

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 04 декабря 2013 года
Томск

г.

В полном объеме решение изготовлено 17 декабря 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области
по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: - Бутенко Игоря Васильевича, заместителя
руководителя- начальника отдела контроля
монополистической деятельности;
-Губановой Рамили Шаукатовны, начальника отдела
контроля органов власти,
членов комиссии: - Лосева Виталия Григорьевича, ведущего
специалиста -эксперта отдела контроля органов
власти;

рассмотрев дело № 05-10/110-13 по признакам нарушения Администрацией
Мирненского сельского поселения Томского района Томской области ч. 1 ст. 17.1
Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Томским УФАС России при рассмотрении обращения Прокуратуры Томского
района установлено, что между Администрацией Мирненского сельского
поселения и ООО «Южная Тепловая Компания» заключен Договор аренды
муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и
иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения
от 01.03.2012 №1а-вм (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по
адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1 без
проведения процедуры торгов.

В заседании Комиссии представитель ответчика (Администрации Мирненского
сельского поселения), будучи надлежащим образом, уведомлен о дате времени и
месте рассмотрения дела, в заседание комиссии не прибыл, о причинах не явки не
сообщил.

Представитель заинтересованного лица (ООО «Южная Тепловая Компания») в
заседании Комиссии предоставил письменный отзыв и пояснил, что 01.03.2012г.
между ООО «Южная Тепловая Компания» и Администрацией Мирненского сельского
поселения был заключен договор аренды муниципального имущества в отношении
системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства
сроком на 30 дней. По данному договору ООО «Южная Тепловая Компания» было
передано имущество, которое ООО «ЮТК» использовала для предоставления

коммунальных услуг на территории Мирненского сельского поселения. Срок договора аренды составлял 30 дней. В соответствии с п. 11 ст. 17.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» допускается заключение договора аренды на срок, не превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. Таким образом, нарушение антимонопольного законодательства в действиях ООО «Южная Тепловая Компания» отсутствует.

Учитывая пояснения присутствующих в заседании лиц, изучив представленные документы, рассмотрев материалы дела, Комиссией установлено следующее.

Администрацией Мирненского сельского поселения и ООО «Южная Тепловая Компания» заключен Договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.03.2012 №1а-вм (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1, без проведения процедуры торгов.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

[Пунктом 11 части 1 вышеуказанной статьи](#) установлено, что без проведения конкурсов или аукционов разрешается заключение договоров на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев запрещается).

В силу [пункта 1 статьи 610](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором.

Согласно [статье 190](#) ГК РФ установленный законом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

[Статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции исчисление срока установлено в днях.

Таким образом, минимальным сроком предоставления прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом в соответствии с [пунктом 11 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции является один день.

Договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения 01.03.2012 №1а-вм заключен 01 марта 2012 года. Пунктом 10.1 рассматриваемого договора установлено, что договор действует с «01» марта 2012 года и прекращает своё действие «31» марта 2012 года. Таким образом, в соответствии со [ст. 431](#) ГК РФ (при толковании условий договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений) данный договор начинает действовать с 01.03.2012 и действует по 31 марта 2012 включительно, т. к. окончание срока, определенного периодом времени, согласно [ст. 192](#) Гражданского кодекса РФ истекает в последний день указанного срока,

Исходя из вышеизложенного, спорный договор аренды муниципального имущества заключен на срок более 30 календарных дней (31 день) без проведения конкурса или аукциона.

Таким образом, Администрация Мирненского сельского поселения заключив договор аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.03.2012 №1а-вм (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1, без процедуры торгов нарушила ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Оснований для прекращения рассмотрения дела в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-3 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что Администрацией Мирненского сельского поселения Томского района Томской области допущено нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», совершенное в результате заключения аренды муниципального имущества в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства мирненского сельского поселения от 01.03.2012 №1а-вм (имущество комплекса теплоснабжения), расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Мирный ул. Трудовая 10/1, без проведения процедуры торгов.
2. Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, указанные ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.
3. Предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать, в связи с истечением срока действия договора.
4. Передать материалы должностному лицу, уполномоченному возбуждать дела об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

Р.Ш. Губанова

Члены комиссии

В.Г. Лосев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.