

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 21/05-АМЗ-2017

05 мая 2017 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 21/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- «...»

при участии на заседании Комиссии ответчика- администрации Аликовского района Чувашской Республики:

«...»

рассмотрев материалы дела № 21/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Аликовского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что в Чувашское УФАС поступило обращение «...»(далее – гр. «...»), перенаправленное по подведомственности Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской

области от 03.03.2017 №985-04 (вх. Управления от 03.03.2017 №05-11/1404) о признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Аликовского района Чувашской Республики при проведении торгов, а именно открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Тенеевское, д. Эренары, ул. Нагорная, кадастровый №21:07:160801:131, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью – 6447 кв.м. (изв. №160117/0331678/01).

В заявлении указывается следующее. Организатор торгов - Администрация Аликовского района Чувашской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.vu. разместил 16.01.2017 г. извещение №160117/0331678/01 Лот №1 о проведении 20.02.2017г. на основании постановления администрации Аликовского района Чувашской Республики от 13.01.2017 №24 «О проведении торгов (открытого аукциона)» по продаже земельного участка, а именно: земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское, д. Эренары, ул. Нагорная, с кадастровым номером 21:07:160801:131, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 6447 кв.м. Начальная цена продажи земельного участка - 31 075 (тридцать одна тысяча семьдесят пять) рублей 00 копеек.

07.02.2017 г. от «...» была подана заявка на участие в данном аукционе и зарегистрирована под входящим №7.

При рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе 15.02.2017г. Администрация Аликовского района Чувашской Республики признала поступившую заявку от «...» не соответствующей документации об аукционе и не допустила до торгов.

Заявитель считает, что при проведении аукциона (извещение №160117/0331678/01 от 16.01.2017) по продаже земельного участка был допущен ряд существенных нарушений действующего законодательства, а именно:

1. при отклонении заявки «...» не были указаны конкретные причины отклонения, указано единственное несоответствие аукционной документации, а каким именно пунктам документации не указано.
2. при осмотре данного земельного участка было выявлено, что на нем находятся объекты недвижимости, а именно, железобетонный ангар длиной 30м и высотой 3м, предназначенный для хранения продуктов сельскохозяйственного производства.

Согласно пункту 9 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду

указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

Предметом аукциона, согласно Извещению № 160117/0331678/01, является продажа хмельного участка без расположенных на нем объектов недвижимости.

Таким образом, Администрация Аликовского района Чувашской Республики, существенно нарушила нормы действующего законодательства и необоснованно отклонили заявку на участие в аукционе ограничили конкуренцию Заявителя в участии на аукционе.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, возбуждено настоящее дело.

Представитель администрации Аликовского района чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что согласно извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в абзаце 7 в главе «Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе» обозначены следующие условия: «Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы (иметь сквозную нумерацию) и скреплены на последнем листе - на обороте листа подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона на основании доверенности», что не было сделано по доверенности «...» № 1-Д-140 от 31.01.2017 г. В связи с чем, аукционная комиссия отказала «...» по доверенности «...» № 1- Д-140 от 31.01.2017 г. в допуске к участию в открытом аукционе.

Победителем по указанному аукциону признан «...»

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 21/05-АМЗ-2017 отложить.
2. Назначить дело № 21/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 16 июня 2017 года в 14 часов 00 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Привлечь в качестве лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- «...»
4. Администрации Аликовского района Чувашской Республики в срок, не позднее *19 мая 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - дополнительные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
 - информацию о количестве хозяйствующих субъектов, обратившихся в адрес администрации по вопросу участия в торгах на получение земельного(ых) участка(ов), расположенным на территории района за период с 01 января 2016 года по 10 марта 2017 года, с заверенной копией выписки из журнала с поименным перечнем обратившихся;
 - заверенную копию договора аренды на рассматриваемый земельный участок с отметкой о государственной регистрации;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.
5. «...», срок, не позднее *19 мая 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - письменные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
 - правоустанавливающие документы на ангар, расположенный на рассматриваемом земельном участке;
 - все имеющиеся документы относительно рассматриваемого земельного участка (проведение геодезических работ, кадастровый паспорт и прочее);
 - заверенную копию договора аренды на рассматриваемый земельный участок с отметкой о государственной регистрации;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»