РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-81/2021 от 01.04.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы *
на действия Организатора торгов – Администрацию Магазинского сельского поселения Красноперекопского района

олютивная часть объявлена 08.04.2021 г.

шение в полном объеме изготовлено 13.04.2021 г. г. мферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на рушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – миссия Крымского УФАС России) в составе:

едседатель Комиссии – *; члены Комиссии: * – *,

ссмотрев жалобу * (далее – Заявитель) на действия организатора ргов – Администрацию Магазинского сельского поселения асноперекопского района Республики Крым (далее – Организатор ргов) при проведении открытого аукциона на право заключения говора аренда земельного участка площадью 154,0 м2, кадастровый мер 90:06:070102:890, расположенный по адресу: Красноперекопский йон, с. Магазинка,
Севастопольская, № 17в (извещение № 180221/19016836/02 от 02.2021)
алее – Аукцион),

отсутствии представителя заявителя, уведомленного надлежащим разом,

рисутствии представителей организатора торгов – * (удостоверение 3), * (доверенность № 03 от 06.04.2021 г.), * (доверенность б/н от 04.2021 г.),

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 404/10 от 03.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого кциона.

мнению Заявителя отмена Аукциона Организатором торгов является правомерной, а Постановление Администрации Магазинского льского поселения Красноперекопского района Республики Крым № от 24.03.2021 г. недействительным.

оде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 18.02.2021 г. на официальном сайте Российской дерации для размещения информации о проведении торгов – gi.gov.ru размещено извещение № 180221/19016836/02 о проведении рытого аукциона на право заключения договора аренда земельного стка площадью 154,0 м2, кадастровый номер 90:06:070102:890, сположенный по адресу: Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. застопольская, № 17в.

нование проведения Аукциона: Постановление Администрации газинского сельского поселения Красноперекопского района спублики Крым № 14 от 16.02.2021 г. «О проведении открытого аукциона право заключения договора аренды недвижимого имущества, ходящегося в муниципальной собственности».

кументация об аукционе утверждена Постановлением Администрации газинского сельского поселения Красноперекопского района спублики Крым № 17 от 16.02.2021 г. «Об утверждении документации об кционе на право заключения договора аренды недвижимого ущества».

явки на участие в аукционе принимаются с «19» февраля 2021 г. в бочие дни с 08-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время московское) «23» марта 2021 г. с 8-00 до 13-00 обед с 12-00 до 13-00 (время сковское) включительно по адресу: 296040, Республика Крым, асноперекопский район, с. Магазинка,
Бондаря, 1А.

та, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: «23» ота 2021 г. в 13-00 по адресу: 296040, Республика Крым, асноперекопский район,
Магазинка, ул. Бондаря, 1А.

та, время и место проведения аукциона: «24» марта 2020 года в 14-00

емя московское) по адресу: 296040, Республика Крым, асноперекопский район, с. Магазинка, ул. Бондаря, 1А в 14-00 (время сковское) по адресу: 296040, Республика Крым, Красноперекопский йон, с. Магазинка ул. Бондаря, 1А.

соответствии с п. 1.17 Документации об аукционе Организатор циона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за ь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. вещение об отказе от проведения аукциона размещается на ициальном сайте торгов в течение одного дня после даты принятия шения об отказе от проведения аукциона.

соответствии с п. 1.18 Документации об аукционе Организатор циона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о оведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания ты подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты инятия указанного решения такие изменения размещаются ганизатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок дачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким разом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов есенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты нчания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее надцати дней.

течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения ганизатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем ивителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, ганизатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти бочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения циона.

явитель в своей жалобе указывает, что Организатор торгов принял шение об отмене аукциона в день проведения аукциона, т.е. 24.03.2021

ганизатор торгов в письменных пояснениях указывает следующее:

остановлением от 18.03.2021 года № 29 «О внесении изменений в становление от 16.02.2021 года № 17 «Об утверждении документации об ционе на право заключения договора аренды недвижимого ущества» были внесены изменений в текстовой части договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, менно п. 4.2, п. 4.3, п. 7.6 и п. 7.7 были изложены в новой редакции…

Согласно внесенных изменений, на основании п. 1.18 Документации об ;ционе, была перенесена дата приема заявок на проведение конкурса заседания по рассмотрению заявок до 05.04.2021 года, а аукцион ренесен на 06.04.2021 года…

В целях урегулирования вопросов действующего законодательства РФ становлением от 24.03.2021 года № 32 «Об отмене аукциона на право ;ключения договора аренды недвижимого имущества», на основании п. 7 Документации об аукционе и в связи с поданным заявлением ажданина и заключением договора № 1 аренды недвижимого ущества, находящегося в муниципальной собственности от 23.03.2021 да (как с победителем открытого аукциона, состоявшегося 11 марта 21 года (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом ;ционе по извещению № 180221/19026836/01 размещен на ициальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) открытый аукцион на право ;ключения договора аренды земельного участка, расположенного по ресу: Республика Крым, Красноперекопский район,
Магазинка, ул. Севастопольская, № 17в аукцион был отменен за 5 дней его проведения».

основании вышеизложенного, Организатором торгов соблюден срок зможной отмены проведения Аукциона, установленный документацией аукционе.

;им образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения и изнан необоснованным.

оответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * на действия организатора торгов – Администрацию Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренда земельного участка площадью 154,0 м2, кадастровый номер 90:06:070102:890, расположенный по адресу: Красноперекопский район,
   с. Магазинка, ул. Севастопольская, № 17в (извещение №

180221/19016836/02 от 18.02.2021) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/564 от 01.04.2021 г.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

едседатель Комиссии *

ны Комиссии *

*