

## РЕШЕНИЕ № 382-07-2/2016

по результатам рассмотрения жалобы <...> в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение оглашено 18 июля 2016 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России 25.12.2015 № 110, (далее – Комиссия), в составе: <...>, в присутствии представителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области – <...>, в присутствии заявителя – <...>., рассмотрев жалобу <...> (вх. от 11.07.2016г. № 3389) на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0680201:57, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, д. Медведево,

УСТАНОВИЛА:

11 июля 2016 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0680201:57 общей площадью 766 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, д. Медведево (сообщение №200416/0163042/01).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

Начальный размер арендной платы: 1 884,94 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 94 копейки.

Заявки принимаются: с 21.04.2016. по 23.05.2016. 10 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона: 31.05.2016 в 11 час.00 мин.

На участие в открытом аукционе было подано 2 заявки, в том числе и заявка Заявителя.

По мнению Заявителя, при подготовке к аукциону и размещению уведомления о его проведении организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Представитель организатора торгов считает, что жалоба подана Заявителем неправомерно по доводам, изложенным в возражениях на жалобу, и не может быть рассмотрена (вх. от 18.07.2016. № 3544).

Согласно ч. 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов, а в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов - допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

В ходе заседания комиссии Управления установлено, что по результатам проведения данного аукциона заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0680201:57.

Заключение договора - достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Договор считается заключенным при соблюдении двух необходимых условий:

- сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

- достигнутое сторонами соглашение по своей форме должно соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода договорам (ст. 432 Гражданского кодекса РФ).

Заключение договора, исходя из природы этой гражданско-правовой категории (соглашение сторон), предполагает выражение воли каждой из сторон (волеизъявление) и ее совпадение.

Таким образом, согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия организатора торгов при проведении открытого аукциона, в связи, с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу <...>. без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.