяйствующим субъектам в аренду передано муниципальное имущество, превышающее по площади 20 кв.м. (пояснения представить в отношении каждого из договоров с приложением документов, подтверждающих основания непроведения торгов);

3.3) в случае проведения торгов на право заключения договоров, указанных в пункте 3.2 настоящего определения, документы, подтверждающие проведение торгов с приложением извещений о проведении торгов, документации о торгах, протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

3.4) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения без проведения торгов договоров аренды № 560-а/11 от 27.12.2011, № 15-а/12 от 11.01.2012, № 16-а/12 от 11.01.2012, № 4-а/12 от 16.01.2012, № 34-а/12 от 24.01.2012, № 146-чат/12 от 09.07.2012, № 201-чат/12 от 14.09.2012, № 274-чат/12 от 01.11.2012, № 316-чат/12 от 28.11.2012, № 302-чат/12 от 01.12.2012, № 559-а/11 от 27.12.2012, № 561-а/11 от 27.12.2012, № 6-чат/13 от 09.01.2013, № 78-чат/13 от 11.01.2013, № 24-чат/13 от 13.02.2013, № 310-чат/13 от 01.05.2013, в соответствии с которыми хозяйствующим субъектам передано муниципальное имущество, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Цинковая, д. 8, с учетом того, что в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции общая (совокупная) площадь передаваемого без проведения торгов муниципального имущества для каждого здания, строения, сооружения не может превышать 20 кв. м. и 10% общей площади соответствующего здания, строения, сооружения;

3.5) в случае проведения торгов на право заключения договоров, указанных в пункте 3.4 настоящего определения, документы, подтверждающие проведение торгов с приложением извещений о проведении торгов, документации о торгах, протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

3.6) письменные пояснения о том, получено ли согласие собственника муниципального имущества на заключение договоров, указанных в пункте 3.4 настоящего определения;

3.7) в случае неполучения согласия на заключение договоров, указанных в пункте 3.4 настоящего определения, письменные пояснения с правовым обоснованием заключения таких договоров без получения согласия собственника имущества;

3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения без проведения торгов договоров аренды № 298чат/12 от 01.11.2012, № 332-чат/12 от 01.12.2012, №

79-чат/13 от 01.03.2013, № 313-чат/13 от 01.03.2013, в соответствии с которыми хозяйствующим субъектам передано муниципальное имущество, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 3, с учетом того, что в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции общая (совокупная) площадь передаваемого без проведения торгов муниципального имущества для каждого здания, строения, сооружения не может превышать 20 кв. м. и 10% общей площади соответствующего здания, строения, сооружения;

3.9) в случае проведения торгов на право заключения договоров, указанных в пункте 3.8 настоящего определения, документы, подтверждающие проведение торгов с приложением извещений о проведении торгов, документации о торгах, протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

3.10) письменные пояснения о том, получено ли согласие собственника муниципального имущества на заключение договоров, указанных в пункте 3.8 настоящего определения;

3.11) в случае неполучения согласия на заключение договоров, указанных в пункте 3.8 настоящего определения, письменные пояснения с правовым обоснованием заключения таких договоров без получения согласия собственника имущества;

3.12) договоры о закреплении за МУП «ЧАТ» муниципального недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения, в том числе договор № П-5/17 от 08.10.2010 (с отметками о государственной регистрации, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);

3.13) в случае отсутствия государственной регистрации договоров, указанных в пункте 3.12 настоящего определения, письменные пояснения о причинах отсутствия государственной регистрации данных договоров;

3.14) свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП «ЧАТ» на муниципальное недвижимое имущество (за исключением ранее представленных);

3.15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 21-07/14 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Челябинска (далее – Комитет).

5. Комитету необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 05 июня 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) все обращения МУП «ЧАТ» в Комитет по вопросам получения разрешения на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества в период с января 2011 года по 01 мая 2013 года;

5.2) ответы Комитета на обращения МУП «ЧАТ», указанные в пункте 5.1 настоящего

определения;

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 21-07/14 в качестве заявителя общество с ограниченной ответственностью «Южный».

**Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).**

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Председатель комиссии

Н.В. Сапрыкина

Вурьев Д.В.

(351) 265-93-79

08.05.2014