

## РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-81/2021 от 01.04.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы \*  
на действия Организатора торгов – Администрацию Магази́нского  
сельского поселения Красноперекопского района

копированная часть объявлена 08.04.2021 г.

решение в полном объеме изготовлено 13.04.2021 г.

г.

Краснопереполь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –  
Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены Комиссии: \* – \*,

рассмотрев жалобу \* (далее – Заявитель) на действия организатора  
торгов – Администрацию Магази́нского сельского поселения  
Красноперекопского района Республики Крым (далее – Организатор  
торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения  
договора аренда земельного участка площадью 154,0 м<sup>2</sup>, кадастровый  
номер 90:06:070102:890, расположенный по адресу: Красноперекопский  
район, с. Магази́нка,

Севастопольская, № 17в (извещение № 180221/19016836/02 от  
02.04.2021)

(далее – Аукцион),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим  
образом,

в присутствии представителей организатора торгов – \* (удостоверение  
№ ...), \* (доверенность № 03 от 06.04.2021 г.), \* (доверенность б/н от  
04.04.2021 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 404/10 от 03.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона.

мнению Заявителя отмена Аукциона Организатором торгов является правомерной, а Постановление Администрации Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым № от 24.03.2021 г. недействительным.

оде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 18.02.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [zj.gov.ru](http://zj.gov.ru) размещено извещение № 180221/19016836/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренда земельного участка площадью 154,0 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:06:070102:890, расположенный по адресу: Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Застопольская, № 17в.

нование проведения Аукциона: Постановление Администрации Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым № 14 от 16.02.2021 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности».

документация об аукционе утверждена Постановлением Администрации Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым № 17 от 16.02.2021 г. «Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

заявки на участие в аукционе принимаются с «19» февраля 2021 г. в рабочие дни с 08-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время московское) «23» марта 2021 г. с 8-00 до 13-00 обед с 12-00 до 13-00 (время московское) включительно по адресу: 296040, Республика Крым, Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Бондаря, 1А.

дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: «23» марта 2021 г. в 13-00 по адресу: 296040, Республика Крым, Красноперекопский район, Магазинка, ул. Бондаря, 1А.

дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2020 года в 14-00

емя московское) по адресу: 296040, Республика Крым, Краснопереконский район, с. Магазинка, ул. Бондаря, 1А в 14-00 (время московское) по адресу: 296040, Республика Крым, Краснопереконский район, с. Магазинка ул. Бондаря, 1А.

соответствии с п. 1.17 Документации об аукционе Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня после даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

соответствии с п. 1.18 Документации об аукционе Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

заявитель в своей жалобе указывает, что Организатор торгов принял решение об отмене аукциона в день проведения аукциона, т.е. 24.03.2021

организатор торгов в письменных пояснениях указывает следующее:

*установлением от 18.03.2021 года № 29 «О внесении изменений в установление от 16.02.2021 года № 17 «Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества» были внесены изменений в текстовой части договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, именно п. 4.2, п. 4.3, п. 7.6 и п. 7.7 были изложены в новой редакции...*

Согласно внесенных изменений, на основании п. 1.18 Документации об аукционе, была перенесена дата приема заявок на проведение конкурса заседания по рассмотрению заявок до 05.04.2021 года, а аукцион перенесен на 06.04.2021 года...

В целях урегулирования вопросов действующего законодательства РФ постановлением от 24.03.2021 года № 32 «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества», на основании п. 7 Документации об аукционе и в связи с поданным заявлением гражданина и заключением договора № 1 аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности от 23.03.2021 года (как с победителем открытого аукциона, состоявшегося 11 марта 2021 года (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180221/19026836/01 размещен на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, Магазинка, ул. Севастопольская, № 17в аукцион был отменен за 5 дней его проведения».

На основании вышеизложенного, Организатором торгов соблюден срок возможной отмены проведения Аукциона, установленный документацией об аукционе.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения и признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Магистского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \* на действия организатора торгов – Администрацию Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренда земельного участка площадью 154,0 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:06:070102:890, расположенный по адресу: Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, № 17в (извещение №

180221/19016836/02 от 18.02.2021) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/564 от 01.04.2021 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

\*

Члены Комиссии

\*

\*