

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-5776/2020

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

1 декабря 2020

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

.А. – начальник отдела контроля органов власти;

ны Комиссии:

.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Э. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

участии путем ВКС Заявителя – Я М А, при участии путем ВКС дставителя Организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района – П М.А., рассмотрев жалобу зителя на действия Организатора торгов при организации и ведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных тков (Лоты №№2,3,8) (извещение №071020/0302188/03 опубликовано :айте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Я М А на действия инистрации Темрюкского городского поселения Темрюкского она при организации и проведении аукциона на право заключения зоров аренды земельных участков (Лоты №№2,3,8) (извещение '1020/0302188/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

ормация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

снодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

смотрение жалобы назначено на **03.12.2020г. в 10.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

зитель считает, что Организатор торгов неправомерно не допустил Я к участию в аукционе по Лотам №№2,3,8.

анизатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион зеден в соответствии с действующим законодательством.

иссия по делу №023/10/18.1-5776/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приняла следующее.

октября 2020 года администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №071020/0302188/03 о проведении аукциона право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1101014:4, 23:30:1101014:5, 23:0401001:3603.

асно опубликованному извещению для участия в аукционе участники представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для иностранных граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

в соответствии с Протоколами заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционах №2-2; №2-3; №2-8 от 09.11.2020г. заявки Я М отклонены по причине не представления необходимых для участия в аукционе документов, а именно, согласно пояснений Организатора торгов, к заявке не приложена полная копия документа,

доверяющего личность.

иссией Краснодарского УФАС России установлено следующее.

0.2020г. ЯМА подал заявки на участие в аукционе по Лотам №№2,3,8, заявке прилагались копия паспорта не в полном объеме, а также документ, подтверждающий оплату заявки.

1.2020г. ЯМА обратился к Организатору торгов с заявлениями о получении документов к ранее поданным заявкам, ввиду обнаружения неполной комплектности ранее поданных заявок (приложена полная копия документа, удостоверяющего личность, паспорт <...> копия 20 страниц). Данные заявления приняты, что подтверждается отметкой администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района о входящем документе.

с тем, в соответствии с Протоколом заседания Комиссии не допускать к участию в аукционе по Лотам №2,3,8 Я.М.А., свой отказ обосновывая непредставлением необходимых для участия в аукционе документов.

При отказе Организатор торгов обосновывает отсутствием в земельном владении (ст.39.12 ЗК РФ) возможности дополнения ранее поданной заявки на участие в аукционе.

с тем, согласно ч.1 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе участники представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

В настоящем законом предусмотрено ограничение в части срока предоставления документов – «в установленный в извещении о проведении аукциона срок» иных ограничений не установлено не к

ядку изменения состава заявки, ни к условиям ее подачи.

ельным Кодексом Российской Федерации предусмотрен отзыв
ки участником только в случае отказа от участия в аукционе.
Эвий отзыва заявки с целью ее дополнения ЗК РФ не установлено.

сте с тем, запрет на дополнение заявки на участие в аукционе ЗК РФ
становлен.

ответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме
циона или конкурса. При проведении торгов в форме аукциона
более высокая цена договора является единственным критерием
нки заявок участников.

новлено, что прием заявок на участие в аукционе по Лотам №2,3,8
чился 09.11.2020г.

зки Я.М.А. поданы 23.10.2020г., дополнены недостающими
ументами 03.11.2020г., то есть в срок установленный в извещении о
ведении аукциона (ч.1 ст.39.12 ЗК РФ).

момент рассмотрения заявок, Заявителем предоставлены все
ументы, предусмотренные ч.1 ст.39.12 ЗК РФ.

асно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в
ционе в следующих случаях:

епредставление необходимых для участия в аукционе документов
представление недостоверных сведений;

епоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в
ционе;

здача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с
тоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет
ва быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного
стка или приобрести земельный участок в аренду;

зличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах
егальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих
кции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося
идическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре
бросовестных участников аукциона.

им образом, Организатором торгов нарушена ч.8 ст.39.12 ЗК РФ.

основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Я М А на действия администрации Темрюкского
районного поселения Темрюкского района при организации и
проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (Лоты №№2,3,8) (извещение №071020/0302188/03
опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

Наказать организатора торгов - администрации Темрюкского
районного поселения Темрюкского района предписанием об
исполнении нарушения.

Передать материалы дела №023/10/18.1-5776/2020 уполномоченному
лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса
о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

С.О. Ш

Я.Е. М

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.